

Strada de acces existentă se menține, iar soluția de acces va fi detaliată în cadrul documentației DTAC. În interiorul incintei se propun drumuri noi, dimensionate și organizate pentru a deservi investiția propusă. Intersecția situată în zona de studiu nu necesită intervenții suplimentare, întrucât fluxurile de circulație nu sunt afectate semnificativ de proiectul propus.

Pentru terenul care a generat PUZ - CF: 58852, se propune crearea:

- unei subzone **IS2-7 SUBZONA SERVICII COMERCIALE**
- unei subzone **T1-16 TRANSPORT RUTIER**

BILANT TERITORIAL EXISTENT - Zona IS 1

POT = 50%

CUT = 1/2

RH - P+2/P+4 conform art 10, 3.3.1.RLU aferent PUG mun. Caracal

BILANT TERITORIAL PROPUIS 2-7

SUPRAFATA TEREN = 16.218mp

POT INV maxim = 60%

CUT maxim = 2,0 mp ACD/ mp teren pentru regim de inaltime P+4 si =1,0 mp ACD/ mp teren pentru regim de inaltime P+2

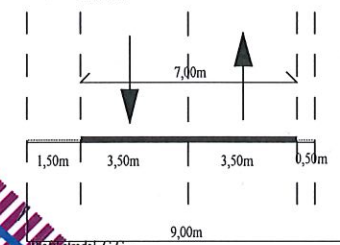
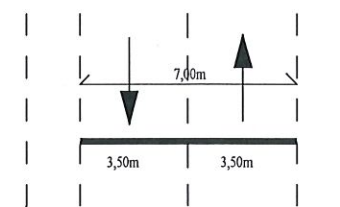
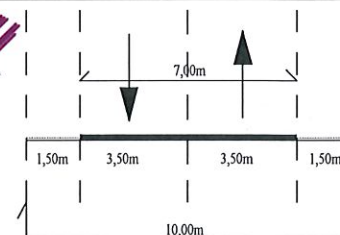
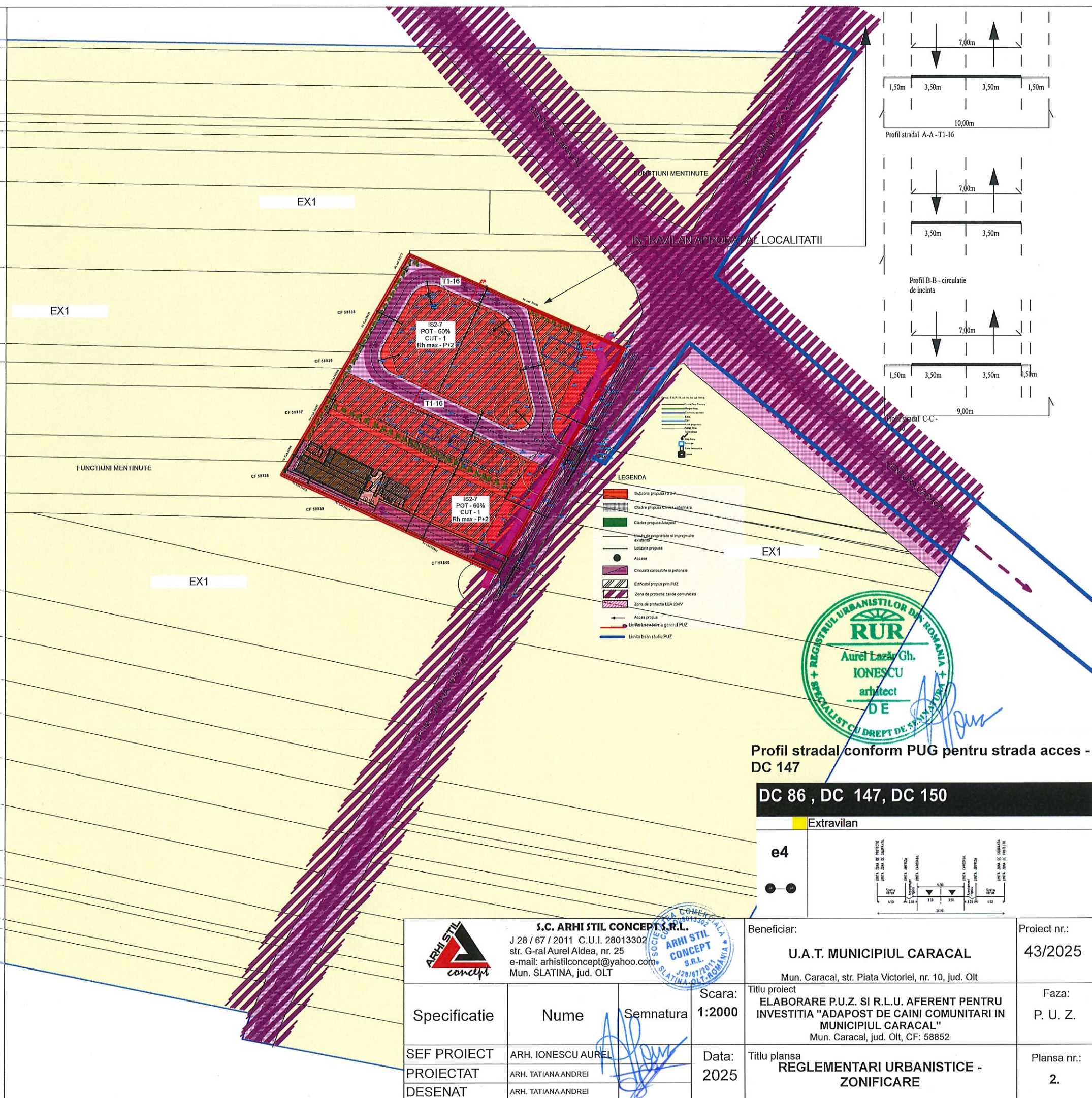
RH maxim = P+2

Zonificare	Bilant teritorial comparativ			
	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
Teren studiat	249.931,00mp	100%	249.931,00mp	100%
EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII	214.956,00mp	86,02%	214.956,00mp	86,02%
EX2 - ZONE DESTINATE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA	18.757,00mp	7,50%	18.757,00mp	7,50%
IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR	16.218,00mp	6,48%	0 mp	0%
IS 2 - 7 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE	0 mp	0%	12.961,00mp	5,18%
T1 - 16 ZONA TRANSPORTUL RUTIER	0 mp	0%	3.257,00mp	1,30%

RETELE EDILITARE

Racord la rețeaua de energie electrică în faza de DTAC și soluții individuale pentru apă și canalizare - put forat și mini-stație de epurare/ fosa/ bazin vidanjabil, după caz.

În zona de studiu reglementările rămân neschimbate.



Profil stradal conform PUG pentru strada acces - DC 147

DC 86 , DC 147, DC 150

Extravilan

e4



 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT 			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		Proiect nr.: 43/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL" Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu planșa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșa nr.: 2.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI				