

HOTĂRÂRE

cu privire la alipirea a două imobile terenuri având suprafețele de 802 mp, respectiv 7.632 mp, situate în orașul Balș, județul Olt, aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 3393/21.03.2024** al Președintelui Consiliului Județean Olt; /
- **Raportul nr. 3395/21.03.2024** al Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Avizul nr. 3635/27.03.2024** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 3645/27.03.2024** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- **Avizul nr. 3666/27.03.2024** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat;
- **Referatul de admitere nr. 30457/15.03.2024** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, însoțit de documentația de alipire;
- **Certificat de urbanism nr. 21/20.02.2024** emis de Primăria orașului Balș;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 209/29.11.2023** cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- **Prevederile art.879 alin.(1) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil**, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art.1. (1) Se aprobă alipirea a două imobile terenuri aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, după cum urmează:

- 1) imobilul cu numărul cadastral 51467 având suprafața măsurată de 802 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16B, județul Olt;
- 2) imobilul cu numărul cadastral 1388 având suprafața măsurată de 7.632 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, județul Olt.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin.(1) rezultă imobilul cu numărul cadastral 56811 având suprafața măsurată de 8.434 mp, situat în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16, 16B, județul Olt.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor prevăzute la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 30457/15.03.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3392/21.03.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzute la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

**SLATINA, 28.03.2024
Nr. 73
N.C./2 ex.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi „pentru”.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 73/28.03.2024

Referat de admitere, cerere nr. 30457 / 15-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	30457
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL OLT
Domiciliul _____

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT	
RELAȚII CU PUBLICUL	
Nr. 3992	DATA 21.03.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30457** din data **15-03-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51467** situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16B, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 802 mp;
- 2) **52401** situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 7632 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 56811, situat în Loc. Bals, Str PLOPULUI, Nr. 16,16B, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața măsurată 8434 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

Mariana
Stefan

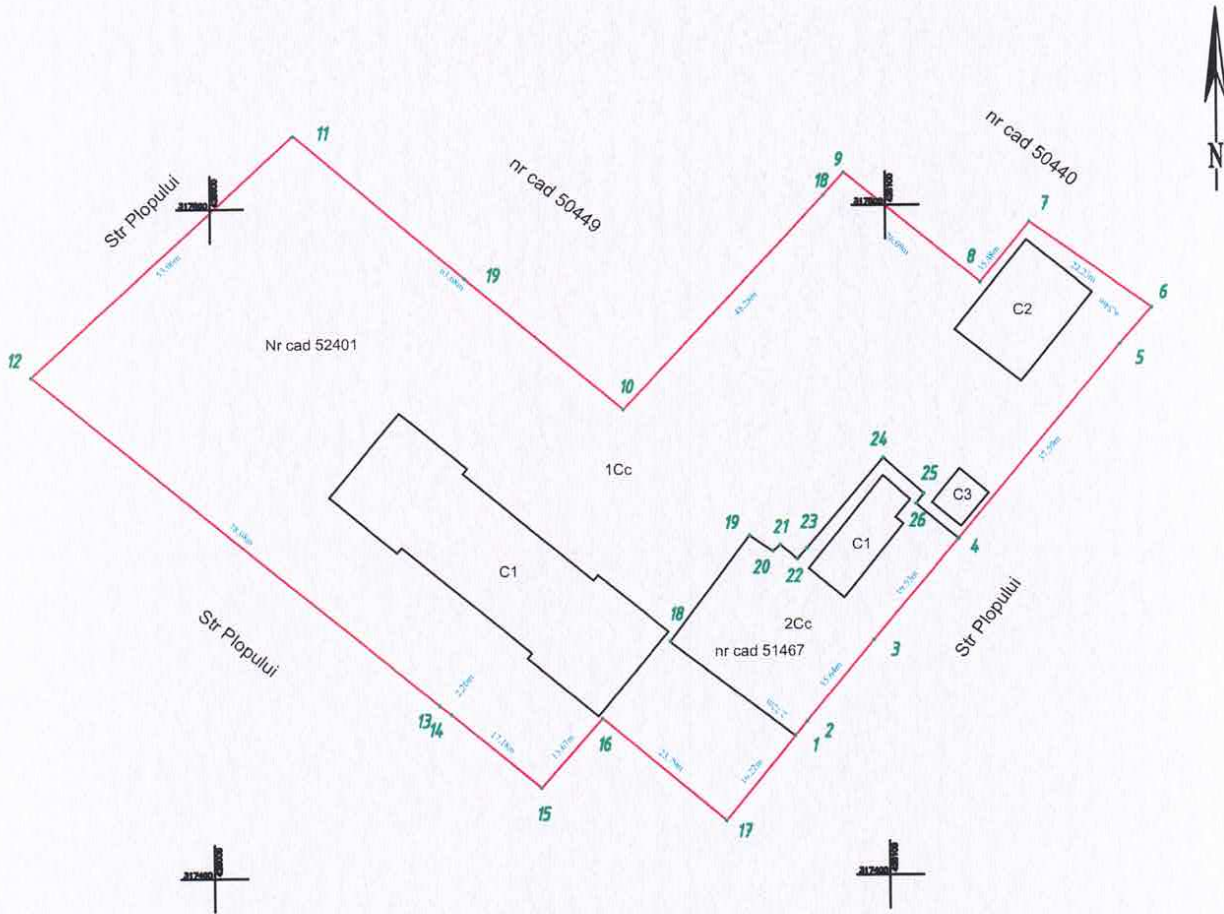
Semnat digital de
Mariana Stefan
Data: 2024.03.21 13:41:05
+02'00'

