

PROPUNERE:
Se propune schimbarea destinației unei suprafețe din teren extravilan arabil în teren intravilan, însumând un total de 40.707,00 mp și crearea unei subzone **ID-1 - ZONA PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE. ACTIVITĂȚI EXTRACTIE BALAST ȘI REALIZARE IAZ PISCICOL.**
Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului aparținând Comunei Brancoveni, în vederea realizării unei zone de producție - extracție de balast și construcția unui iaz piscicol.

Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului apartinand Comunei Brancoveni, in vederea realizarii unei zone de productie - extractie de balast si constructia unui iaz piscicola.

P.O.T max propus prin PUZ = 75%
C.U.T max propus prin PUZ = 2

P.O.T max propus prin PUZ = 80%
C.U.T max propus prin PUZ = 2

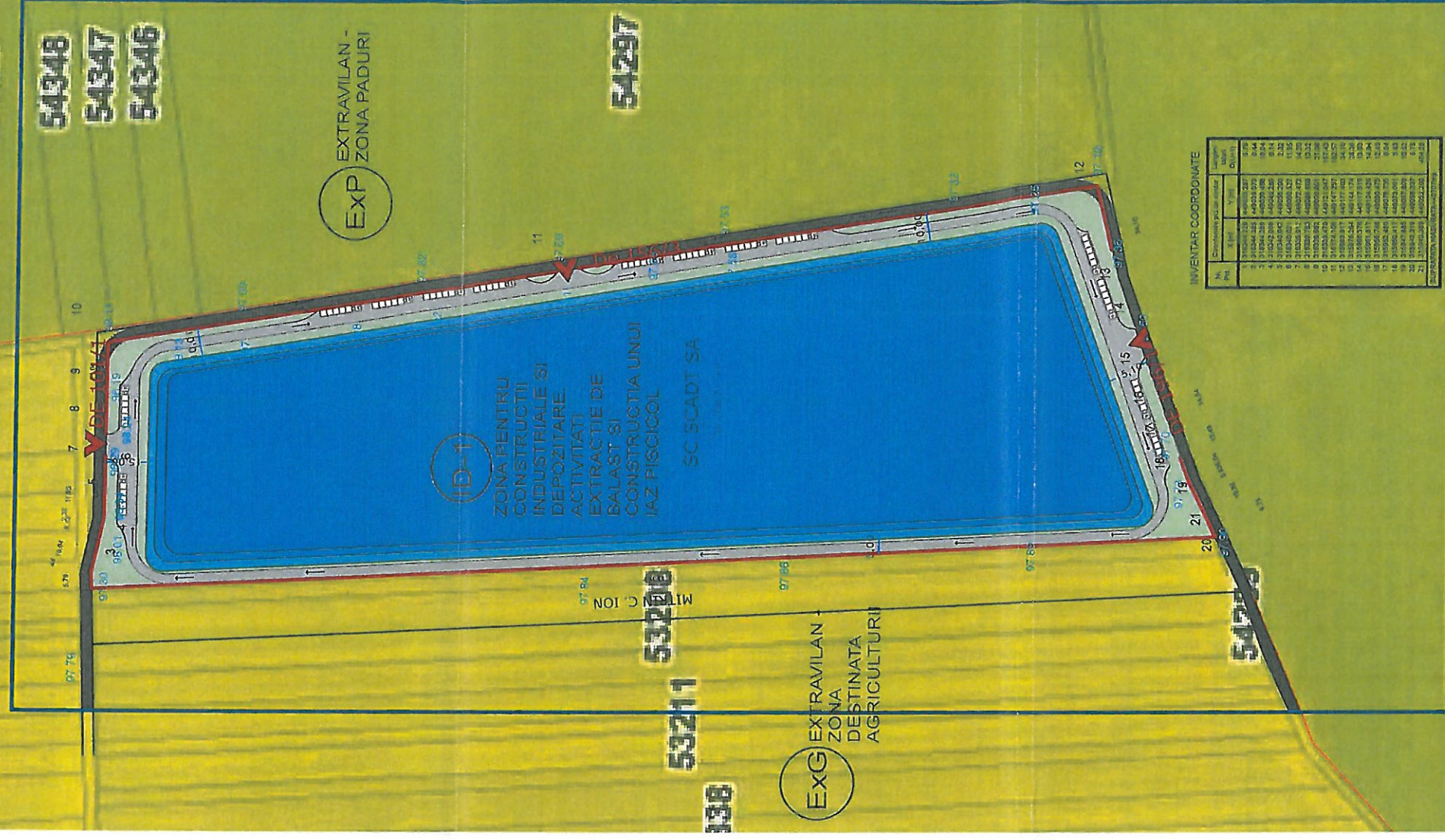
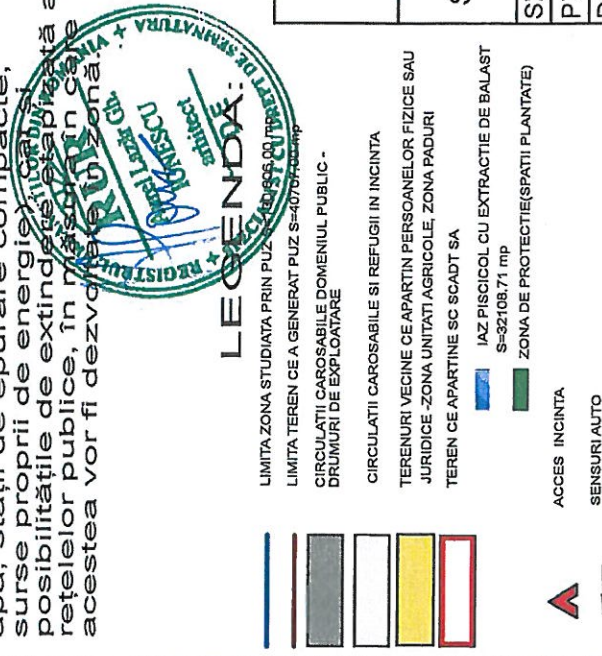
INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI

Retele edilitare și accesul la utilități

Terenul care a generat prezentul PUZ nu beneficiază, în starea actuală, de rețele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) la care să se poată realiza racordarea directă.

În aceste condiții, alimentarea cu utilități necesare obiectivului propus se va asigura, la nevoie, prin soluții tehnice alternative, adaptate specificului investiției și mediului înconjurător.

Aceste soluții vor fi detaliate și dimensionate în faza de proiectare DTAC, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și în baza avizelor de specialitate. Se vor avea în vedere atât soluții locale de alimentare și evacuare (foraje de apă, stații de epurare compacte, surse proprii de energie) cât și posibilitățile de extindere la rețele publice, în măsura în care acestea vor fi dezvoltate în zonă.



 S.C. ARHIȘTIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO 28016302 str. General Aldea nr. 25 tel.: 0349471735; e-mail: arnistilconcept@yahoo.com SLATINA, Jud. OLT			S.C. ARHIȘTIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO 28016302 str. General Aldea nr. 25 tel.: 0349471735; e-mail: arnistilconcept@yahoo.com SLATINA, Jud. OLT		Beneficiar: S.C. SCADT S.A. MUNICIPIUL SLATINA, STR. CIREASOV, NR. 18, JUD. OLT		Proiect nr.: 345	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara: 1: 2000	Titlu proiect P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTIȚIA IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29, JUD. OLT		Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT		ARH. IONESCU AUREL			Data: 2025	Titlu planșa CONCEPT PROPUȘ - REGLEMENTARI		Planșa nr.: U.06
PROIECTAT		ARH. TATIANA ANDREI						
DESENAT		ARH. TATIANA ANDREI						