



## **H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2025**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 12777/05.11.2024 al vicepreședinților Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 12781/05.11.2024 al Direcției Economice, Buget, Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 14908/17.12.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 14978/18.12.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 15056/19.12.2024 al Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Adresa nr. 11867/15.10.2024 a Direcției Economice, Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 11867/15.10.2024 a Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul Direcției Tehnice și Investiții a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;

- Prevederile art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332 și art. 333 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2022;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 225/21.12.2023 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, precum și cu privire la stabilirea tarifului de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt, pentru anul 2024,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din patrimoniul județului, precum și tariful de închiriere a sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt pentru anul 2025, se mențin la nivelul celor aprobate pentru anul 2024, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului Județean Olt, cu excepția

sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

**(2)** În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20%-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

**(3)** Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local al județului Olt.

**Art. 3.** Tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2025, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

**Art. 4.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, ce se percep în anul 2025 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

**Slatina, 19.12.2024**  
**Nr. 212**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 de voturi "pentru".

**TARIFELE**

**de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2025**

| <b>Nr. Crt</b> | <b>SPECIFICAȚIA</b>  | <b>Tarif 2024<br/>lei/mp/lună</b> | <b>Tarif 2025<br/>lei/mp/lună</b> |
|----------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.             | Suprafața locativă folosită pentru:  |                                   |                                   |
|                | a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine  | 21                                | <b>21</b>                         |
|                | b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării  | 34                                | <b>34</b>                         |
|                | c). alimentație publică, inclusiv cofetării  | 43                                | <b>43</b>                         |
|                | d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte                                    | 47                                | <b>47</b>                         |
| 2.             | Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații  | 9                                 | <b>9</b>                          |
| 3.             | Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii) | 31                                | <b>31</b>                         |
| 4.             | Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială              | 13                                | <b>13</b>                         |
| 5.             | Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap           | 13                                | <b>13</b>                         |
| 6.             | Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale                             | 14                                | <b>14</b>                         |
| 7.             | Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:  |                                   |                                   |
|                | a) cabinete de medicină generală și stomatologie;  | 14                                | <b>14</b>                         |
|                | b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare.   | 8                                 | <b>8</b>                          |
| 8.             | Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee  | 8                                 | <b>8</b>                          |
| 9.             | Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici   | 8                                 | <b>8</b>                          |
| 10.            | Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației                      | 8                                 | <b>8</b>                          |
| 11.            | Spații administrative, birouri folosite de asociații ale   | 8                                 | <b>8</b>                          |

|     |  |     |            |
|-----|--|-----|------------|
|     | persoanelor cu handicap și de asistență socială  |     |            |
| 12. | Spații în care își desfășoară activitatea asociații de locatari                                    | 8   | <b>8</b>   |
| 13. | Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross  | 113 | <b>113</b> |
| 14. | Garaje   | 12  | <b>12</b>  |
| 15. | Sedii de birouri administrative:   |     |            |
|     | a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;                  | 8   | <b>8</b>   |
|     | b) societăți comerciale, regii autonome;   | 9   | <b>9</b>   |
|     | c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;                                     | 43  | <b>43</b>  |
|     | d) case de schimb valutar și case de amanet.   | 43  | <b>43</b>  |
| 16. | Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean | 8   | <b>8</b>   |

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

**Director executiv,**  
**Constanța DUMITRU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**Anexa nr. 2 la  
Hotărârea Consiliului Județean Olt  
nr. 212/19.12.2024**

**T A R I F  
pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt,  
pentru anul 2025**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>SPECIFICAȚIA</b>  | <b>Tarif 2024</b>  | <b>Tarif 2025</b>  |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>1.</b>       | <b>Tarif pentru închirierea sălii de conferințe a Consiliului Județean Olt</b> | <b>150 lei/oră</b> | <b>150 lei/oră</b> |

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al Județului  
Gabriel BULETEANU**

**Director executiv,  
Constanța DUMITRU**