

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 - SLATINA - Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14642/11.12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 14644/11.12.2024 al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 14914 din 17.12.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 14988 din 18.12.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 15059 din 19.12.2024 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Adresa Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților nr. 35/18.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13408/18.11.2024;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 57638/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14423/09.12.2024;
- Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 57817 Slatina eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale

de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 69079 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 2753 mp;
- 2) 69080 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 175 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 19.12.2024
Nr. 223
N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 de voturi „pentru” și 1 /neparticipare la vot.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 223/19.12.2024

Referat de admitere, cerere nr. 153207 / 13-11-2024



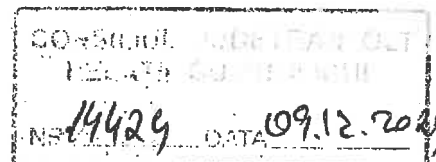
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	153207
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL OLT
Domiciliul: _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **153207** din data **13-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 57817 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69079** situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 2753 mp;
- 2) **69080** situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 175 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

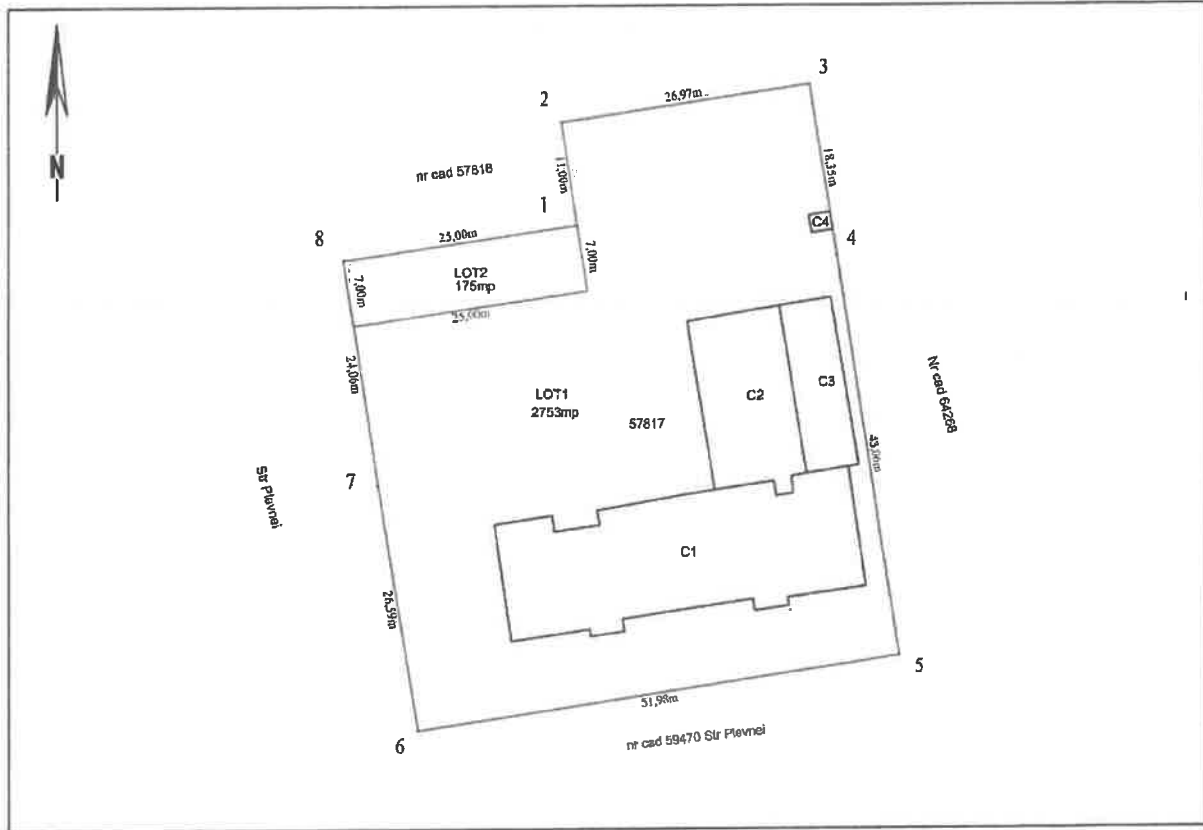
Inspector
MARIANA STEFAN

Șef Serviciu
Netcu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire
INTRAVILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
57817	2928	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	SLATINA	



