

**- PROIECT-
nr. 153/01.09.2025**

H O T Ă R Ă R E

**cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul de investiții "Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul
central al Spitalului Județean de Urgență Slatina"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9818/01.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa e-mail a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. – Sport și Infrastructură Sanitară, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9785/29.08.2025;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 37782/29.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9809/01.09.2025;
- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 34/29.08.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 30/29.08.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 100/31.05.2018 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina";
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 56/08.03.2024 cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina";
- proiectul nr. CST 001/2024 „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I. revizuită, elaborat de S.C. CONSITRANS S.R.L.;
- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r â r e.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I. revizuită, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	71.975.784,33 lei
din care:	
- construcții-montaj	48.611.498,79 lei
Valoarea totală a investiției (lei exclusiv TVA)	59.572.513,61 lei
din care:	
- construcții-montaj	40.174.792,39 lei
Durata de realizare a investiției	24 luni
Capacități: - suprafața totală supusă reabilitării	8.581,70 mp

Sursa de finanțare: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. și bugetul propriu al Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie a Spitalului Județean de Urgență Slatina, în sumă de 145.455,00 lei, inclusiv T.V.A., pentru finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Art. 3. Pe data prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Proiectul de investiții are ca obiect reabilitarea și relocarea de spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Crișan, nr. 5, județul Olt.

Realizarea lucrărilor de intervenție este o necesitate ca Spitalul Județean de Urgență Slatina să furnizeze servicii de sănătate accesibile, de calitate și bazate pe nevoile existente.

Prin acest proiect se propune reabilitarea tuturor spațiilor nereabilitate până în prezent din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Finisajele existente în aceste spații sunt foarte vechi și au un grad ridicat de degradare.

Prin lucrările de reabilitare se propune relocarea spațiilor și înlocuirea tuturor finisajelor existente cu următoarele finisaje:

- pardoseli din parchet;
- pardoseli din gresie la grupurile sanitare;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- realizare placaje de faianță la pereți în grupurile sanitare și în spatele chiuvetelor din alte spații;
- realizare bandou pe zona de circulație;
- mână curentă din inox în zona de circulație la chirurghi și neurologi;
- balustrade din inox la scări;
- tâmplăria existentă interioară cu tâmplărie din PVC;
- ghearele și mascările la coloanele termice se vor închide cu plăci din gips carton;
- pe zonele de circulație se va monta plafon fals din gips carton.

În saloane și în cabinete, în dreptul chiuvetelor s-a prevăzut placare cu faianță pe o înălțime de 1,80 m.

Prin lucrările de reabilitare se propune înlocuirea în totalitate a instalațiilor interioare sanitare, termice și electrice.

Caracteristicile principale ale investiției:

Clădirea existentă a Pavilionului central este formată din Corp C1 și Corp C2 realizate cu un rost de dilatare între ele de cca. 5 cm.

Corpul C1:

- regim de înălțime, S. tehnic + P + 6E + Pod;
- structură de rezistență din diafragme celulare de beton armat dispuse în sistem fagure cu închiderile exterioare din cărămidă, cu fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Corpul C2:

- regim de înălțime, S. tehnic + P + 2E;
- structură de rezistență din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), cu fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pe nivelele parter, etajele I – V se vor executa lucrări de desființare a unor ziduri existente din zidărie, se vor crea spații noi mai largi și cu altă destinație, se vor face recompartimentări noi din pereți pe structură metalică și plăci din gips carton.

Proiectul detaliază pe fiecare nivel care spații sunt supuse reabilitării, ce lucrări urmează a se executa, ce spații cu destinație nouă se creează și care sunt spațiile relocate.

Pentru asigurarea utilităților, proiectul are în vedere:

- asigurarea alimentării cu energie electrică de la tabloul de distribuție general care urmează a fi suplimentat cu numărul de circuite corespunzător. Se vor realiza circuite electrice noi de iluminat, de priză, de veghe, se vor reface tablourile de distribuție pe fiecare nivel și se va echipa instalația cu corpuri de iluminat cu consum redus;

- înlocuirea conductelor pe instalația de apă rece și de apă caldă, a robinetilor și obiectelor sanitare din grupurile sanitare și saloane;

- la instalația termică interioară urmează să se înlocuiască coloanele, legăturile la corpurile de încălzire, corpurile de radiator și armăturile ce echipează instalația termică.

