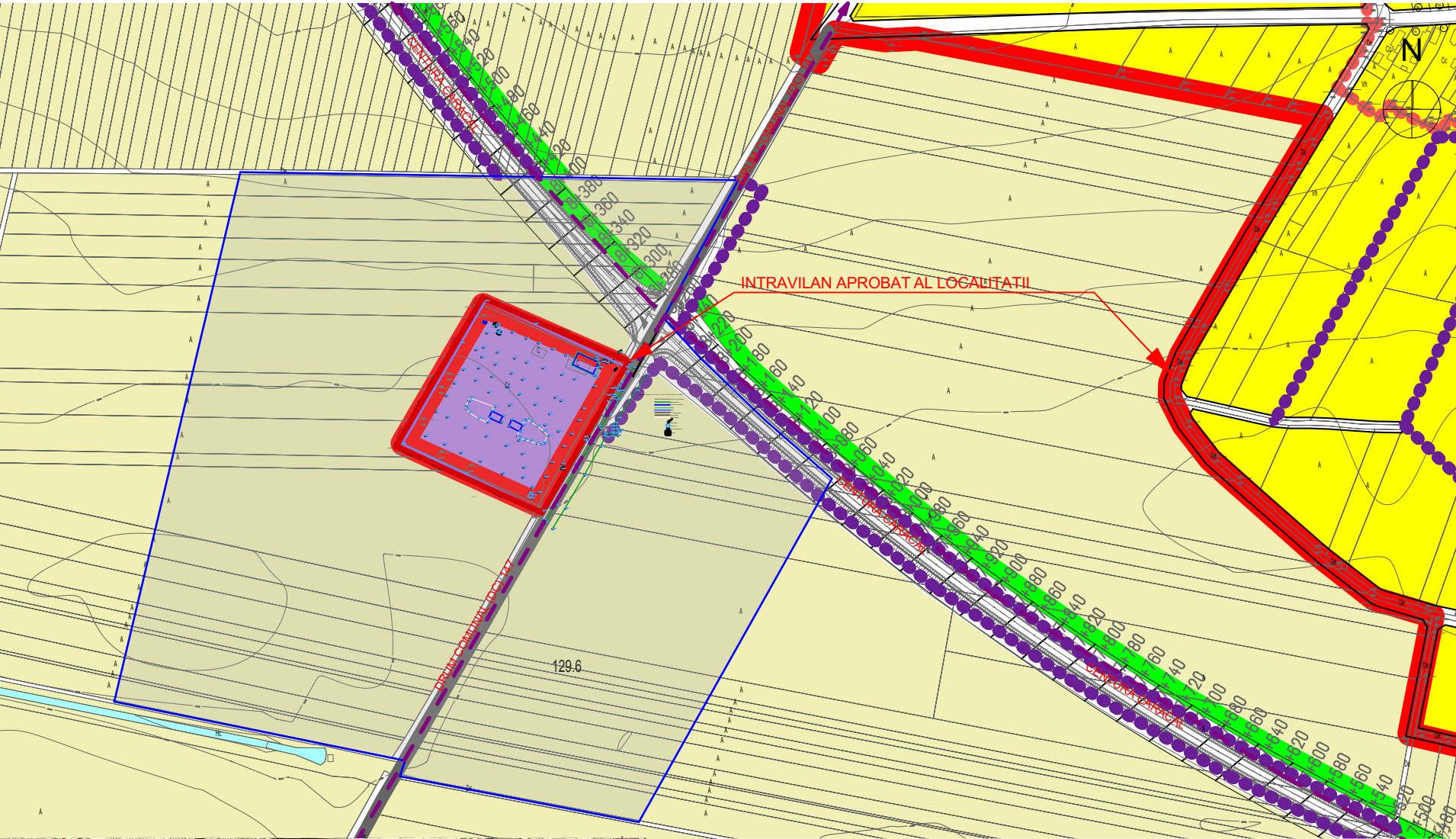


Relațiile zonei cu localitatea sunt favorabile, având în vedere integrarea eficientă a infrastructurii edilitare și facilitarea accesului rapid la serviciile publice esențiale. Zona beneficiază de o conectivitate bună cu rețelele de circulație iar în ce privește apa și canalizarea se vor propune soluții individuale. În zona există electricitate, asigurându-se astfel o zonă accesibilă și potrivită pentru funcțiunea propusă.

