

PROIECT

nr. 185/22.10.2025

HOTĂRÂRE

**cu privire la însușirea propunerii de concesionare depuse de către
Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a imobilului-teren în suprafață de
1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul
Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12017/22.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" nr. 150/06.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11237/06.10.2025;
- Referatul Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt nr. 11893/21.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 130/31.07.2025 cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt;
- Extras de carte funciară nr. 72363 Slatina, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.108 lit. b), art.287 lit. b), art.297 alin.(1) lit. b) și art.308 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se însușește propunerea de concesiune formulată de Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a bunului imobil-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, conform anexei nr. 1.

(2) Imobilul-teren menționat la alin.(1) este înscris în Cartea funciară nr. 72363 Slatina, număr cadastral 72363 și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Studiu de oportunitate conform prevederilor art. 308 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului prevăzut la art.1 alin.(1) și stabilirea cuantumului redevenței conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Studiul de oportunitate și raportul de evaluare prevăzute la art. 2 și 3 vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Olt în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a imobilului-teren identificat conform art.1 alin.(2).

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Asociației Partida Romilor "Pro-Europa", pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre nr. 185/22.10.2025



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

În atenția Domnului Președinte, Marius OPRESCU

Și a Consiliului Județean al JUDEȚULUI OLT

Subiect: Notă de Fundamentare privind alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național „Romi pentru România 2025–2035”

Stimate Domnule Președinte

Având în vedere:

- Angajamentele asumate de statul român prin Hotărârea de Guvern nr. 560/28.04.2022 pentru aprobarea **Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romă pentru perioada 2022-2027;**
- Prevederile Codului administrativ – Legea nr. 57/2019, referitoare la regimul juridic al concesiunii bunurilor aparținând domeniului public;
- Dispozițiile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar și a Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Principiile stipulate în Legea nr. 292/2011 privind asistența socială;
- Hotărâre Guvernului nr. 265 din 21 martie 2025 pentru aprobarea modului de repartizare și de utilizare a sumelor prevăzute la lit. a) și b) din anexa nr. 3/13/02a la bugetul Secretariatului General al Guvernului, aprobat prin Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telija 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidurumilor.ro

- Scopul și obiectivele Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” prevăzute în statut,

vă înaintăm prezenta notă de fundamentare privind **punerea la dispoziția Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” a unui teren în regim de concesiune**, în vederea construirii unui **Centru Comunitar Integrat** în municipiul Slatina.

Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” implementează la nivel național programul strategic **„Romi pentru România 2024–2034”**, care prevede, în următorii 4 ani, **construirea a aproximativ 400 de centre comunitare integrate** în proximitatea comunităților de romi vulnerabile. Aceste centre au scopul de a deveni **hub-uri comunitare moderne**, în care să fie concentrate servicii sociale, educaționale, medicale și culturale, în beneficiul întregii comunități.

Principalele obiective ale **Centrului Comunitar Integrat** sunt:

IN DOMENIUL CULTURII SI IDENTITATII ETNICE

- creșterea gradului de acces și de participare al cetățenilor romani de etnie roma la viața culturală;
- inițierea și sprijinirea proiectelor de promovare a activităților cultural-artistice, a tradițiilor, a meșteșugurilor, a artei populare și obiceiurilor romilor din plan local;
- promovarea meșteșugurilor și îndeletnicirilor tradiționale ale romilor;
- identificarea principalelor resurse cultural-artistice și patrimoniale ale minorității romilor din plan local;
- organizarea și participare la concursuri și festivaluri județene, interjudețene, naționale și internaționale în domeniul cultural;
- participarea la proiecte și schimburi culturale interjudețene, naționale și internaționale;
- realizarea la nivelul localității a unei arhive etnografice, folclorice, de artă, plastică, arta vizuală, arta populară, filme documentare,



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

IN DOMENIUL EDUCATIEI SI TINERETULUI

- Organizarea în cadrul **Centrului Comunitar Integrat** a unor activități extrascolare pentru copiii și tinerii din comunitate(activități remediale și de suport educational).
- Organizarea unor sesiuni de consiliere, informare, și orientare școlară sau în carieră cu părinții și elevii romi;
- Informarea și consilierea părinților de etnie romă cu privire la înscrierea copiilor de etnie romă la grădiniță, și în clasa pregătitoare;
- Furnizarea de informații cu privire la documentele necesare întocmirii dosarului de admitere pentru elevii romi în învățământul profesional și liceal pe locurile special alocate acestora;
- Eliberarea adeverințelor/recomandărilor de apartenență la etnia romă pentru elevii romi .
- Organizarea în cadrul **Centrului Comunitar Integrat** al Partidei Romilor a unor sesiuni de pregătire suplimentară pentru elevii de etnie romă din clasele a VIII – a și a XII-a în vederea pregătirii acestora pentru examenele de la testarea națională și cele pentru bacalaureat.
- Furnizarea de informații despre condițiile de admitere, și rutele educaționale care pot fi urmate de elevii romi, prezentarea profilurilor de pregătire, (învățământ profesional, învățământ vocational, învățământ teoretic), inclusiv informații despre modalitatea de subvenționare de către stat a costurilor pentru elevii care frecventează învățământul profesional, „bursa profesională”.
- Identificarea copiilor, tinerilor și adulților de etnie romă care au depășit vârsta legală de înscriere în sistemul de învățământ sau care au întrerupt parcursul educațional, în vederea înscrierii la programul de recuperare școlară” Șansa a doua ”.
- Distribuirea de materiale informative cu informații de interes pentru elevi și studenții romi privind oferta educațională, programele de studii, planurile de învățământ, burse, drepturile și facilitățile de care pot beneficia, în condițiile stabilite de legislația în vigoare;
- Consolidarea comunicării între reprezentanții comunităților de romi și unitățile școlare, prin organizarea periodică de întâlniri la care să participe inspectorul școlar pentru minorități din cadrul Inspectoratului Școlar Județean, cadre didactice, profesori de limba și istoria romilor, mediatori școlari, mediatori sanitari, lideri locali ai Partidei Romilor, părinți și elevi.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 - București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidurumilor.ro

