

**PROIECT**

**Nr. 14/22.01.2026**

**HOTĂRÂRE**

**pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 635/22.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Olt nr. 30637/18.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14465/18.12.2025;
- Hotărârea Guvernului nr. 596/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Cartea funciară nr. 61439 Caracal;
- prevederile art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Consiliului Local al municipiului Caracal, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

Prin proiectul de hotărâre se propune revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 a fost aprobată cererea Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al municipiului Caracal, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Conform aceleiași hotărâri imobilul teren mai sus menționat trebuia transmis în domeniul public al Județului Olt în scopul construirii pe acesta a unui adăpost public pentru câinii fără stăpân.

Ulterior, Instituția Prefectului – Județul Olt a transmis Consiliului Județean Olt adresa nr. 30637/18.12.2025, înregistrată sub nr. 14465/18.12.2025, prin care ne-a adus la cunoștință că au fost restituite spre revocare Hotărârile Consiliului Local Caracal nr. 146-147/17.10.2025 și nr. 148/23.10.2025, hotărâri care au fost considerate ca fiind nelegale motivat de faptul că acestea vizează imobilul teren în suprafață de 5.100 mp situat în T36, P178/1, Lot 1, CF 61439 Caracal, teren care face parte din suprafața totală de 10,5140 ha care a fost transmisă în domeniul public al municipiului Caracal din domeniul public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, cu destinație specială, respectiv, în vederea realizării de locuințe sociale.

Prin aceeași adresă Instituția Prefectului – Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 în considerarea principiului juridic fundamental accesorium sequitur principale, deoarece hotărârea consiliului județean se referă la același imobil teren în suprafață de 5.100 mp menționat în Hotărârile Consiliului Local Caracal nr. 146-147/17.10.2025 și nr. 148/23.10.2025.

Menționăm că toate aceste aspecte referitoare la terenul în suprafață de 5.100 mp care fac obiectul cererii Consiliului Județean Olt nr. 12336/28.10.2025, cerere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 nu au fost aduse la cunoștința instituției noastre de către Primăria municipiului Caracal, deși s-a purtat corespondență în acest sens cu această instituție.

Având în vedere că terenul în suprafață de 5.100 mp este necesar Consiliului Județean Olt pentru construirea unui adăpost pentru câinii fără stăpân, însă acesta face parte din suprafața totală de 10,5140 ha care a fost transmisă în domeniul public al municipiului Caracal din domeniul public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, cu destinație specială, respectiv, în vederea realizării de locuințe sociale, rezultă că acest imobil teren nu poate fi folosit decât cu destinația specială conferită de Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, respectiv locuințe sociale. Prin urmare, solicitarea Consiliului Județean Olt nr. 12336/28.10.2025 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 a rămas fără obiect.

Față de cele prezentate a fost inițiat proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Arhitect Șef al Județului**  
**Nr. 640/22.01.2026**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Cătălin-Ionuț IVAN**

**RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 a fost aprobată cererea Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al municipiului Caracal, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Conform aceleiași hotărâri imobilul teren mai sus menționat trebuia transmis în domeniul public al Județului Olt în scopul construirii pe acesta a unui adăpost public pentru câinii fără stăpân.

Ulterior, Instituția Prefectului – Județul Olt a transmis Consiliului Județean Olt adresa nr. 30637/18.12.2025, înregistrată sub nr. 14465/18.12.2025, prin care ne-a adus la cunoștință că au fost restituite spre revocare Hotărârile Consiliului Local Caracal nr. 146-147/17.10.2025 și nr. 148/23.10.2025, hotărâri care au fost considerate ca fiind nelegale motivat de faptul că acestea vizează imobilul teren în suprafață de 5.100 mp situat în T36, P178/1, Lot 1, CF 61439 Caracal, teren care face parte din suprafața totală de 10,5140 ha care a fost transmisă în domeniul public al municipiului Caracal din domeniul public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, cu destinație specială, respectiv, în vederea realizării de locuințe sociale.

Prin aceeași adresă Instituția Prefectului – Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 în considerarea principiului juridic fundamental accesorium sequitur principale, deoarece hotărârea consiliului județean se referă la același imobil teren în suprafață de 5.100 mp menționat în Hotărârile Consiliului Local Caracal nr. 146-147/17.10.2025 și nr. 148/23.10.2025.

Menționăm că toate aceste aspecte referitoare la terenul în suprafață de 5.100 mp care fac obiectul cererii Consiliului Județean Olt nr. 12336/28.10.2025, cerere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 nu au fost aduse la cunoștința instituției noastre de către Primăria municipiului Caracal, deși s-a purtat corespondență în acest sens cu această instituție.

Având în vedere că terenul în suprafață de 5.100 mp este necesar Consiliului Județean Olt pentru construirea unui adăpost pentru câinii fără stăpân, însă acesta face parte din suprafața totală de 10,5140 ha care a fost transmisă în domeniul public al municipiului Caracal din domeniul public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, cu destinație specială, respectiv, în vederea realizării de locuințe sociale, rezultă că acest imobil teren nu poate fi folosit decât cu destinația specială conferită de Hotărârea Guvernului nr. 596/2008, respectiv locuințe sociale. Prin urmare, solicitarea Consiliului Județean Olt nr. 12336/28.10.2025 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 a rămas fără obiect.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune revocarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 187/30.10.2025 privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.100 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

**Arhitect Șef**  
**Cristina-Creola GHIDĂNAC**

**Director Executiv**  
**Marinela-Elena ILIE**

**Director Executiv**  
**Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ**

**Director Executiv**  
**Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu**  
**Administrarea Patrimoniului,**  
**Unitatea Județeană pentru Monitorizarea**  
**Serviciilor Comunitare de Utilități Publice**  
**și Autoritatea Județeană de Transport**  
**Costinel NETCU**

**Șef serviciu**  
**Juridic – Contencios**  
**Alin-George RUȚĂ**