În anul 2018 s-a elaborat documentația faza D.A.L.I. pentru acest obiectiv de investiții, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 100/31.05.2018.

Ulterior, s-a constatat necesitatea adăugării de elemente suplimentare necesare pentru protecția la incendiu și evacuarea personalului și a pacienților, elemente suplimentare ce au dus la o creștere semnificativă a costurilor proiectului, față de varianta D.A.L.I. inițială. Totodată, costurile proiectului au crescut și ca urmare a suplimentării cantităților rezultate în urma întocmirii proiectului tehnic față de soluțiile din D.A.L.I. a lucrărilor de consolidare rezultate ca urmare a noii expertize tehnice.

Având în vedere aceste aspecte a fost elaborată de către S.C. CONSITRANS S.R.L. documentația tehnico – economică nr. CST 001/2024, faza D.A.L.I. revizuită, iar devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 56/08.03.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Prin adresa e-mail a Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. – Sport și Infrastructură Sanitară, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9785/29.08.2025, C.N.I. ne transmite devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina” și solicită adoptarea, în regim de urgență, a unei hotărâri de consiliu județean prin care să se aprobe noii indicatori tehnico – economici rezultați ca urmare a actualizării devizului general.

De asemenea, în adresă se menționează că actualizarea devizului general al obiectivului de investiții se datorează creșterii ratei de inflație, actualizării documentației D.A.L.I. în conformitate cu cerințele Spitalului Județean de Urgență Slatina și modificărilor legislative, respectiv Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, prin care a fost majorată cotă taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 19% la 21%.

Prin adresa susmenționată se mai solicită aprobarea prin hotărârea de consiliu județean a contribuției proprii a Spitalului Județean de Urgență Slatina în sumă de 145.455,00 lei, inclusiv T.V.A.

Cu adresa nr. 37782/29.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9809/01.09.2025, Spitalul Județean de Urgență Slatina solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, anexând în acest sens:

- devizul general actualizat pentru noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 34/29.08.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 30/29.08.2025.

Având în vedere cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I. revizuită, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	71.975.784,33 lei
din care:	
- construcții-montaj	48.611.498,79 lei
Valoarea totală a investiției (lei exclusiv TVA)	59.572.513,61 lei
din care:	
-construcții-montaj	40.174.792,39 lei
Durata de realizare a investiției	24 luni
Capacități: - suprafața totală supusă reabilitării	8.581,70 mp

Sursa de finanțare: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. și bugetul propriu al Spitalului Județean de Urgență Slatina.

- aprobarea contribuției proprii a Spitalului Județean de Urgență Slatina, în sumă de 145.455,00 lei, inclusiv T.V.A., pentru finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”

Proiectul de investiții are ca obiect reabilitarea și relocarea de spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Crișan, nr. 5, județul Olt.

Realizarea lucrărilor de intervenție este o necesitate ca Spitalul Județean de Urgență Slatina să furnizeze servicii de sănătate accesibile, de calitate și bazate pe nevoile existente.

Prin acest proiect se propune reabilitarea tuturor spațiilor nereabilitate până în prezent din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Finisajele existente în aceste spații sunt foarte vechi și au un grad ridicat de degradare.

Prin lucrările de reabilitare se propune relocarea spațiilor și înlocuirea tuturor finisajelor existente cu următoarele finisaje:

- pardoseli din parchet;
- pardoseli din gresie la grupurile sanitare;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- realizare placaje de faianță la pereți în grupurile sanitare și în spatele chiuvetelor din alte spații;
- realizare bandou pe zona de circulație;
- mână curentă din inox în zona de circulație la chirurghi și neurologi;
- balustrade din inox la scări;
- tâmplăria existentă interioară cu tâmplărie din PVC;
- ghearele și mascările la coloanele termice se vor închide cu plăci din gips carton;
- pe zonele de circulație se va monta plafon fals din gips carton.

În saloane și în cabinete, în dreptul chiuvetelor s-a prevăzut placare cu faianță pe o înălțime de 1,80 m.

Prin lucrările de reabilitare se propune înlocuirea în totalitate a instalațiilor interioare sanitare, termice și electrice.

Caracteristicile principale ale investiției:

Clădirea existentă a Pavilionului central este formată din Corp C1 și Corp C2 realizate cu un rost de dilatare între ele de cca. 5 cm.