- Identificarea oportunităților de finanțare locale, naționale și europene în vederea scrierii și implementării de proiecte și programe privind reducerea abandonului școlar și creșterea accesului la educație pentru copiii și elevii romi din localitate.
- Organizarea cu sprijinul AJOFM și cu implicarea instituțiilor statului a unor activități de tipul "târg de locuri de muncă și stagii de practică" în care companiile și agenții economici privați își pot promova activitatea și locurile de muncă sau stagiile de practică adresate tinerilor și adulților romi din comunitate aflați în căutarea unui loc de muncă;
- Consolidarea parteneriatelor cu inspectoratul școlar județen, cu unitățile de învățământ din localitate, precum și cu alte entități juridice cu activitate în domeniul educației și cu atribuții în zona minorităților naționale.

IN DOMENIUL DEZVOLTĂRII COMUNITARE

- Furnizarea unor informații utile populației de etnie romă despre modalitatea obținerii actelor de proprietate în baza Programului național de cadastru și carte funciară;
- Furnizarea unor informații utile populației de etnie romă despre modalitatea obținerii actelor de stare civilă și de identitate inclusiv înregistrarea născuturilor tardive.
- Furnizarea de informații utile populației de etnie romă din localitate cu privire la etapele înscrierii populației de etnie romă la medicul de familie.
- Furnizarea de informații utile populației de etnie romă cu privire la obiectivele Programului Național de Imunizare și vaccinarea împotriva rujeolei, alte programe naționale derulate de Ministerul Sănătății.
- Sprijinirea activității derulate de mediatorii sanitari și de mediatorii școlari în comunitate prin punerea la dispoziție a unor birouri de lucru, dotate logistic cu calculatoare, și alte dispozitive pentru a putea fi funcționale.
- Organizarea în parteneriat cu DSP-ul și cu alte instituțiile din plan local, a unor caravane pentru sănătate în comunitatea de romi din localitate.
- Organizarea la nivelul **Centrului Comunitar Integrat** în parteneriat cu alte instituții, autorități și organizații neguvernamentale a unor cursuri de formare și perfecționare profesională, pentru persoanele din comunitate.
- Accesarea și implementarea de fonduri europene, într-un cadru instituțional dedicat, în parteneriat cu autoritățile locale.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Str. Telița 31, sector 5 – București

Telefon: +40 (21) 313 8540

E-mail: cabinet.presedinteaprpe@gmail.com

Web-site: www.partidaromilor.ro

Pentru atingerea acestor obiective, vă rugăm să analizați posibilitatea **identificării unui teren aparținând domeniului public în municipiul Slatina**, cu o suprafață minimă de 800 mp, situat în intravilan, într-o zonă accesibilă comunității de romi.

Asociația noastră va suporta integral costurile pentru:

- proiectare, execuție și dotare a construcției;
- obținerea avizelor și autorizațiilor legale;
- operaționalizarea și administrarea centrului.

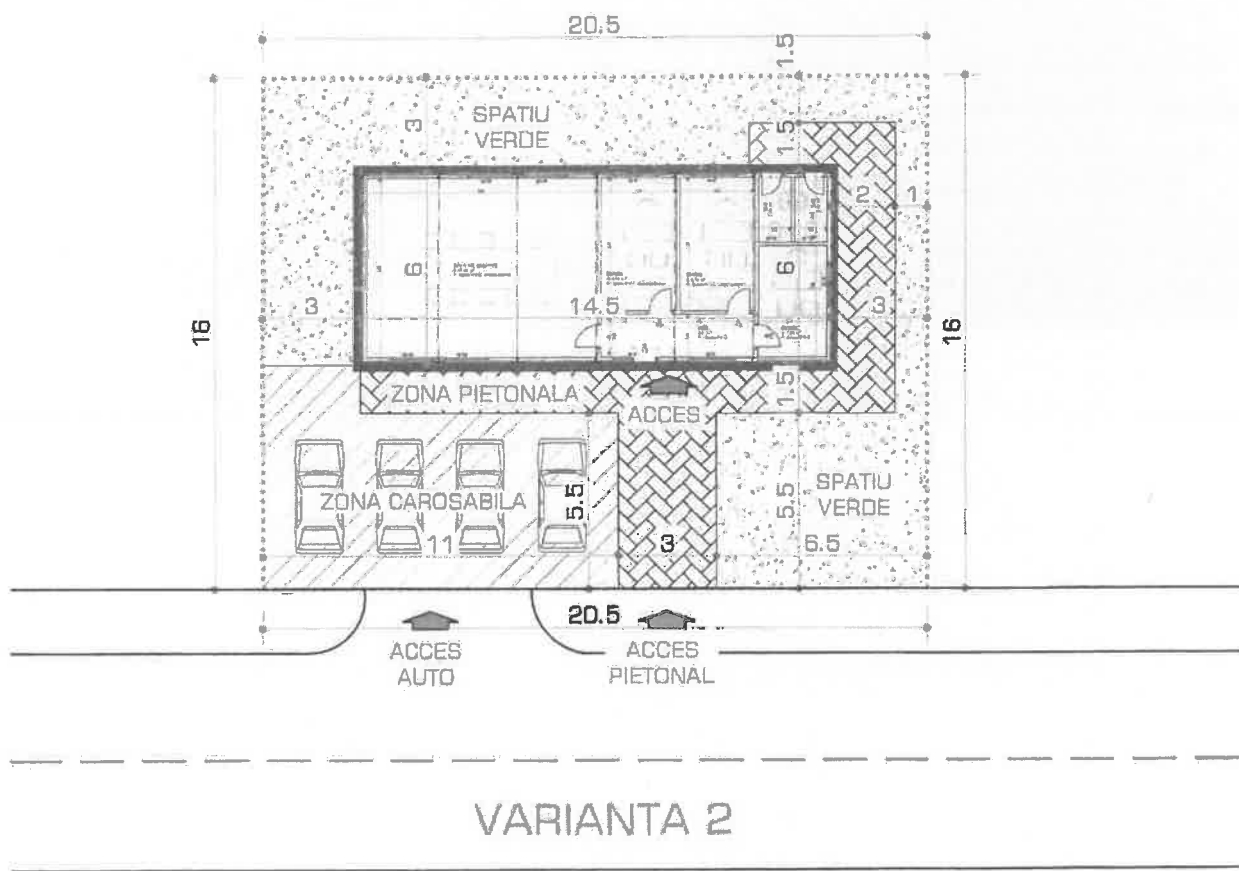
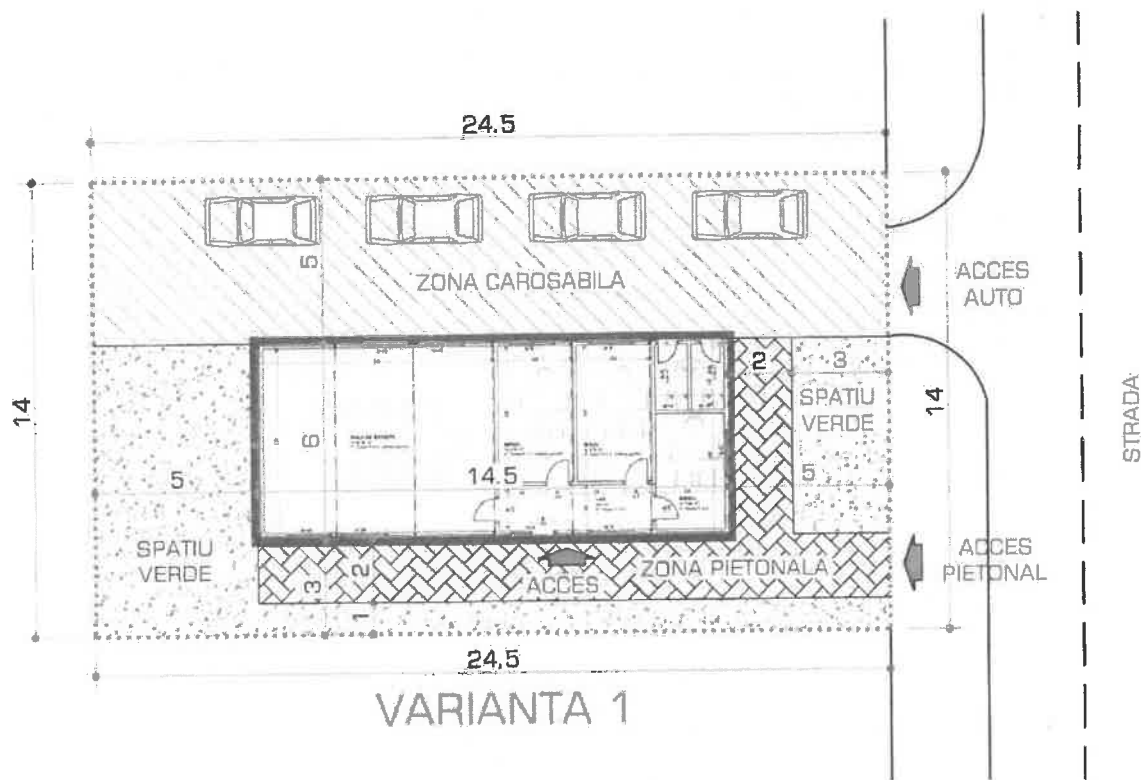
Suntem convinși că, împreună, putem contribui la consolidarea unei infrastructuri sociale durabile și la îndeplinirea angajamentelor asumate de România privind incluziunea socială și egalitatea de șanse.

