

ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
SC.1:1000

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
- EDIFICABILUL CONSTRUIBIL A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIERE CONSTRUCTII
- U.T.R UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA -
- EDIFICABIL CONSTRUIBIL
- L - Zone de Locuinte si functiuni complementare
- M1a - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
- SP - ZONA SPAȚII VERZI-P - SUBZONA SP. VERZI PLANTATE (PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE, PLANTATII DE ALINIAMENT, PLANTATII DE PROTECTIE)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ACCES
- PARCARI SUPRATERAN IN INCINTA PROPRIETATII
- PROFIL STRADAL DIN P.U.G.- PROFIL STRADAL PROPUȘ IN P.U.Z.
- INTERSECȚII PROPUȘ DE MODERNIZAT



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290771.645	448173.686	5.97
2	290773.153	448179.466	8.64
3	290764.840	448181.830	17.30
4	290747.552	448182.359	6.31
5	290747.809	448188.661	8.09
6	290748.437	448196.728	1.28
7	290748.576	448197.999	3.41
8	290748.800	448201.400	0.35
9	290749.150	448201.350	9.72
10	290749.700	448211.050	7.91
11	290741.800	448211.500	1.15
12	290740.647	448211.567	4.50
13	290736.150	448211.830	0.60
14	290736.123	448211.226	1.04
15	290735.112	448211.456	16.95
16	290718.456	448214.582	15.62
17	290714.300	448199.520	21.58
18	290708.516	448178.729	6.24
19	290714.723	448178.106	13.28
20	290727.928	448176.730	8.46
21	290736.380	448176.393	4.19
22	290740.569	448176.269	14.75
23	290755.266	448175.062	0.76
24	290755.409	448175.807	5.33
25	290760.693	448175.125	11.05