De asemenea, poziția terenului accesibilă oferă o apropiere potrivită față de instituțiile publice de interes general, cum ar fi școlile, spitalele și centrele administrative. Servituțiile impuse de vecinătățile zonei sunt gestionate corespunzător, garantând o dezvoltare urbanistică echilibrată și respectarea normelor legale. Această cooperare în domeniul edilitar și accesibilitatea la instituțiile publice sunt factori determinanți pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei și integritatea sa în cadrul localității.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII/ SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZ/VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

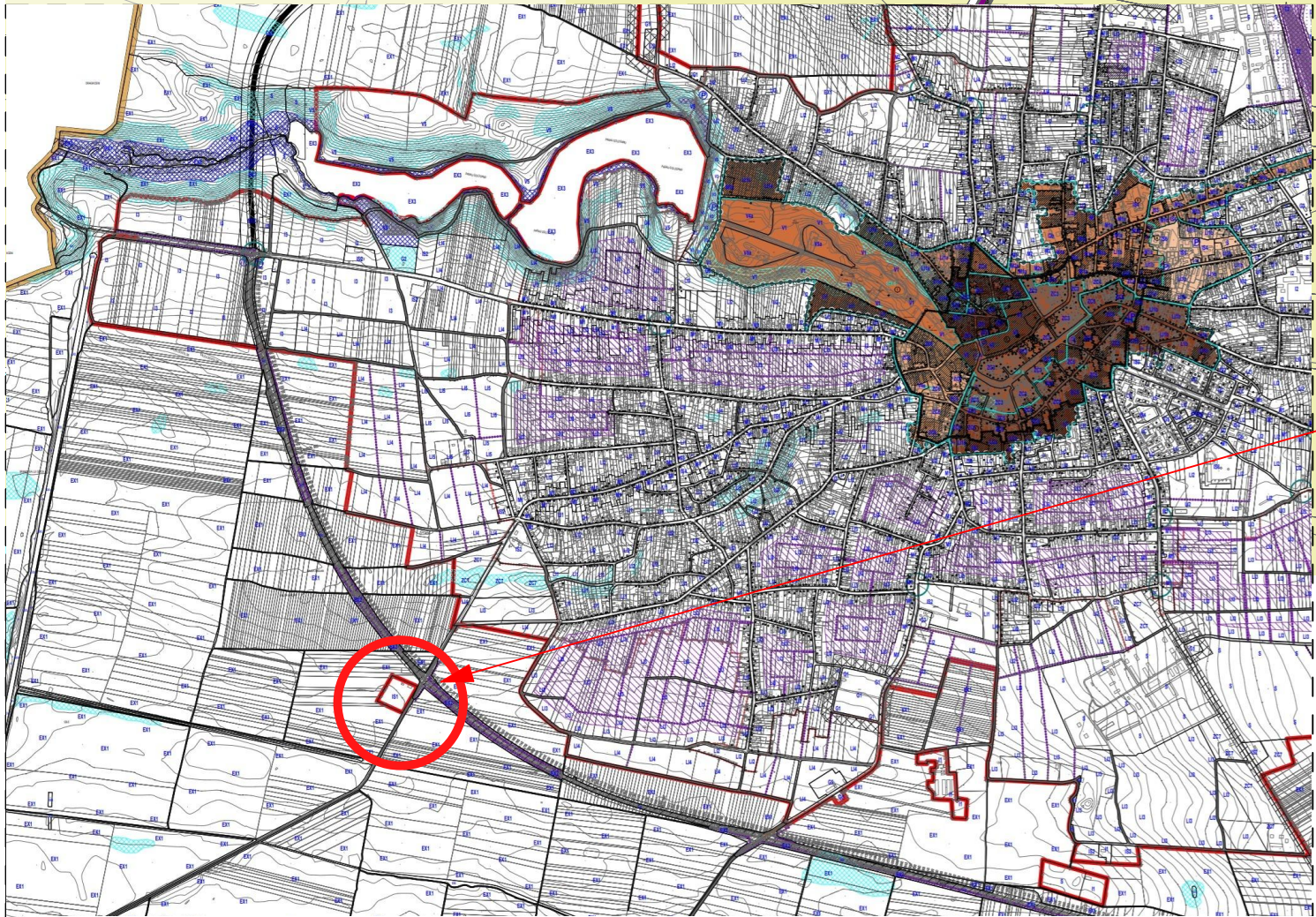
RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR CADASTRAL 58852 ESTE SITUAT IN ZONA FUNCTIONALA - IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Terenul care a generat PUZ este intravilan si are vecini - terenuri extravilane arabile si circulatii

- Zona studiata prin PUZ
- Parcela de a determinat studiul
- PUZ
- Cai majore de comunicatie



Img suport Plansa - 08 - REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ARHISTIL concept S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:		Proiect nr.:
			U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL		43/2025
			Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		Faza:
			Titlu proiect		P. U. Z.
			ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU		
			INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN		
			MUNICIPIUL CARACAL"		
			Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852		
			Titlu plansa		Plansa nr.:
			INCADRARE IN TERITORIU PE SUPORT		0.
			PUG - ZONIFICARE EXISTENTA		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
			1:5000		
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data:		
PROIECTAT	ARH. TATIANAANDREI		2025		
DESENAT	ARH. TATIANAANDREI				