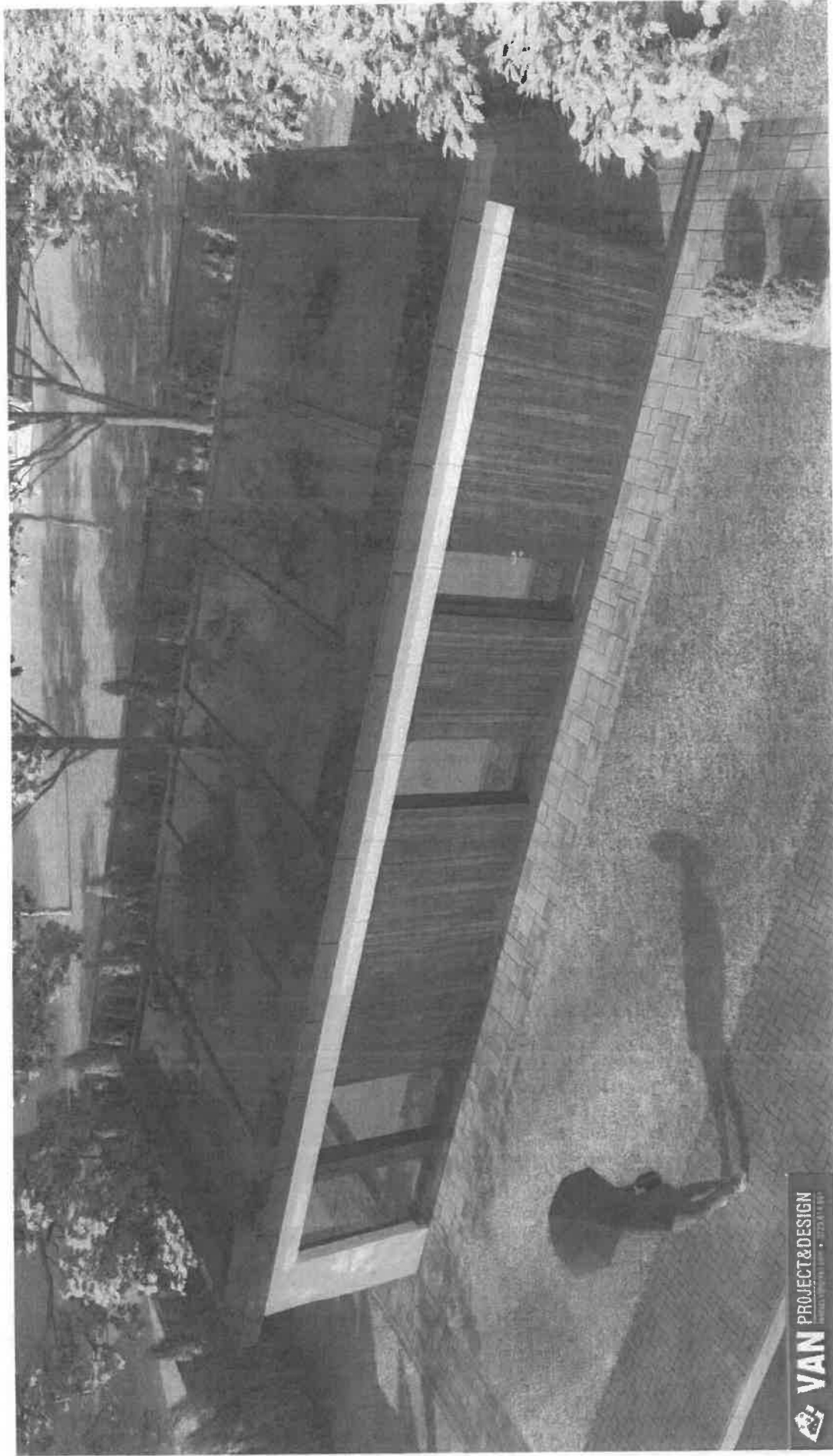
Cu încredere și considerație,

Nicolae PĂUN

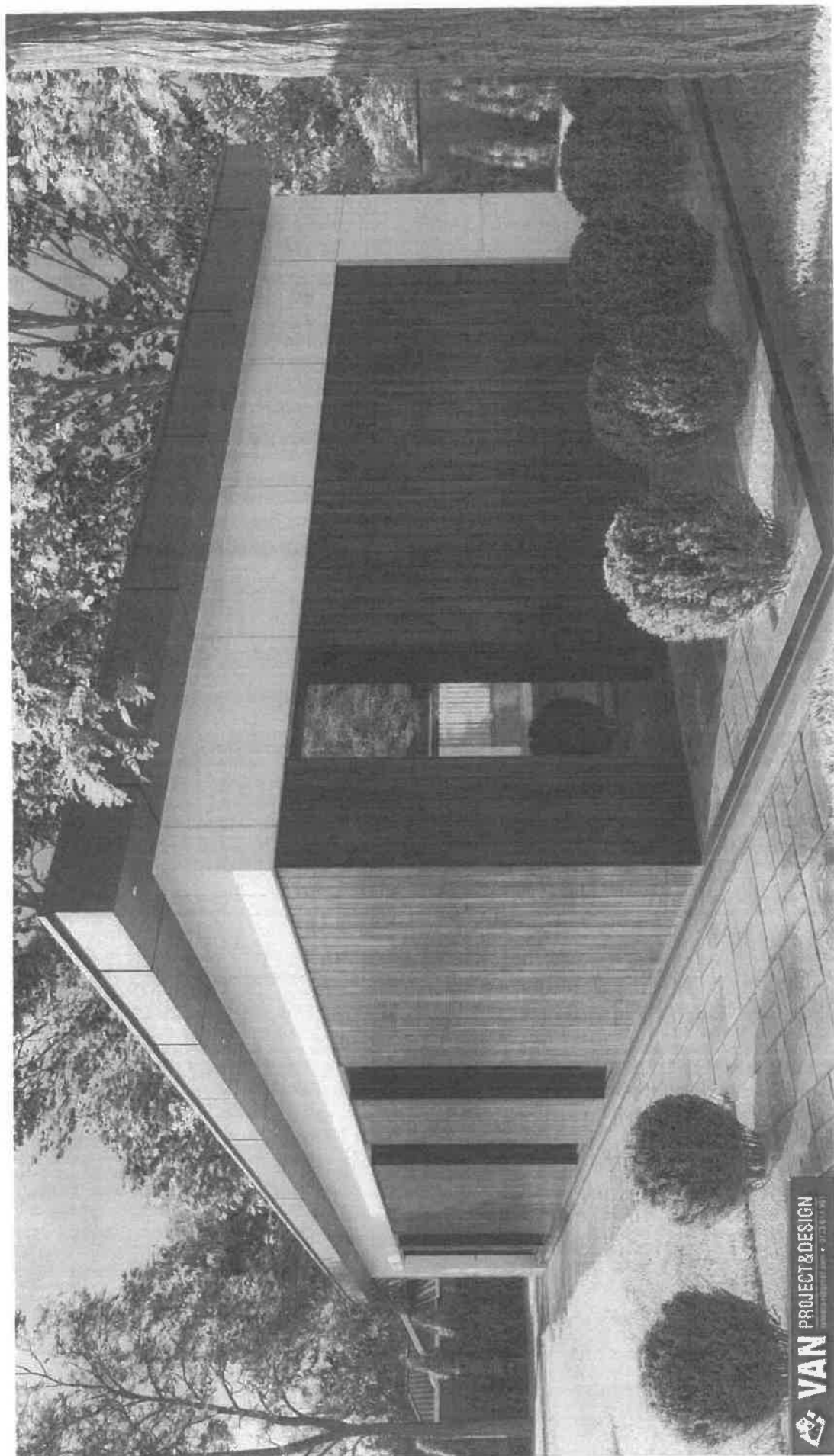
Deputat în Parlamentul României

Președinte – Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”