Șef Serviciu
Netcu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8434	Loc. Bals, Str Plopului, nr. 16,16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALS	

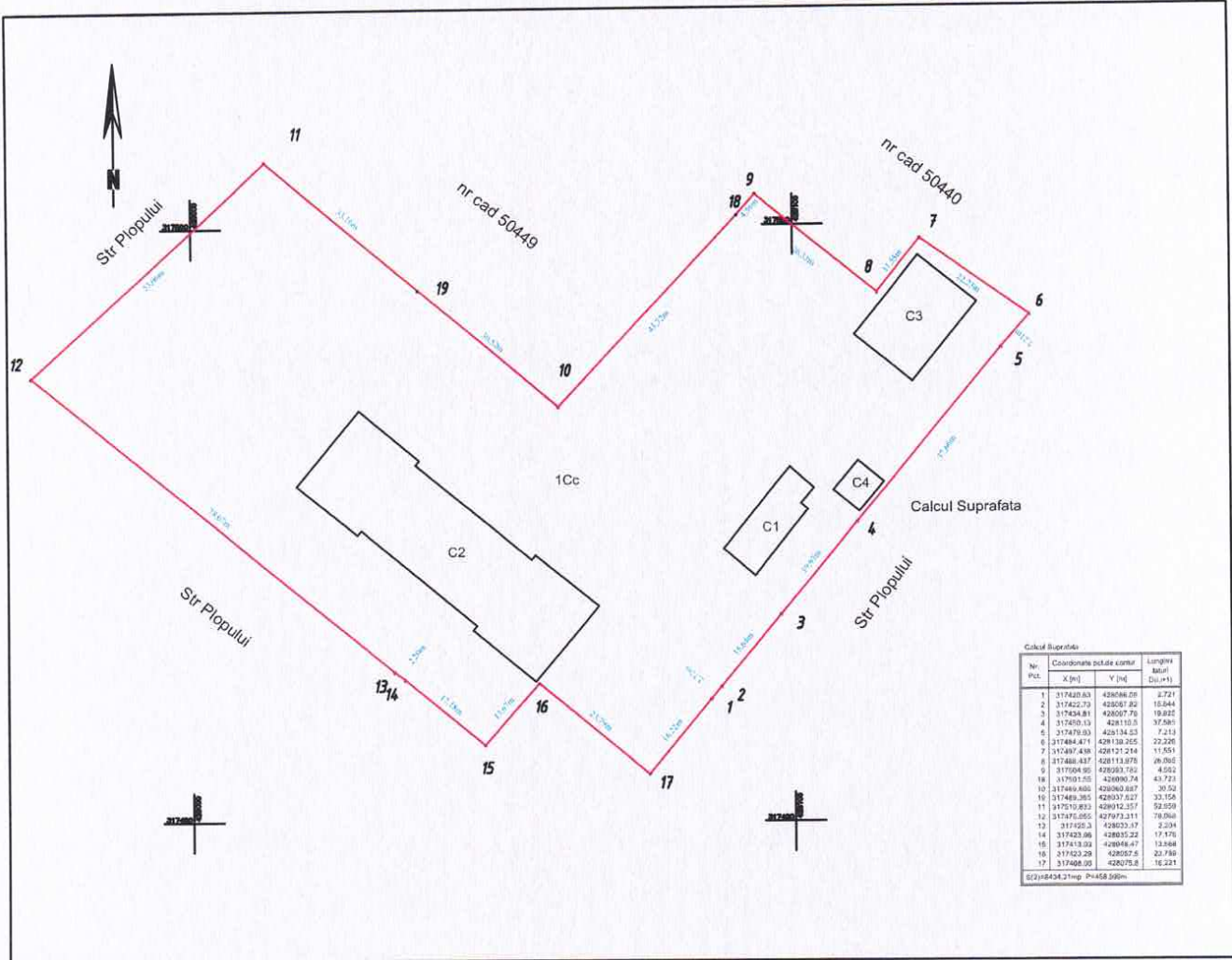


Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
52401	7632	Cc	C.F. 52401, nr. cad. 1388	56811	8434	Cc	
51467	802	Cc	C.F. 51467, nr. cad. 51467				
Total 8434				Total 8434			
Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, Valentin Catalin Dogaru Data: 2024.03.21 13:18:20 +02'00'				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Mariana Stefan Data: 2024.03.21 13:45:00 +02'00'			
Data : 15.03.2024				Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
56811	8434	Loc. Bals, Str Plopului, nr.16,16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALS	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8434	Teren imprejuiat pe toate laturile cu gard din metal
Total		8434	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	116	Spalatorie - Centrul de plasament Floare de Colt - constructie din caramida, in suprafata de 116mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 116mp
C2	CAS	790	Scoala Speciala Ajutoare Bals - constructie din caramida, in suprafata de 790mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 790mp
C3	CAS	212.1	Sala multifunctionala - constructie din caramida, in suprafata de 212mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 212mp
C4	CA	36	Grup Sanitar - constructie din caramida, in suprafata de 36mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 36mp
Total		1154	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8434 mp

Suprafata din act = 8434 mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurării terenului, întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planul de amplasament.</p> <p>Valentin Catalin Dogaru</p> <p>Date: 2024.03.21 13:18:29 +02'00'</p> <p>Data: 15.03.2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Semnat digital de Mariana Stefan</p> <p>Data: 2024.03.21 13:44:04 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