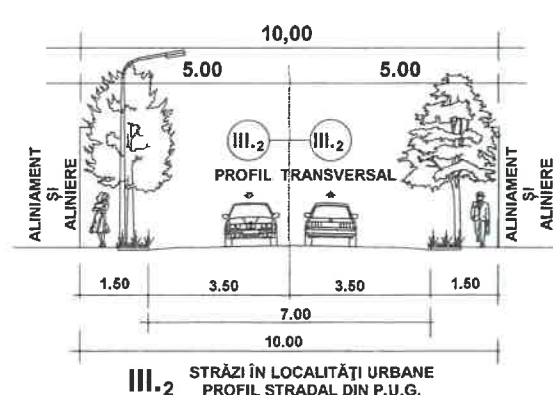
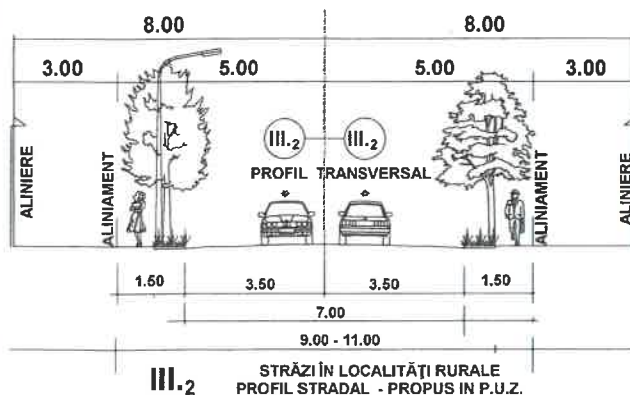
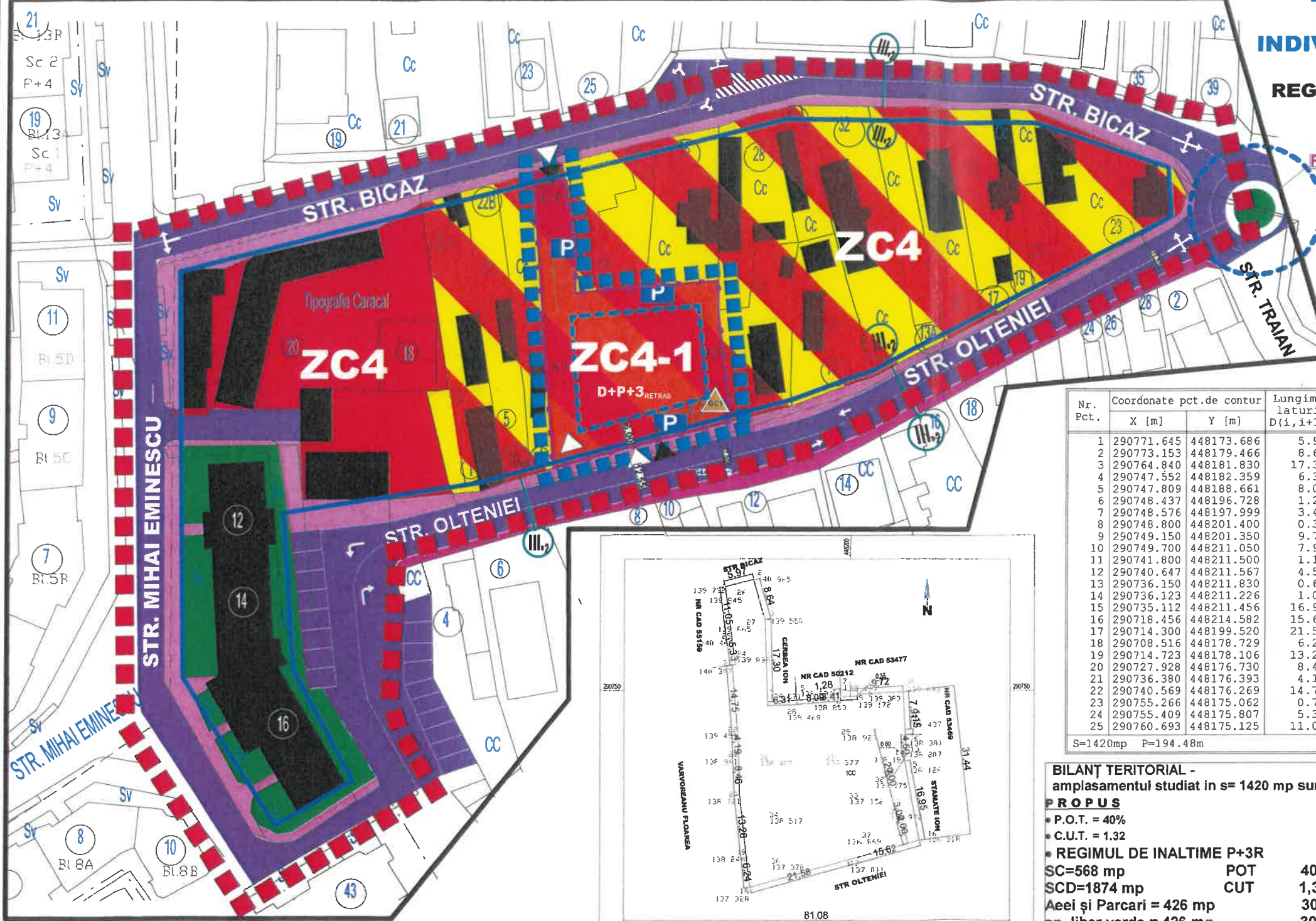
S=1420mp P=194.48m

BILANȚ TERITORIAL -
amplasamentul studiat in s= 1420 mp sunt:

PROPUȘ			
• P.O.T. = 40%			
• C.U.T. = 1.32			
• REGIMUL DE INALTIME P+3R			
SC=568 mp	POT	40,00%	
SCD=1874 mp	CUT	1,32	
Aeei și Parcari = 426 mp		30,00%	
sp. liber verde = 426 mp		30,00%	

BILANȚ TERITORIAL
ZONA STUDIATA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
M1a - Subzonă de locuit individuală și Servicii	11.801,96	59,01%	10.381,96	51,91%
M1a - Subzonă de locuit Colective și Servicii	950,00	4,75%	2370,00	11,85%
C - Zona cai de comunicare	7.248,04	36,24%	1.243,04	6,22%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
S - subzona agrement (sport-turism: locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC - subzona platforme gospodărești (precolectare deșeur menajere)	0,00	0,00%	5,00	0,02%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



ARHITECTURA
URBANISM

COORDONATOR STUDIULUI URBANISTIC: Elena Mitache - Arhitect specialist MCC

C.P. BAMPROIECT S.R.L.
C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova, Dolj

BENEFICIAR:
HAGIU STEFAN SI
HAGIU NICULINA

ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT

SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI

Scara:
1:1000
Data:
08
2024

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER
ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE,
ZONIFICARE FUNCTIONALA

Proiect
nr. 305
2023
FAZA:
P.U.Z.
Plansa
nr. 03