Corpul C1:

- regim de înălțime, S. tehnic + P + 6E + Pod;
- structură de rezistență din diafragme celulare de beton armat dispuse în sistem fagure cu închiderile exterioare din cărămidă, cu fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Corpul C2:

- regim de înălțime, S.tehnic + P + 2E;
- structură de rezistență din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat), cu fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pe nivelele parter, etajele I – V se vor executa lucrări de desființare a unor ziduri existente din zidărie, se vor crea spații noi mai largi și cu altă destinație, se vor face recompartimentări noi din pereți pe structură metalică și plăci din gips carton.

Proiectul detaliază pe fiecare nivel care spații sunt supuse reabilitării, ce lucrări urmează a se executa, ce spații cu destinație nouă se creează și care sunt spațiile relocate.

Pentru asigurarea utilităților, proiectul are în vedere:

- asigurarea alimentării cu energie electrică de la tabloul de distribuție general care urmează a fi suplimentat cu numărul de circuite corespunzător. Se vor realiza circuite electrice noi de iluminat, de priză, de veghe, se vor reface tablourile de distribuție pe fiecare nivel și se va echipa instalația cu corpuri de iluminat cu consum redus;

- înlocuirea conductelor pe instalația de apă rece și de apă caldă, a robinetilor și obiectelor sanitare din grupurile sanitare și saloane;

- la instalația termică interioară urmează să se înlocuiască coloanele, legăturile la corpurile de încălzire, corpurile de radiator și armăturile ce echipează instalația termică.

În anul 2018 s-a elaborat documentația faza D.A.L.I. pentru acest obiectiv de investiții, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 100/31.05.2018.

Ulterior, s-a constatat necesitatea adăugării de elemente suplimentare necesare pentru protecția la incendiu și evacuarea personalului și a pacienților, elemente suplimentare ce au dus la o creștere semnificativă a costurilor proiectului, față de varianta D.A.L.I. inițială. Totodată, costurile proiectului au crescut și ca urmare a suplimentării cantităților rezultate în urma întocmirii proiectului tehnic față de soluțiile din D.A.L.I. a lucrărilor de consolidare rezultate ca urmare a noii expertize tehnice.

Având în vedere aceste aspecte a fost elaborată de către S.C. CONSITRANS S.R.L. documentația tehnico – economică nr. CST 001/2024, faza D.A.L.I. revizuită, iar devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 56/08.03.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Prin adresa e-mail a Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. – Sport și Infrastructură Sanitară, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9785/29.08.2025, C.N.I. ne transmite devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina” și solicită adoptarea, în regim de urgență, a unei hotărâri de consiliu județean prin care să se aprobe noii indicatori tehnico – economici rezultați ca urmare a actualizării devizului general.

De asemenea, în adresă se menționează că actualizarea devizului general al obiectivului de investiții se datorează creșterii ratei de inflație, actualizării documentației D.A.L.I. în conformitate cu cerințele Spitalului Județean de Urgență Slatina și modificărilor legislative, respectiv Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, prin care a fost majorată cotă taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 19% la 21%.

Prin adresa susmenționată se mai solicită aprobarea prin hotărârea de consiliu județean a contribuției proprii a Spitalului Județean de Urgență Slatina în sumă de 145.455,00 lei, inclusiv T.V.A.

Cu adresa nr. 37782/29.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9809/01.09.2025, Spitalul Județean de Urgență Slatina solicită aprobarea indicatorilor tehnico–economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, anexând în acest sens:

- devizul general actualizat pentru noii indicatori tehnico–economici ai obiectivului de investiții;
- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 34/29.08.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 30/29.08.2025.

Având în vedere cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I. revizuită, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	71.975.784,33 lei
din care:	

- construcții-montaj	48.611.498,79 lei
----------------------	-------------------

Valoarea totală a investiției (lei exclusiv TVA)	59.572.513,61 lei
din care:	

-construcții-montaj	40.174.792,39 lei
---------------------	-------------------

Durata de realizare a investiției	24 luni
-----------------------------------	---------

Capacități: - suprafața totală supusă reabilitării	8.581,70 mp
--	-------------

Sursa de finanțare: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. și bugetul propriu al Spitalului Județean de Urgență Slatina.

- aprobarea contribuției proprii a Spitalului Județean de Urgență Slatina, în sumă de 145.455,00 lei, inclusiv T.V.A., pentru finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare și relocare spații medicale din pavilionul central al Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu Juridic-Contencios
Alin – George RUȚĂ