

ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI
ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE
A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

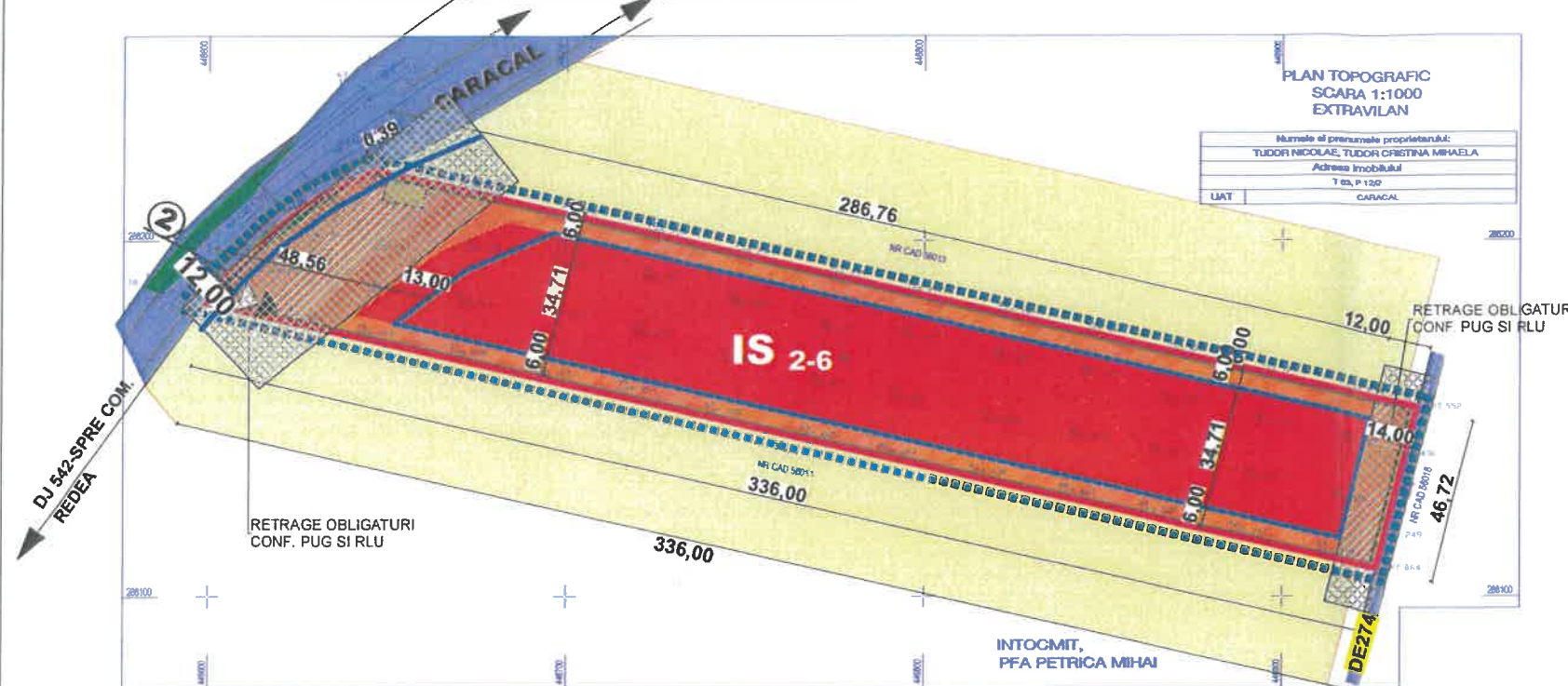
Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

