

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Slatina”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8267/21.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 8270/21.07.2025 al Direcției Tehnice și Investiții și al Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 8415/24.07.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 8416/24.07.2025 al Comisiei pentru Cultură, Învățământ, Activitate Științifică, Sănătate, Familie, Protecție Copii și Culte;
- Avizul nr. 8417/24.07.2025 al Comisiei pentru Studii Economico – Sociale, Buget - Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Proiectul nr. AD10/2025 - „Reabilitare, modernizare și dotare unitate primire urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L., înaintat de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 31201/21.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8284/21.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 22/18.07.2025;
- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 27/18.07.2025;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare unitate primire urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	25.812.620,00 lei
din care:	
- construcții-montaj	5.431.507,71 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	21.699.293,59 lei
din care:	
- construcții-montaj	4.564.292,20 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Terenul are următoarea destinație: teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosință curți construcții (CC), cu o suprafață de 22.497,00 mp.

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	S=	22.497,00	mp
Suprafața construită total	S=	9.179,00	mp
Suprafața desfășurată total	S=	35.441,00	mp
Suprafața construită UPU	S=	1.304,00	mp
Suprafața utilă UPU	S=	1.087,37	mp
P.O.T. existent = 40,80% C.U.T. existent = 1,57			
P.O.T. propus = 40,80% C.U.T. propus = 1,57			

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Indicatori financiari

- Valoarea actualizată netă (VAN) = -3.441,68 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = -6,49% < rata de actualizare 5%
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Sursa de finanțare: finanțarea proiectului va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

Slatina, 24.07.2025
Nr. 118
C.H./C.H../2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 de voturi „pentru”.