

HOTĂRÂRE

cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 671/22.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 674/22.01.2024 al Direcției Tehnice și Investiții;
- Avizul nr. 835 din 25.01.2024 al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- Avizul nr. 925 din 26.01.2024 al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr. 947 din 26.01.2024 al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat;
- Avizul nr. 973 din 29.01.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- Referatul de admitere nr. 37802/12.04.2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 479/17.01.2024, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023 referitoare la solicitarea de transmitere din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt, având numărul cadastral 55913, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 64782 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt având suprafața măsurată de 3198 mp;
- 2) 64783 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt având suprafața măsurată de 1063 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 37802/12.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.479/17.01.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Consiliului Local al municipiului Slatina, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Marinela Elena ILIE

SLATINA, 29.01.2024
Nr. 14
N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 de voturi „pentru”.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 14/29.01.2024

Referat de admitere, cerere nr. 37802 / 12-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr. cerere	37802
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT
Domiciliul Loc. Slatina, Bdul A.I. Cuza, Nr. 14, Jud. Olt

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
RELAȚII CU PUBLICUL

Nr. 479 DATA 17.01.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37802** din data **12-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 55913 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64782** situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 3198 mp;
- 2) **64783** situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 1063 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 15-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACȘU

Natalia-
Carmen
Neăcsu

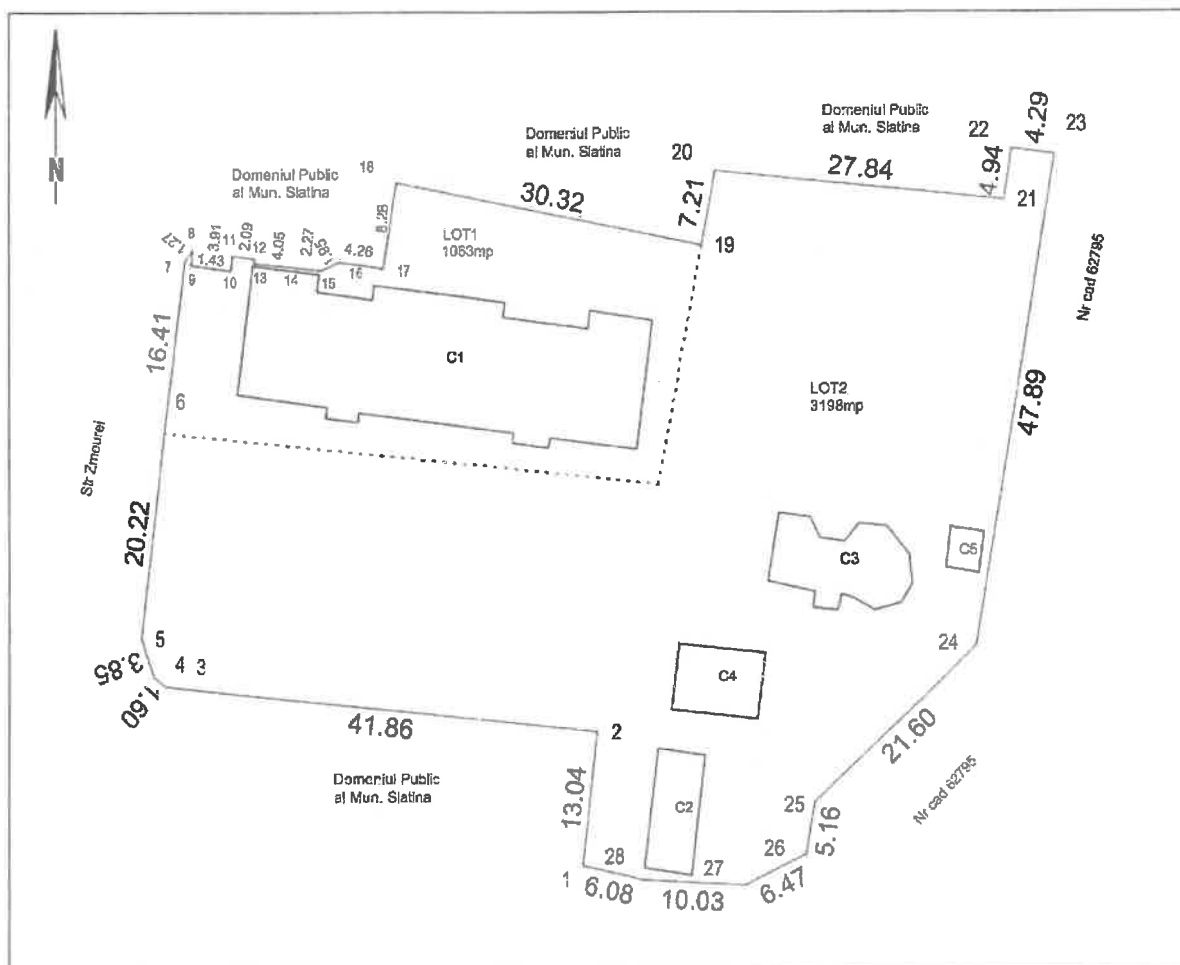
Semnat digital
de Natalia-
Carmen Neacsu
Data: 2022.04.15
13:20:31 +03'00'

