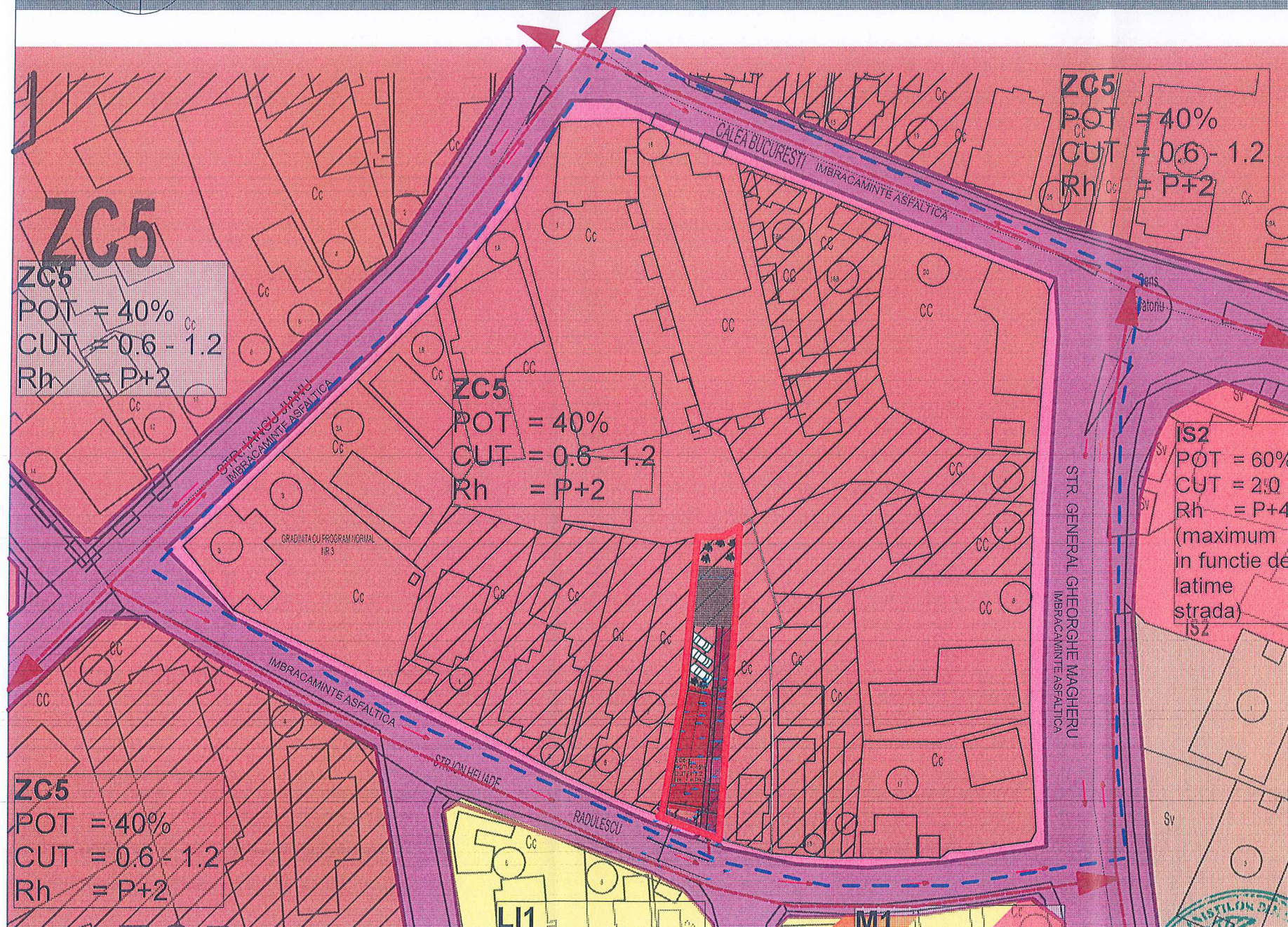


PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN
VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI
LOCUINTA"



Se propune crearea unei zone ZC5-1 pentru parcela care a generat PUZ. ZC5-1- Subzona mixta destinata
locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

PROPOS

BILANT TERITORIAL ZC5-1

SUPRAFATA TEREN = 500mp
DESCHIDERE LA STRADA = 11.35m
SUPRAFATA CONSTRUITA maxim = 225mp
SUPRAFATA DESFASURATA maxim = 600mp
POT maxim PROPOS = 45%
CUT maxim PROPOS = 1.2
RH maxim PROPOS = P+1 (Reglementat P+2)

EXISTENT

Pe parcela exista o
constructie supraterrana,
cu functia de locuinta.
Sc= Sd = 86mp
S Teren = 500mp
POT existent = 17,2%
CUT existent = 0.17

LEGENDA

- CIRCULATII EXISTENTE
CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONA CENTRALA LOCUIRE/
INSTITUTII/ SERVICII
- ZONA COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA MIXTA - LOCUIRE/
COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA/
MEDIU/ INALTA
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU
MONUMENTE ISTORICE
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- TEREN CARE VA FI DATAT
PENTRU MARIRE PROFIL STRADAL

DIRECTII IMPORTANTE
EDIFICABIL PROPOS
CONSTRUCTIE EXISTENTA
CONSTRUCTIE EXISTENTA



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013303
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:			Proiect nr.:	
VIZANTE TOMA			273/2023	
MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT			Faza:	
Titlu proiect			PUZ	
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"			Planșa nr.:	
MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 9, JUD. OLT			2.	
Titlu planșa			REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:1000,	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		1:300	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)			
Data:			2024/2025	

*Acces direct din Str. Ion Heliade Radulescu, aliniament - CU RETRAGERE DE 2.00 m fata de limita la strada, alipire la calcan existent (cu rost 10cm si masuri de protejare a fundatiei vecinului). Spre Est retragere de 3.50m pentru acces auto si pietonal. Locurile de parcare se sigura in interiorul parcelei.