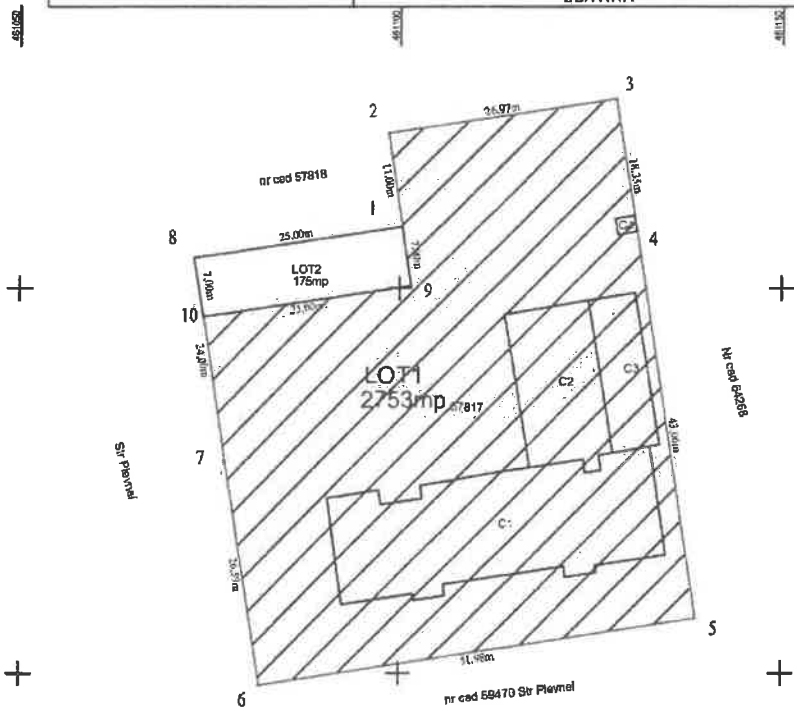
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
57817	2928	Cc	C.F. nr. 57817 nr. cad. 57817	69079	2753	Cc	LOT 1
				69080	175	Cc	LOT 2
Total	2928			Total	2928		

<p>Executant,</p> <p>S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru</p> <p>Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.11.13 10:18:03 +02'00'</p> <p>Data: 12.11.2024</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă</p> <p>Mariana Stefan</p> <p>Scannat digital de Mariana Stefan Data: 2024.11.14 09:18:53 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
69079	2753	Loc. Slatina, Str PLEVNEI. Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
SLATINA		



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2753	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		2753	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	470	Complex Servicii 'St. Stefan' Slatina + Centrul de zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilitati Slatina, constructie din caramida, construita in anul 2000, acoperita cu tala, cu regim de inaltime S+P+2 si suprafata desfasurata de 1880mp
C2	CA	185	Spalatorie + Centrala termica - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2000, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 185mp
C3	CA	100	Anexa - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2003, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 100mp
C4	CA	4	Anexa - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2003, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 4mp
Total		759	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2753 mp

Suprafata din act = 3203 mp

Executant,
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Valentin-Catalin Dogaru

Digitally signed by
Valentin-Catalin Dogaru
Date: 2024.11.13
10:18:13 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Mariana Stefan

Semnat digital de Mariana
Stefan
Data: 2024.11.14 09:18:40
+02'00'

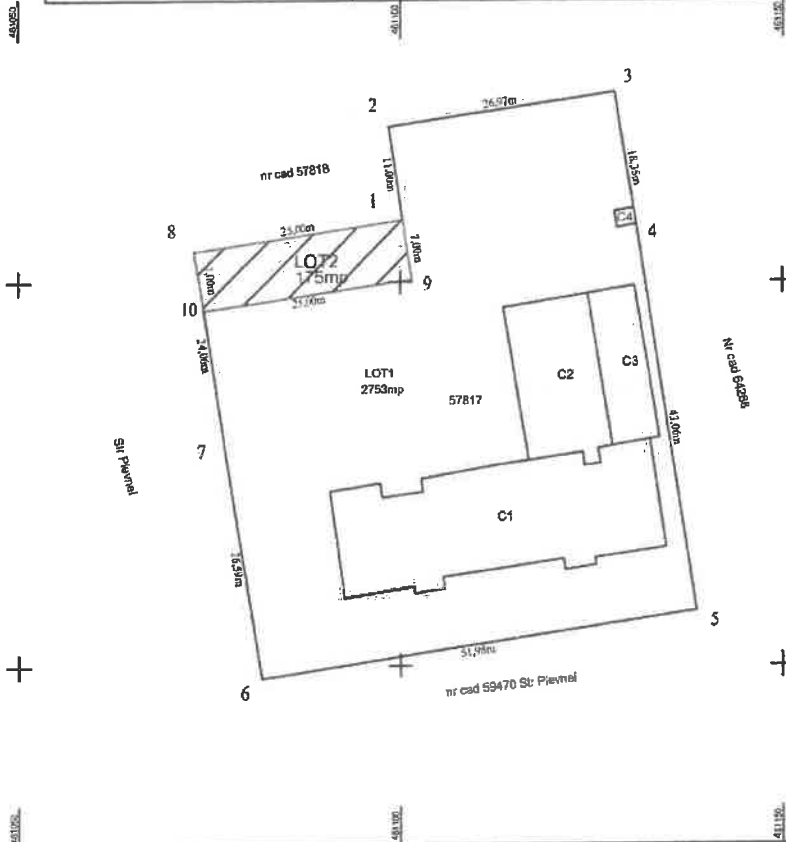
Data: 12.11.2024

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
69080	175	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	175	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		175	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la act(mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp Suprafata din act = 3203 mp			
Executant, S.C. CONPRO APEX PROJECT S.R.L. Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Valentin-Catalin Dogaru Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.11.13 10:18:25 +02'00'		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Mariana Stefan Semnat digital de Mariana Stefan Date: 2024.11.14 09:18:22 +02'00'	
Data: 12.11.2024		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	153207
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57817 / UAT Slatina