Șef Serviciu
Netcu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire
INTRAVILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
55913	4261	Mun. Slatina, Str. Zmeurei, nr. 9B. Jud. OLT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	SLATINA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
55913	4261	Cc	C.F. nr. 55913	64783	1063	Cc	LOT 1
				64782	3198	Cc	LOT 2
Total	4261			Total	4261		

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf

Data: 2022.04.15 09:29:57 +03:00
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

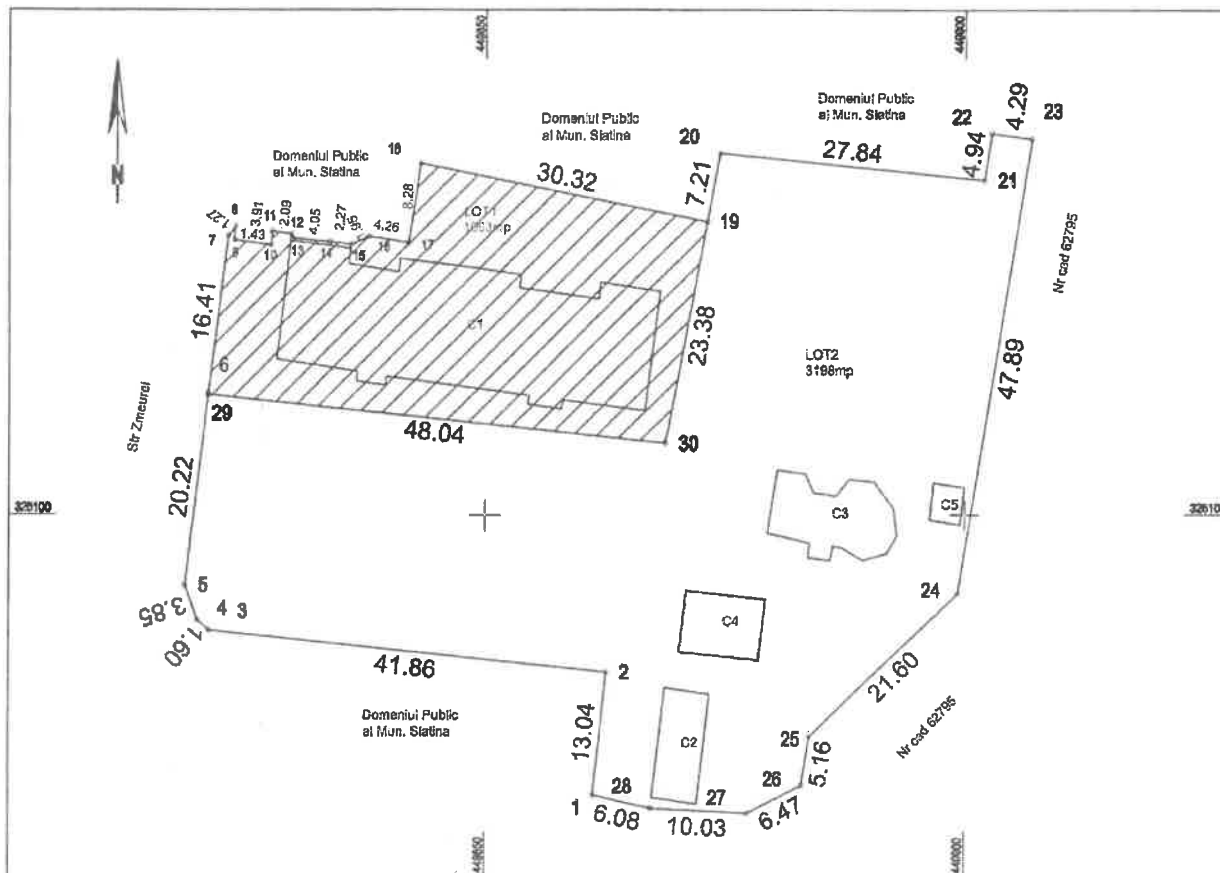
Inspector,
Semnat digital
de Natalia-Carmen Neacsu
Data: 2022.04.15 13:18:38 +03:00