PL 1 DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOB' 'LUI

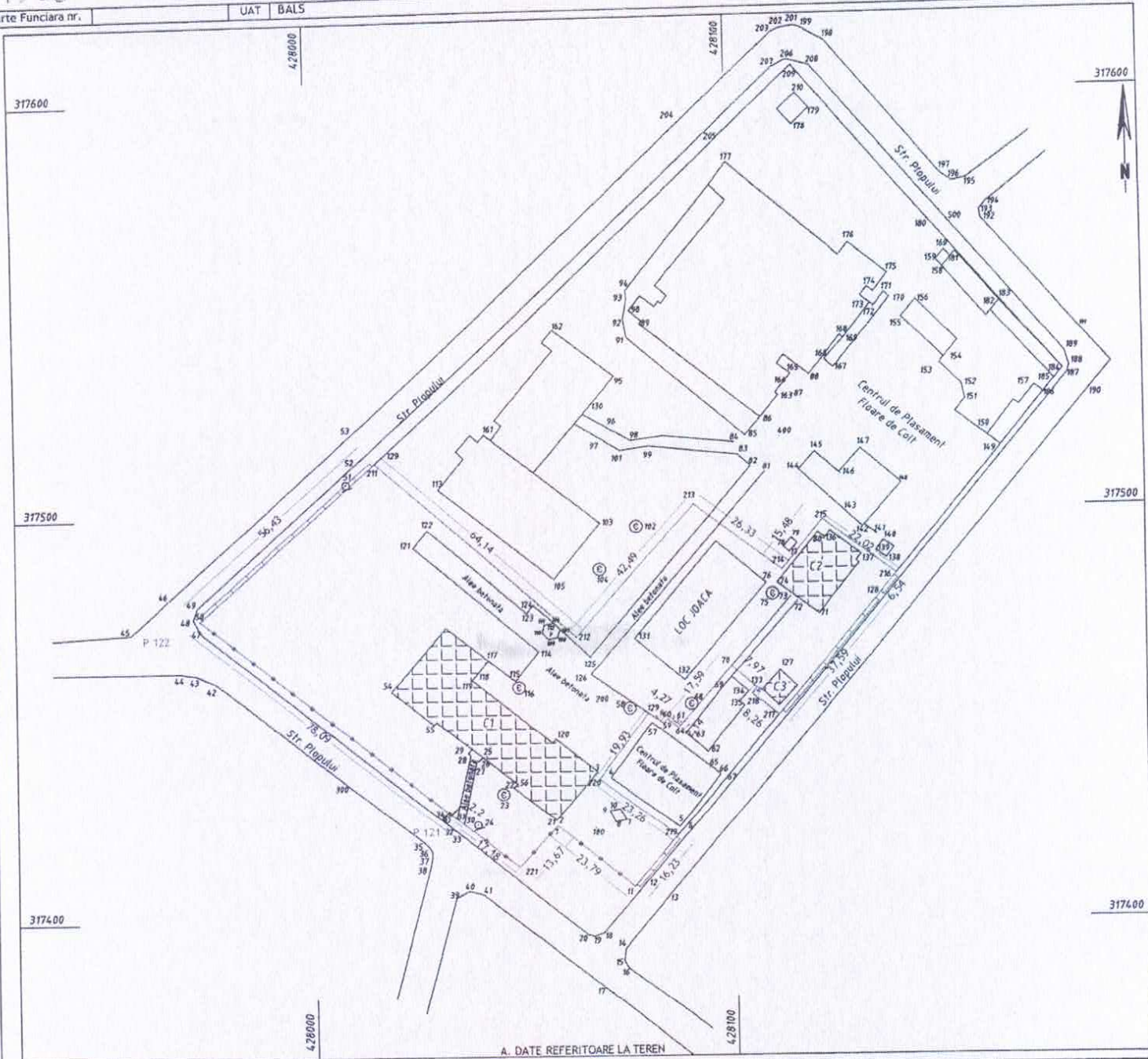
scara 1 : 1000

-INTRAVILAN-

Adresa imobilului: Loc. Bals, str. Popului nr. 16, jud. Olt

Nr. cadastral
1388
Suprafata masurata
7632.00 mp.

Carte Funciara nr. UAT BALS



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	7632.00		imprejmuiri cu gard de beton si gard metalic limita conventionala
2				
TOTAL		7632.00		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C 1	790.00		Sup. constr. desfasurata Scoala Special Ajutatoare Bals (P+1) = 1580.00 mp
C 2	212.00		Sup. constr. desfasurata Sala Multifunctionala = 212.00 mp
C 3	36.00		Sup. constr. desfasurata Grup sanitar = 36.00 mp
C 4			
TOTAL	1038.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
50	427973.24	317474.99	61	428087.96	317448.79
211	428015.01	317512.92	54	428086.57	317447.16
212	428062.50	317469.80	60	428084.02	317449.36
213	428090.74	317501.55	59	428082.96	317448.33
214	428111.33	317497.04	129	428077.44	317447.83
215	428121.2	317497.04	220	428067.44	317434.79
216	428138.71	317484.06	219	428067.44	317434.79
128	428134.0	317480.93	11	428075.80	317408.09
217	428110.0	317480.93	1	428075.80	317408.09
218	428104.15	317455.42	221	428075.80	317408.09
133	428105.0	317456.90	30	428075.80	317408.09
70	428099.5	317422.0	31	428075.80	317408.09

Digitally signed by
Valentin-Catalin Dogaru
Date: 2024.03.21
13:18:40 +0200

Executant:

S.G. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 7632.00 mp
Suprafata din act = 7632.00 mp.