TEREN Intravilan

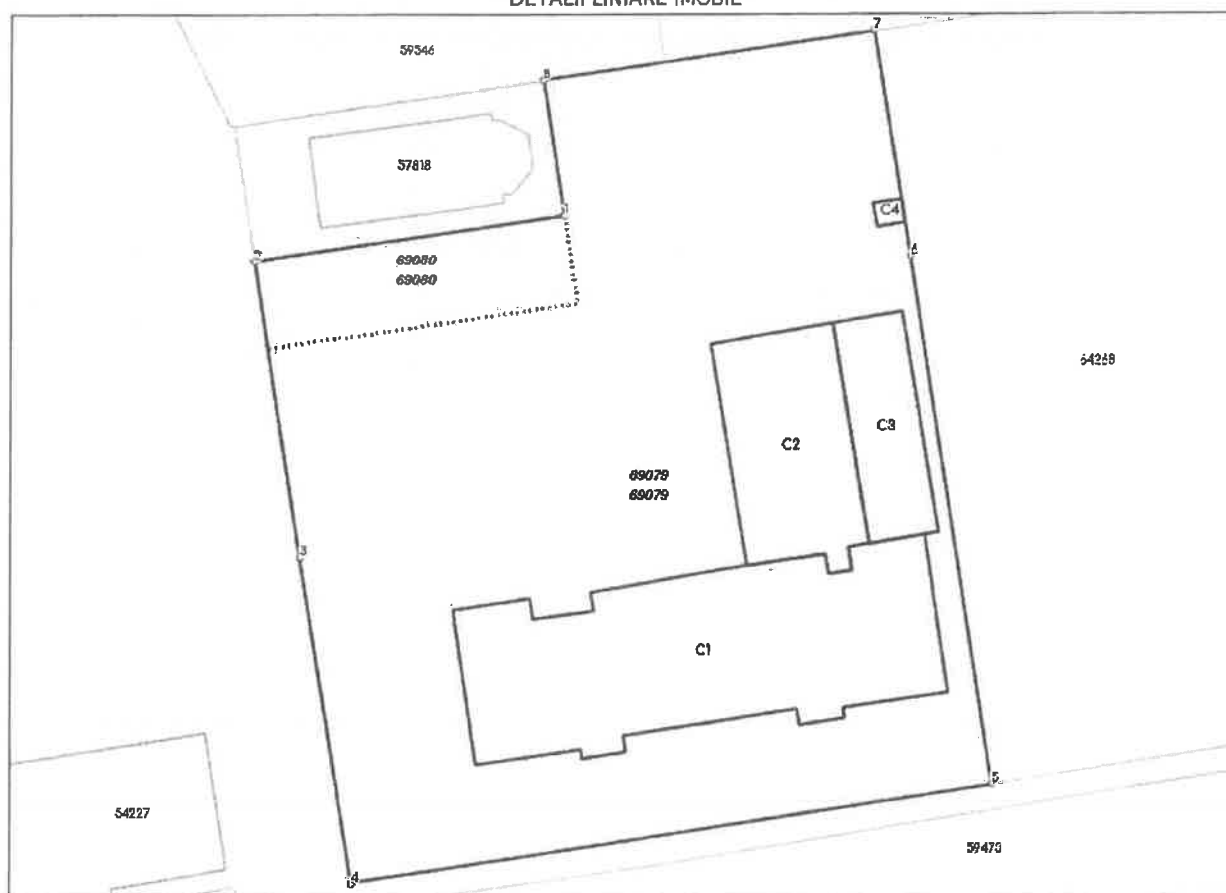
Adresa: Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Slatina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57817	2928	Teren împrejmuit în Sud cu gard metalic, în Vest și Est gard din beton, în Nord cu gard din beton și limita convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Încadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.928			
	TOTAL:		2.928			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57817-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	Complex Servicii "Sf. Stefan" Slatina + Centrul de zi de Recuperare pentru Copiii cu Dizabilitati Slatina cu regim de înaltime S+P+2 - construcție din caramida, acoperita cu tigla.
2	57817-C2	construcții anexa	185	Cu acte	C2-anexa spalatorie + centrala termica cu regim de înaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu placa de beton.
3	57817-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Cladire Anexa cu regim de înaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu placa de beton.
4	57817-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Cladire Anexa cu regim de înaltime parter - construcție din caramida, acoperita cu placa de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	24.06
3	4	26.589
4	5	51.985
5	6	43.057
6	7	18.348
7	8	26.971
8	1	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	153207	13.11.2024	18.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 153207 înregistrată la data de 13.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69079	2753	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
2	69080	175	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-11-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN

