



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt"

PROIECT "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt"

PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1939/20.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 1943/20.02.2024 al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr.2297/28.02.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul nr. 2212/27.02.2024 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3 pct.6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4 pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

“Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”;

- Acordul Contractual nr. 95/03.08.2023 încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;
- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 90/14.08.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9647/16.08.2023, și transmis către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;
- Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. TC58/2023 - “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.13711/22.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 24/07.02.2024;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) pct. i), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPREȘCU

Contrasemnează
Secretarul General al Județului
Gabriel BULETEANU

Slatina, 29 februarie 2024
Nr. 42

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi “pentru”.

L.D./L.D. (2 ex.)

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: REABILITARE TERMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN OLT

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5 | Proiectare | 520.000,00 | 98.800,00 | 618.800,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 300.000,00 | 57.000,00 | 357.000,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 254.000,00 | 47.500,00 | 297.500,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 814.000,00 | 153.900,00 | 963.900,00 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.225.785,00 | 802.899,15 | 5.028.684,15 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 53.600,00 | 10.184,00 | 63.784,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente care necesita montaj | 750.000,00 | 142.500,00 | 892.500,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.029.385,00 | 955.583,15 | 5.984.968,15 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 25.766,31 | 0,00 | 25.766,31 |
| 5.2.1 | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 21.471,93 | 0,00 | 21.471,93 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4.294,39 | 0,00 | 4.294,39 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 143.345,62 | 27.235,67 | 170.581,29 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 204.111,93 | 33.885,67 | 237.997,60 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.) | 407.056,79 | 77.340,79 | 484.397,58 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 407.056,79 | 77.340,79 | 484.397,58 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 814.113,57 | 154.681,58 | 968.795,15 |
| TOTAL GENERAL | | 6.861.610,50 | 1.143.368,82 | 7.186.865,75 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 4.294.385,00 | 815.933,15 | 5.110.318,15 |

INTOCMIT,
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

PRESEDINTE
Marius OPRESCU

Sef Serviciu DEZVOLTARE REGIONALA
Daniela LUNGU

**A. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR
JUDETEAN OLT - ELIGIBIL**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5 | Proiectare | 520.000,00 | 98.800,00 | 618.800,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 300.000,00 | 57.000,00 | 357.000,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 250.000,00 | 47.500,00 | 297.500,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.8.2 | Dirigintele de santier | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 810.000,00 | 153.900,00 | 963.900,00 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.225.785,00 | 802.899,15 | 5.028.684,15 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 49.511,95 | 9.407,27 | 58.919,22 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente care necesita montaj | 734.800,00 | 139.612,00 | 874.412,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.010.096,95 | 951.918,42 | 5.962.015,37 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 143.345,62 | 27.235,67 | 170.581,29 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 178.345,62 | 33.885,67 | 212.231,29 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 5.998.442,57 | 1.139.704,09 | 7.138.146,66 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 4.290.296,95 | 815.156,42 | 5.105.453,37 |

INTOCMIT,
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

**B. DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE (PT) AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA SEDIULUI CENTRULUI MILITAR
JUDETEAN OLT - NEELIGIBIL**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4.088,05 | 776,73 | 4.864,78 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente care necesita montaj | 15.200,00 | 2.888,00 | 18.088,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 19.288,05 | 3.664,73 | 22.952,78 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 25.766,31 | 0,00 | 25.766,31 |
| 5.2.1 | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 21.471,93 | 0,00 | 21.471,93 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4.294,39 | 0,00 | 4.294,39 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25.766,31 | 0,00 | 25.766,31 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 7% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1.) | 407.056,79 | 77.340,79 | 484.397,58 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 407.056,79 | 77.340,79 | 484.397,58 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 814.113,57 | 154.681,58 | 968.795,15 |
| TOTAL GENERAL | | 863.167,93 | 159.106,31 | 1.022.274,24 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 4.088,05 | 776,73 | 4.864,78 |

INTOCMIT,
S.C. TRANSCOM CABAN S.R.L.

**Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
"Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt"**

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Proiect tehnic de execuție (PT) nr. 57/2023

Amplasament: municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 7, județul Olt.

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al Județului Olt, este edificat în anul 1976, are 2 nivele și este înscris în Cartea Funciară nr.53073, nr. Cadastral 53073-C1, C1- construcție pavilion central P+1, suprafață construită la sol – 1656 mp, suprafață desfășurată - 3200 mp.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 8.047.512,38 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, eligibilă din PNRR = 6.931.161,60 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A, neeligibilă din PNRR = 1.116.350,78 lei.

Din care C + M = 4.711.222,79 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 9.508.354,98 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, eligibilă din PNRR = 8.248.082,29 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A, neeligibilă din PNRR = 1.260.272,68 lei.

Din care C + M = 5.606.355,11 lei , inclusiv T.V.A.

b) Indicii financiari socio – economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1160,38 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulativ pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87 < 1) pentru toți anii luați în considerare.
- Valoarea investiției = 8.047.512,38 lei (fără T.V.A.) din care C + M = 4.711.222,79 lei (fără T.V.A.)

**PROIECTANT
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.**