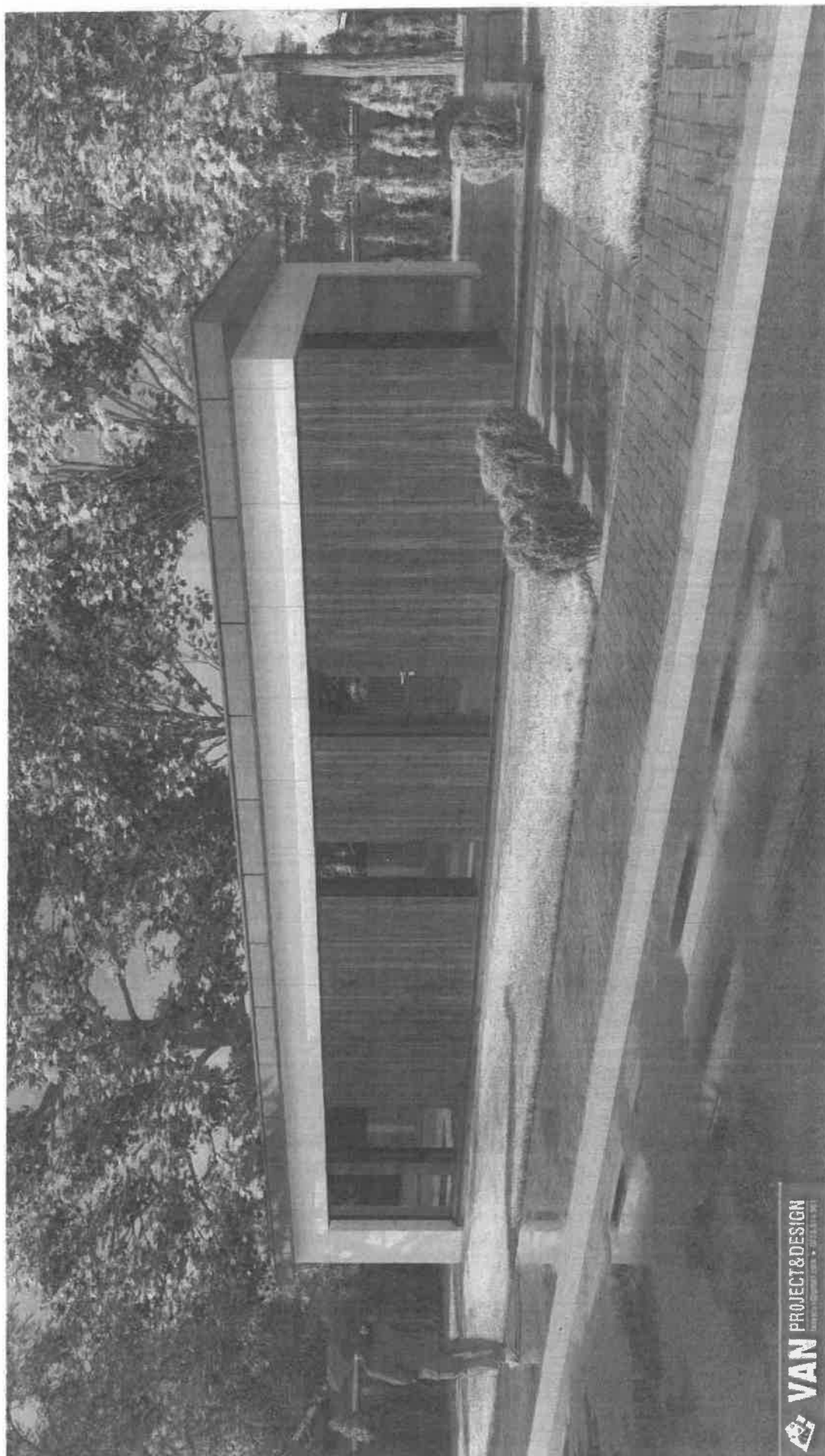




VAN PROJECT & DESIGN
PHOTOGRAPHY BY VAN LEE • 8729 814 814



 **VAN** PROJECT&DESIGN
www.vanproject.com • 723 677 991

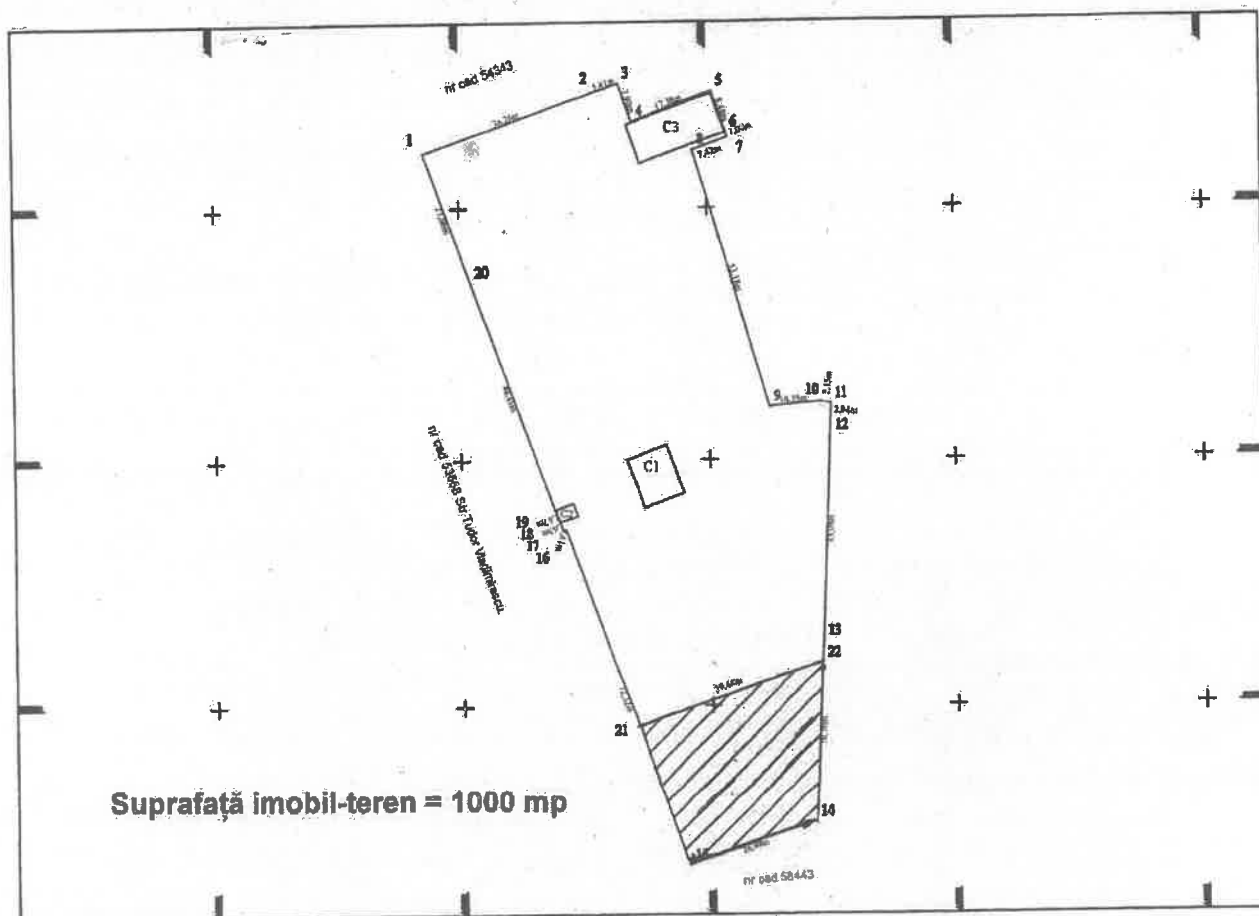


Anexa nr. 2
la Proiectul de Hotărâre nr. 185/22.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
72363	1000	Mun. Slatina, Str Tudor Vladimirescu, nr.164, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Gc	1000	Teren imprejmuit partial
Total		1000	

Şef Serviciu
Costinel Netcu

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea propunerii de concesiune depuse de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a imobilului-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt

Potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”, iar conform prevederilor art. 87 alin. (5) din același act normativ: „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

Conform prevederilor art. 108 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”, iar potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din aceeași ordonanță: „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

Prin adresa nr. 150/06.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11237/06.10.2025, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", cu sediul în municipiul București, str. Telița nr. 31, sector 5 a solicitat Consiliului Județean Olt alocarea unui teren cu o suprafață minimă de 800-1000 mp., în regim de concesiune, pentru o perioadă de 49 ani, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat în municipiul Slatina, în cadrul Programul Național "Romi pentru România 2024-2034".

Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" ne aduce la cunoștință următoarele:

- asociația a demarat programul național "Romi pentru România 2024-2034" prin care se dorește construirea a 50 de centre comunitare integrate în parteneriat cu autoritățile locale. Aceste centre vor deveni puncte de sprijin pentru copii, tineri, părinți și bătrâni, locuri în care viața comunității să poată fi susținută, încurajată, ascultată;

- necesitatea construirii de Centre Comunitare Integrate în proximitatea comunităților vulnerabile reprezintă o urgență socială și administrativă, reflectată în realitatea din teritoriu și confirmată de studiile de specialitate, datele INS și documentele strategice naționale;

- romii, una dintre cele mai numeroase și marginalizate minorități din România, se confruntă cu:

- acces precar sau inexistent la educație de calitate;
- lipsa serviciilor de sănătate primară și prevenție medicală;
- lipsa infrastructurii sociale de bază (apă, canalizare, electricitate);
- excluziune din piața muncii și din serviciile de asistență socială.

- centrele comunitare integrate reprezintă o soluție instituțională esențială și durabilă pentru:

- reducerea abandonului școlar și creșterea participării educaționale;
- facilitarea accesului la consultații medicale de bază, consiliere psihologică, sprijin social și juridic;
- promovarea coeziunii comunitare și a valorilor culturale.

De asemenea, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" arată că va acoperi integral costurile de proiectare, construcție, dotare și operare ale Centrului Comunitar Integrat pe care intenționează să îl construiască în municipiul Slatina din fonduri publice deja alocate prin Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 și gestionate de asociație.

Cu adresa nr. 150/06.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11237/06.10.2025, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a înaintat, în conformitate cu prevederile art. 308 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o propunere de concesionare a unui teren, care va fi identificat de Consiliul Județean Olt în municipiul Slatina, în vederea construirii Centrului Comunitar.

În acest sens Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a anexat adresei Nota de fundamentare privind alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național "Romi pentru România 2024-2034"

Consiliul Județean Olt a identificat un imobil teren care ar putea fi concesionat prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare. Acest teren aparține domeniului public al Județului Olt, este situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, are o suprafață de 1000 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 72363 Slatina, număr cadastral 72363.

Menționăm că imobilul teren anterior menționat provine din dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 130/31.07.2025.

După înaintarea propunerii de concesiune de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", Direcția Tehnică și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt a întocmit referatul nr. 11893/21.10.2025 în care se arată că propunerea transmisă reprezintă o manifestare fermă și serioasă a intenției de concesiune a Asociației și este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Având în vedere propunerea de concesiune înaintată de Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" și identificarea unui teren care ar putea face obiectul concesiunii prin licitație publică prin referatul Direcției Tehnice și Investiții nr. 11893/21.10.2025, se propune inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Olt cu privire la însușirea propunerii de concesiune depuse de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a imobilului-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt.