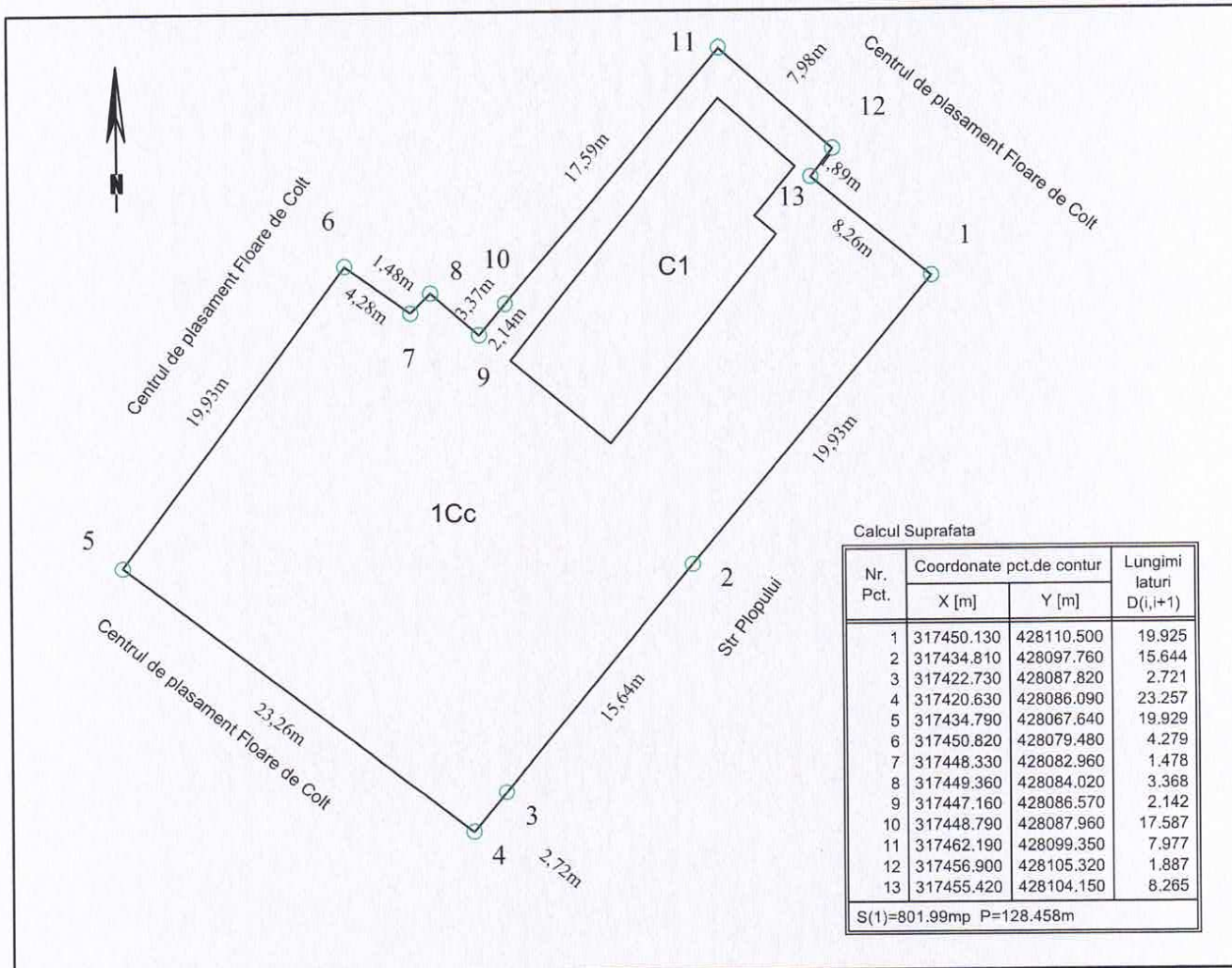
1430/23-01-02

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt
CHIRITESCU ION
subinginer

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51467	802	Loc. Bals, Str Plopului, nr.16B, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALS	



Calcul Suprafata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317450.130	428110.500	19.925
2	317434.810	428097.760	15.644
3	317422.730	428087.820	2.721
4	317420.630	428086.090	23.257
5	317434.790	428067.640	19.929
6	317450.820	428079.480	4.279
7	317448.330	428082.960	1.478
8	317449.360	428084.020	3.368
9	317447.160	428086.570	2.142
10	317448.790	428087.960	17.587
11	317462.190	428099.350	7.977
12	317456.900	428105.320	1.887
13	317455.420	428104.150	8.265

S(1)=801.99mp P=128.458m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	802	Teren imprejuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma
Total		802	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	116	Spalatorie - Centrul de plasament Floare de Colt - constructie din caramida, in suprafata de 116mp, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 116mp
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 802 mp

Suprafata din act = 802 mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. CONPRO APEX PROJECT S.R.L.</p> <p>Confirm executarea misiunii si asumarea responsabilitatii in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului, in conformitate cu actele cadastrale si corespondenta acestora, cu planul de amplasament si delimitare a imobilului.</p> <p>Valentin Catalin Dogaru</p> <p>Semnatura: <i>[Signature]</i></p> <p>Date: 2024.03.21 13:18:48 +02'00'</p> <p>Data: 05.03.2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	30457
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56811 / UAT Bals**

