

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 2035/22.02.2024** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 2038/22.02.2024** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Avizul nr. 2214/27.02.2024** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- **Avizul nr. 2303/28.02.2024** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat;
- **Avizul nr. 2329/28.02.2024** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Adresa Primăriei municipiului Slatina nr. 118369/28.12.2023**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 78/04.01.2024;
- **Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023** referitoare la: solicitarea de transmitere din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 14/29.01.2024** cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 9015/16.02.2024**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1894/19.02.2024;
- **Încheierea OCPI- BCPI Slatina nr. 16384/12.02.2024;**

- **Referatul de admitere** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 37802/12.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 479/17.01.2024;

- **Prevederile art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Prevederile art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unui imobil compus din:

- teren în suprafață de 3198 mp – Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782;
- spălătorie în suprafață construită de 54 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C1;

- bazin de înot în suprafață construită de 88 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C2;

- gospodărie anexă în suprafață construită de 53 mp - Carte funciară nr. 64782 Slatina, nr. cadastral 64782-C3;

- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml - Carte funciară nr. 64782 Slatina.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) este situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2. Planul de situație pentru imobilul prevăzut la art.1 este redat în anexa nr. 2.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul și uzul public județean pentru imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Consiliul Local al municipiului Slatina va acorda Consiliului Județean Olt - Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 192 mp, pentru accesul la imobilul „Pavilion central” rămas în domeniul public al Județului Olt, astfel cum este identificat în anexa nr. 2.

Art.5. (1) După preluarea imobilului prevăzut la art.1, acesta va fi utilizat în vederea edificării de către municipiul Slatina a obiectivului de investiții „parcare publică” în termen de 2 ani de la data semnării protocolului de predare - primire.

(2) Totodată, municipiul Slatina va realiza o împrejmuire între terenul transmis în proprietatea municipiului Slatina prevăzut la art.1 și terenul rămas în domeniul public al Județului Olt.

Art.6. (1) Predarea-primirea imobilului transmis potrivit art.1 se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pe de o parte, și Primăria Municipiului Slatina, pe de altă parte, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare - primire prevăzut la alin.(1) Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slatina, declarându-l bun de interes public local.

Art.7. În cazul în care nu se vor respecta termenul și condițiile prevăzute la art.4 și 5, imobilul transmis potrivit art.1, revine în domeniul public al Județului Olt.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget – Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Consiliului Local al municipiului Slatina, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 29.02.2024
Nr. 48
N.C./2ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru” + 2 neparticipări la vot.

N.C./2ex.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părților de imobil pentru care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Denumirea și adresa părții de imobil	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Slatina	Caracteristicile tehnice ale părții de imobil
Teren municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	-	Suprafață teren = 3198 mp
Spălătorie municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.2.	Construcție Suprafață construită = 54 mp
Bazin de înot municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.2.	Construcție Suprafață construită = 88 mp
Gospodărie anexă municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.2.7.	Construcție Suprafață construită = 53 mp
Împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sămână municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.3.2.	Lungime = 288,91 ml

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

ANEXA NR. 2

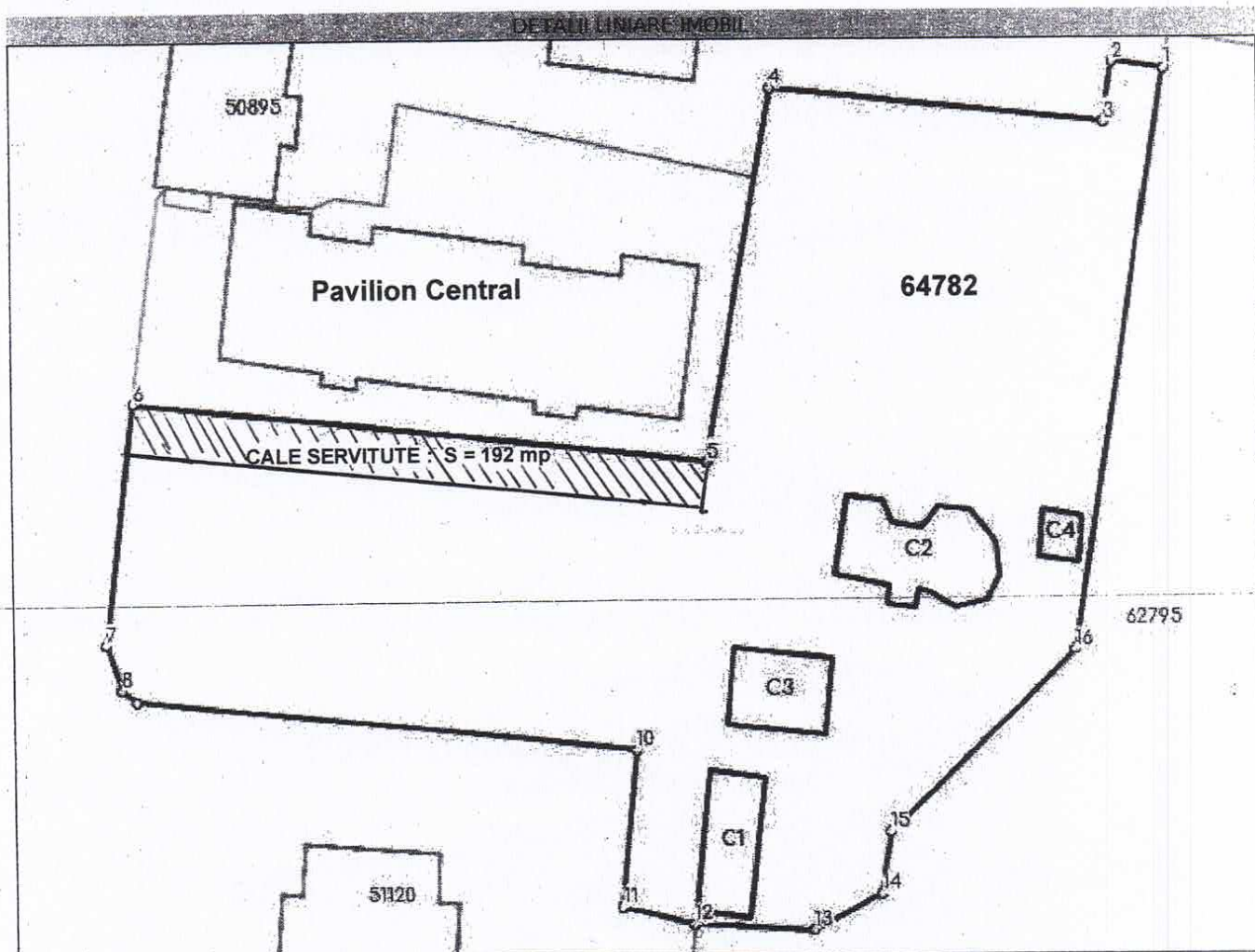
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 48/29.02.2024

Municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, jud. Olt

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64782	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.198	-	-	-	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64782-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; Spalatorie în suprafața construită de 54 mp.
A1.2	64782-C2	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp; Bazin de înot în suprafața construită de 88
A1.3	64782-C3	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol: 53 mp; Anexa în suprafața construită de 53
A1.4	64782-C4	construcții anexa	13	Fara acte	S. construită la sol: 13 mp; WC în suprafața construită de 13 mp.

Șef Serviciu
Costinel Netcu