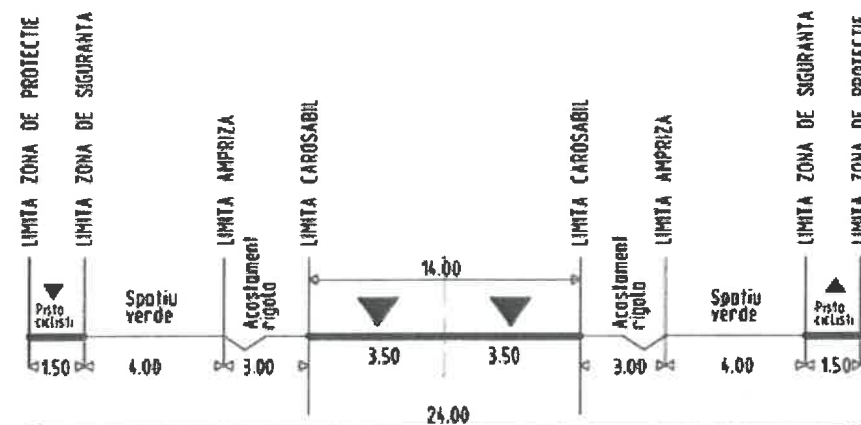
SCARA 1 : 2000



VARIANTA DE OCOLIRE A MUN. CARACAL



Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	LEGENDA:	
	Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE PROPUSA (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	
		LIMITA ZONA STUDIATA
		LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
		ALINIERE CONSTRUCTII DIN PROFIL STR.
ZF 10		ZONA COMERTI ȘI SERVICII
		ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZF 06		ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
ZF 03		ZONA TERENURI AGRICOLE
		ACCES AUTO ȘI PIETONAL IN TEREN
		PROFIL STRADAL DJ542
ZF 14		ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
ZF 05		ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
ZF 13		ZONA GOSPODARII COMUNALE
ZRS 33		ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONE DRUMURI



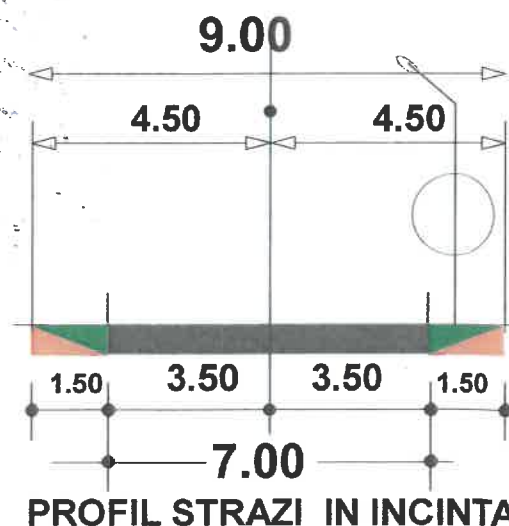
TERENUL IN S= 14978.00mp,
PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA
TUDOR NICOLAE

Indicii urbanistici:

Existent • P.O.T.= 0,00%
• C.U.T.= 0,00

PROPOS

• P.O.T.= 50,00%
• C.U.T.= 1,50
Regim maxim de inaltime P+2



BILANȚ TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTE ȘI SITUATIE PROPUSE

Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
ZF 10	IS _{2,6} Zona comert si Servicii	0.00	0,00%	14978,00	74,89%
ZF 06	C Zona cai de comunicatie si Transporturi	3500.00	17,50%	3500.00	17,50%
ZF 14	SP Zona spatii verzi, asport si agrement	1522.00	7,61%	1522.00	7,61%
	P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1522.00	7,61%	1522.00	7,61%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0.00	0,00%	00.00	0,00%
ZF 13	GC Zona Gospodarii Comunale	0.00	0,00%	20.00	0,10%
	GC 1 - subzona plantarii de protectie (precolectare de seminte, monitoare)	0.00	0,00%	20.00	0,10%
ZF 03	AG Terenuri agricole	14978,00	74,89%	0.00	0,00%
	TOTAL TERITORIAL	20000.00	100,00%	20000.00	100,00%



ARHITECTURA
URBANISM
DESIGN

COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

C.P. BAMPROIECT SRL

J16/14.12.2005, C.U.T. 17890272

CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJ

SEF PROIECT arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTAT URB. SOFIAN AL-BASHTAWI

PROIECTAT Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI

DESENAT ING. ELENA LOREDANA ȚECU

DESENAT URB. SOFIAN AL-BASHTAWI

Scara:
1:2000

Data:
OCT.
2024

BENEFICIARI:
**TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI
TUDOR NICOLAE**

ADRESA: CRAIOVA, str. I.D. Strbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Doj

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ
DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE
A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII
(SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt

TITLU PLANSA:
**REGLEMENTARI RBANISTICE
ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

Subdirector- 3 Piese desenate
(3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR.)

Proiect
nr. 321
/2024

FAZA:
P.U.Z.

Plansa

nr. 03