Potrivit dispozițiilor art. 308 alin.(1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin.(2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.”

În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propun următoarele:

- însușirea propunerii de concesiune formulată de Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a bunului imobil-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;

- aprobarea întocmirii unui Studiu de oportunitate conform prevederilor art. 308 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului și stabilirea cuantumului redevenței conform prevederilor legale în vigoare.

Imobilul-teren este înscris în Cartea funciară nr. 72363 Slatina, număr cadastral 72363 și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

După întocmire, studiul de oportunitate și raportul de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Olt în vederea demarării procedurilor legale de concesionare a imobilului-teren respectiv.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea propunerii de concesionare depuse de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a imobilului-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt

Potrivit dispozițiilor art. 308 alin.(1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin.(2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.”

Prin adresa nr. 150/06.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11237/06.10.2025, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", cu sediul în municipiul București, str. Telița nr. 31, sector 5 a solicitat Consiliului Județean Olt alocarea unui teren cu o suprafață minimă de 800-1000 mp., în regim de concesiune, pentru o perioadă de 49 ani, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat în municipiul Slatina, în cadrul Programul Național "Romi pentru România 2024-2034".

Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" ne aduce la cunoștință următoarele:

- asociația a demarat programul național "Romi pentru România 2024-2034" prin care se dorește construirea a 50 de centre comunitare integrate în parteneriat cu autoritățile locale. Aceste centre vor deveni puncte de sprijin pentru copii, tineri, părinți și bătrâni, locuri în care viața comunității să poată fi susținută, încurajată, ascultată;

- necesitatea construirii de Centre Comunitare Integrate în proximitatea comunităților vulnerabile reprezintă o urgență socială și administrativă, reflectată în realitatea din teritoriu și confirmată de studiile de specialitate, datele INS și documentele strategice naționale;

- romii, una dintre cele mai numeroase și marginalizate minorități din România, se confruntă cu:

- acces precar sau inexistent la educație de calitate;
- lipsa serviciilor de sănătate primară și prevenție medicală;
- lipsa infrastructurii sociale de bază (apă, canalizare, electricitate);
- excluziune din piața muncii și din serviciile de asistență socială.

- centrele comunitare integrate reprezintă o soluție instituțională esențială și durabilă pentru:

- reducerea abandonului școlar și creșterea participării educaționale;
- facilitarea accesului la consultații medicale de bază, consiliere psihologică, sprijin social și juridic;
- promovarea coeziunii comunitare și a valorilor culturale.

De asemenea, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" arată că va acoperi integral costurile de proiectare, construcție, dotare și operare ale Centrului Comunitar Integrat pe care intenționează să îl construiască în municipiul Slatina din fonduri publice deja alocate prin Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 și gestionate de asociație.

Cu adresa nr. 150/06.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11237/06.10.2025, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a înaintat, în conformitate cu prevederile art. 308 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o propunere de concesionare a unui teren, care va fi identificat de Consiliul Județean Olt în municipiul Slatina, în vederea construirii Centrului Comunitar.

În acest sens Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a anexat adresei Nota de fundamentare privind alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național "Romi pentru România 2024-2034"

Consiliul Județean Olt a identificat un imobil teren care ar putea fi concesionat prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare. Acest teren aparține domeniului public al Județului Olt, este situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, are o suprafață de 1000 mp și este înscris în Cartea funciară nr. 72363 Slatina, număr cadastral 72363.

Menționăm că imobilul teren anterior menționat provine din dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 130/31.07.2025.

După înaintarea propunerii de concesionare de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", Direcția Tehnică și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt a întocmit referatul nr. 11893/21.10.2025 în care se arată că propunerea transmisă reprezintă o manifestare fermă și serioasă a intenției de concesionare a Asociației și este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Având în vedere propunerea de concesiune înaintată de Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" și identificarea unui teren care ar putea face obiectul concesiunii prin licitație publică prin referatul Direcției Tehnice și Investiții nr. 11893/21.10.2025, se propune inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Olt cu privire la însușirea propunerii de concesiune depuse de către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a imobilului-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt.

În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii.

Potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”, iar conform prevederilor art. 87 alin. (5) din același act normativ: „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

Conform prevederilor art. 108 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”, iar potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din aceeași ordonanță: „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propun următoarele:

- însușirea propunerii de concesiune formulată de Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a bunului imobil-teren în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului public al Județului Olt, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- aprobarea întocmirii unui Studiu de oportunitate conform prevederilor art. 308 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului și stabilirea cuantumului redevenței conform prevederilor legale în vigoare.

Imobilul-teren este înscris în Cartea funciară nr. 72363 Slatina, număr cadastral 72363 și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

După întocmire, studiul de oportunitate și raportul de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Olt în vederea demarării procedurilor legale de concesionare a imobilului-teren respectiv.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