Data: 11.04.2022

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
64783	1063	Mun. Slatina, Str. Zmeuraj, nr. 9B, Jud. OLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1063	Teren: imprejmuit pe latura de N si V cu gard metalic, si pe latura de S si E neimprejmuit
Total		1063	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	468	Pavilion Central in suprafata de 468mp cu regim de inaltime D+P+2, construit in anul 2000 si suprafata desfasurata de 1872mp
Total		468	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1063 mp

Suprafata din act = 4261 mp

Executant,
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren:

Valentin-Catalin Dogaru
Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru
Date: 2022.04.15 09:29:57 +03:00

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data:
Natalia - Semnat digital
Carmen de Natalia
Neacsu
Data:
2022.04.15
13:18:58
+03:00
Neacsu

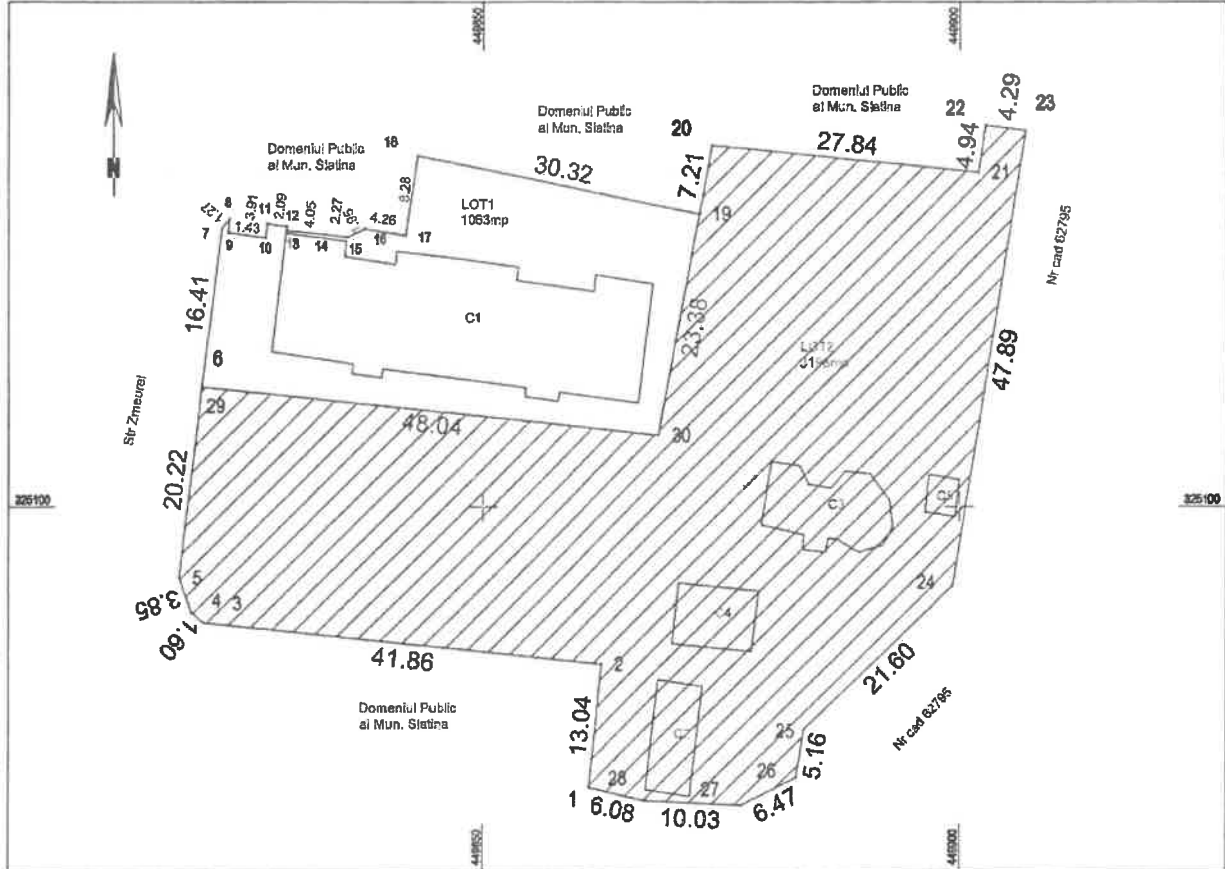
Data: 11.04.2022

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64782	3198	Mun. Slatina, Str. Zmeurei, nr. 9B, Jud. OLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3198	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard metalic
Total		3198	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	54	Spalatorie in suprafata de 54mp, cu regim de inaltime P, construite in anul 2000 si suprafata desfasurata de 54mp
C2	CA	88	Bazin de inot in suprafata de 88mp, cu regim de inaltime P, construit in anul 2000 si suprafata desfasurata de 88mp
C3	CA	53	Anexa in suprafata de 53mp, cu regim de inaltime P, construite in anul 2000 si suprafata desfasurata de 53mp
C4	CA	13	WC in suprafata de 13mp, cu regim de inaltime P, construit in anul 2000 si suprafata desfasurata de 13mp
Total		208	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3198 mp
Suprafata din act = 4261 mp

<p align="center">Executant, Valentin Catalin Dogaru Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanduse intrecariri documentatiilor cadastrale si Cadastrul Terenurilor al Municipiului Slatina. Data: 2022.04.15 09:29:57 +03:00</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 2022.04.15 13:19:11 +03:00 Natalia-Carmen Neacsu</p>
<p>Date: 11.04.2022</p>	<p align="center">Stampila BCP!</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	37802
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55913 / UAT Slatina

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatina, Str Zmeurei, Nr. 9B, Jud. Olt

