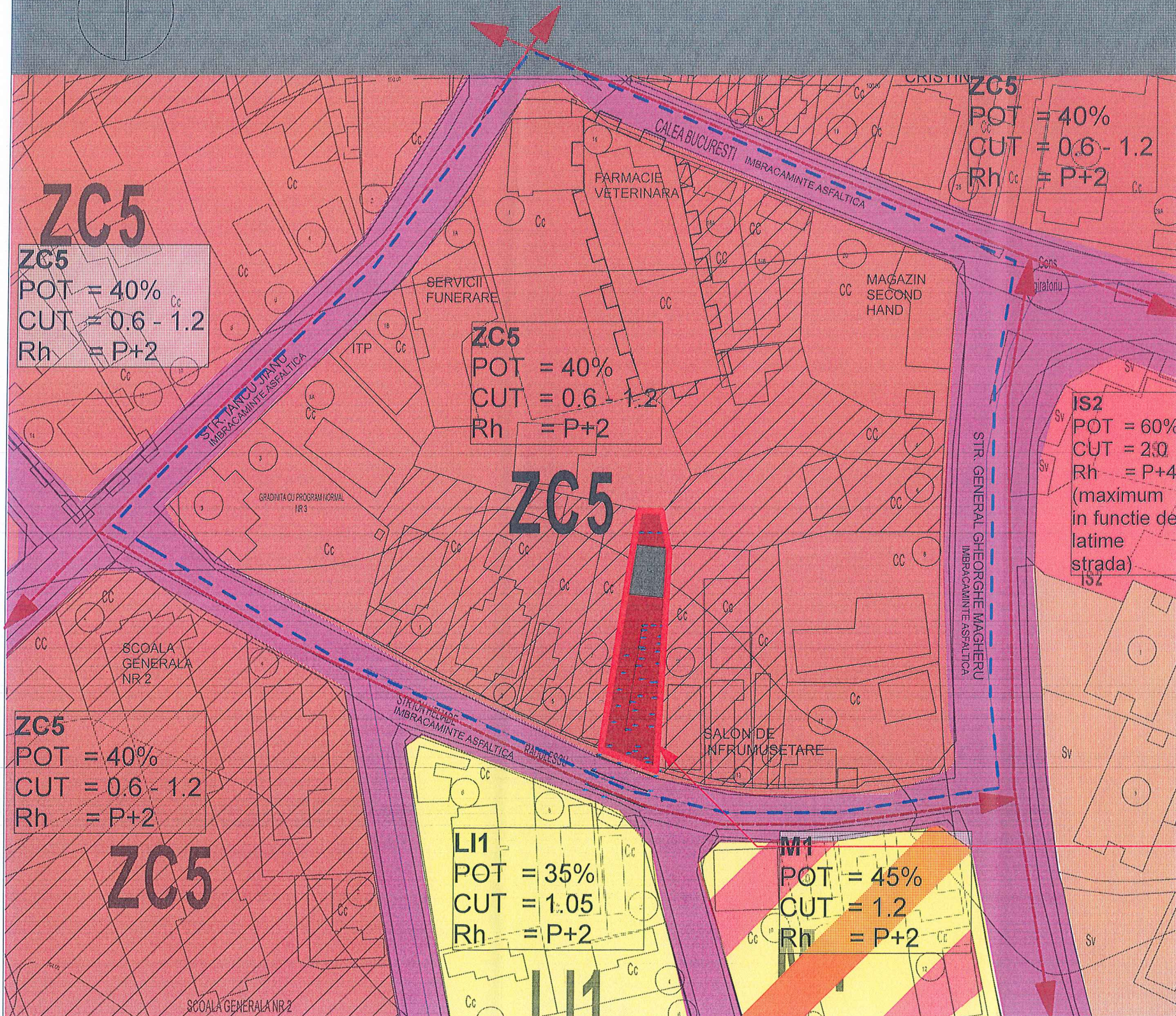


N

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"



LEGENDA

- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONA CENTRALA LOCUIRE/ INSTITUTII/ SERVICII
- ZONA COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA MIXTA - LOCUIRE/ COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ MEDIE/ INALTA
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- DIRECTII IMPORTANTE

Pe parcela exista o constructie supraterrana, cu functia de locuinta.

Sc= Sd = 86mp
S Teren = 500mp
POT existent = 17,2%
CUT existent = 0.17

Teren care a generat studiul PUZ - INTRAVILAN - ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI: LOCUIRE, INSTITUTII, SERVICII

Str. Ion Heliade Radulescu nr.9
C.F. 51680

Teren liber de sarcini, categoria de folosinta: curs constructii Intravilan

Apartine zonei ZC 5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA



1. Analiza Disfuncționalităților

Starea drumurilor: Necesitatea adaptării profilelor drumurilor la noile cerințe de trafic, pentru o infrastructură modernizată.

Intersecții conflictuale: Strada este deja cu sens unic; cu toate acestea, se recomandă reglementarea parcurii pentru a evita blocajele.

Parcarea: Implementarea interdicției de parcare pe lateralele străzii sau limitarea parcurii pe un singur lateral.

Funcțiuni conflictuale: Posibilitatea armonizării funcțiilor comerciale la parter și locuinței la etaj, fără a afecta negativ fluxul de trafic.

Starea fondului construit: Imobilul propus este potrivit zonei din punct de vedere al regimului de înălțime și al funcțiilor.

Ocuparea terenurilor: Utilizarea optimă a terenului, respectând normele de urbanism ale zonei.

Condiții de fundare: Verificarea și adaptarea în funcție de specificul terenului, cu soluții de consolidare adecvate, acolo unde este necesar.

2. Prioritățile și Soluțiile Propuse

Priorități pentru soluționare:

Reglementarea parcurii pentru a evita blocajele de trafic.
Adaptarea profilelor drumurilor pentru a sprijini fluxul de trafic.
Optimizarea funcțiilor propuse pentru a se integra armonios în zonă.
Consolidarea terenului, dacă este necesar, pentru a asigura siguranța construcției.

Soluții:

Implementarea unui sistem de parcare pe un singur lateral al străzii pentru a elibera spațiul de circulație.

Modernizarea infrastructurii pentru a sprijini dezvoltarea zonei.

Crearea unui flux de trafic eficient prin reglementarea parcului auto.

Soluționarea disfuncționalităților legate de profilul drumurilor pentru a spori accesibilitatea.



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar:

VIZANTE TOMA

MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT

Proiect nr.:

273/2023

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:
1:1000

SEF PROIECT

ARH. IONESCU AUREL

PROIECTAT

ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)

DESENAT

ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)

Data:

2024/

2025

Titlu proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"

Titlu planșa
SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE

Faza:

PUZ

Planșa nr.:

1.