TEREN Intravilan

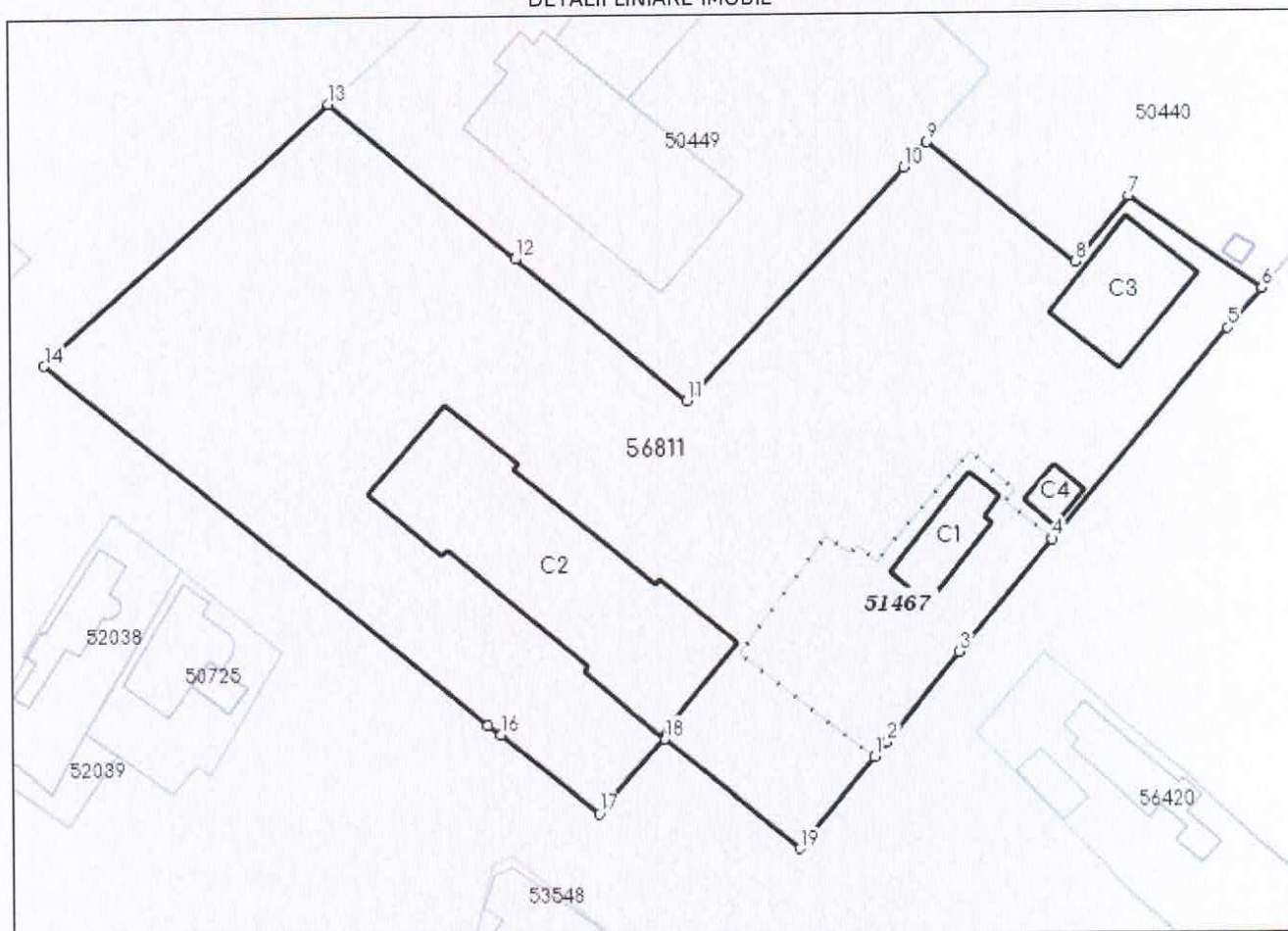
Adresa: Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16,16B, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Bals

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56811	8434	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.434			Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din metal
	TOTAL:		8.434			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56811-C1	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	C1-spalatorie Centrul de Plasament Floare de Colt in sc=116 mp;
A1.2	56811-C2	construcții administrative și social culturale	790	Cu acte	Scoala Speciala Ajutatoare Bals , in suprafata construita de 790 mp
A1.3	56811-C3	construcții administrative și social culturale	212,1	Cu acte	Sala multifunctionala in suprafata construita de 212 mp
A1.4	56811-C4	construcții anexa	36	Cu acte	grup sanitar in suprafata construita de 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.721
2	3	15.644
3	4	19.925
4	5	37.585
5	6	7.213
6	7	22.23
7	8	11.55
8	9	26.085
9	10	4.562
10	11	43.723
11	12	30.52
12	13	33.158
13	14	52.959
14	15	78.068
15	16	2.204
16	17	17.176
17	18	13.668
18	19	23.789
19	1	16.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30457	15.03.2024	20.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30457 înregistrată la data de 15.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51467	802	Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16B, Jud. Olt
2	52401	7632	Loc. Bals, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN

**Mariana
Stefan**

Semnat digital de
Mariana Stefan
Data: 2024.03.21
13:41:26 +02'00'