Nr. CF vechi:16800

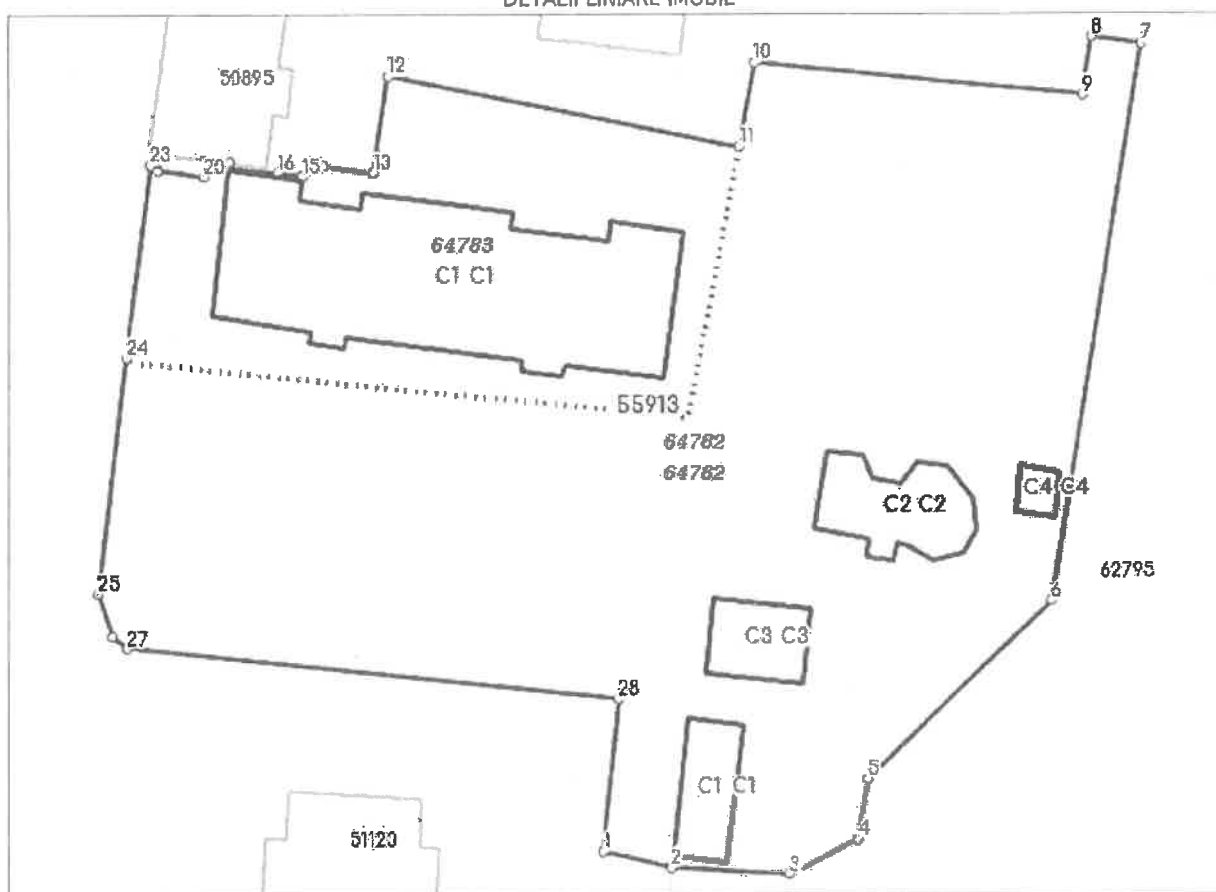
Nr. cadastral vechi:4814

Comuna/Oraș/Municipiu: Slatina

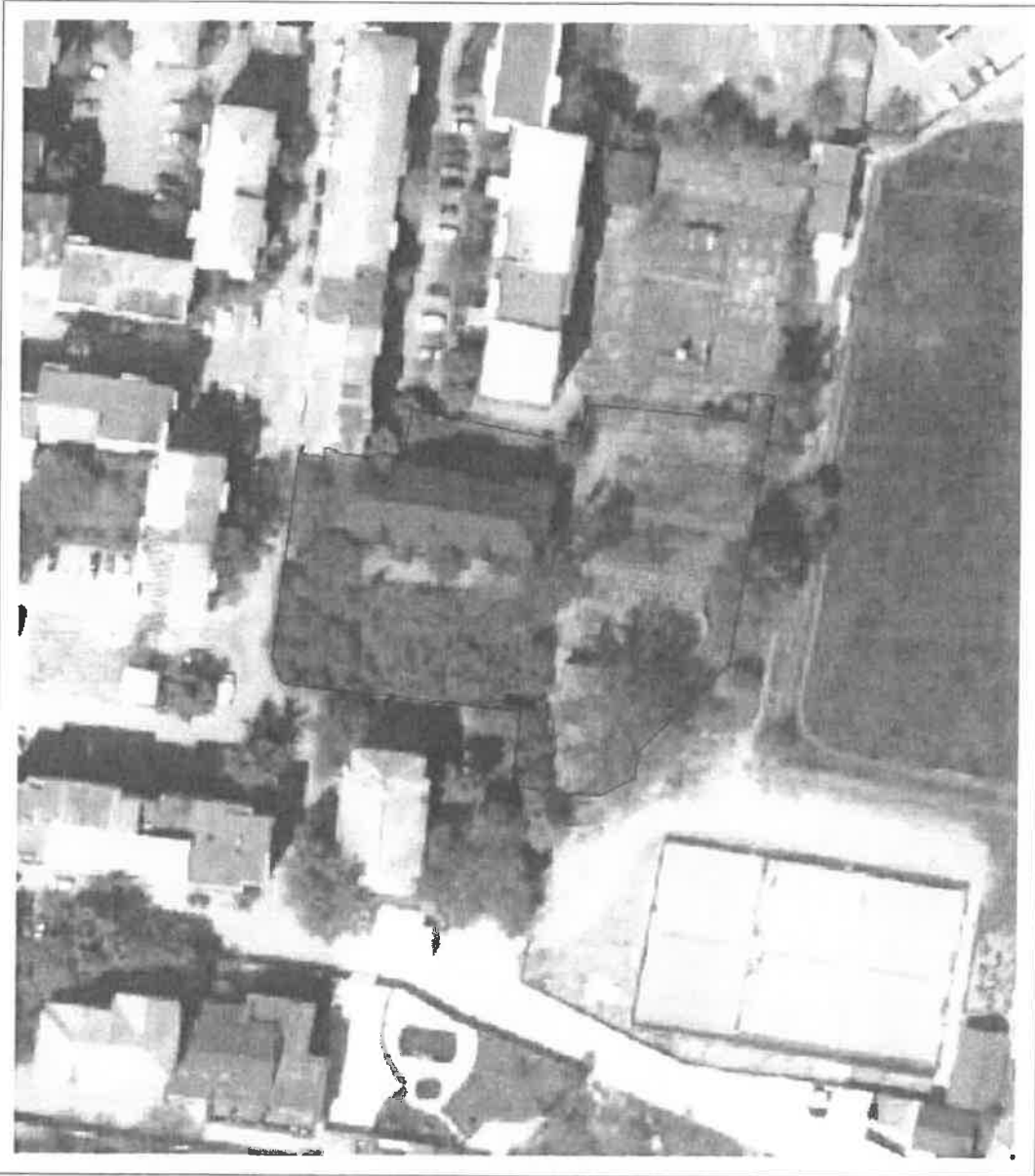
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55913	4261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Încadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.261			
	TOTAL:		4.261			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 4814-C1	construcții de locuințe	468	Cu acte	D+P+2 pavilion central în suprafața construită de 468 mp.
2	CAD: 4814-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Spalatorie în suprafața construită de 54 mp.
3	CAD: 4814-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Bazin de înot în suprafața construită de 88
4	CAD: 4814-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Anexa în suprafața construită de 53
5	CAD: 4814-C5	construcții anexa	13	Fara acte	WC în suprafața construită de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.083	2	3	10.032
3	4	6.471	4	5	5.157
5	6	21.602	6	7	47.887
7	8	4.29	8	9	4.937
9	10	27.845	10	11	7.213
11	12	30.316	12	13	8.282
13	14	4.257	14	15	1.951
15	16	2.272	16	17	4.051
17	18	0.46	18	19	2.092
19	20	1.452	20	21	3.915
21	22	1.425	22	23	1.269
23	24	16.411	24	25	20.223
25	26	3.849	26	27	1.604
27	28	41.865	28	1	13.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37802	12.04.2022	15.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37802 înregistrată la data de 12.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	64782	3198	Loc. Slatina, Str Zmeurei, Nr. 9B, Jud. Olt
2	64783	1063	Loc. Slatina, Str Zmeurei, Nr. 9B, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 15-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Natalia NEACSU
 Semnat digital de
 Natalia-Carmen Neacsu
 Data: 2022.04.15
 13:19:34 +03'00'

Carmen
Neacsu