

HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Ștefan a unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1852/19.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr.1856/19.02.2025 al Direcției Economice Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 2064 din 25.02.2025 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 2158 din 26.02.2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- Avizul nr. 2163 din 26.02.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 2224 din 27.02.2025 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Adresa Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților nr. 35/18.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13408/18.11.2024;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 57638/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14423/09.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 69080 Slatina eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 223/19.12.2024 cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;

- Raportul de evaluare nr. 1885/16.12.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14409/23.12.2022, întocmit de ESD EXPERT OPREA S.R.L., evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Prevederile art.8 alin.(1) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Prevederile art. 41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicat;
- Prevederile art.287 lit. b), art.297 alin.(1) lit. d) și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin. (5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților a unui imobil-teren în suprafață de 175 mp, situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

(2) Imobilul-teren menționat la alin. (1) are o valoare de inventar de 85.951,25 lei și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) și (2) va fi destinat construirii unei capele mortuare.

(4) Darea în folosință gratuită a imobilului-teren prevăzut la alin. (1) se face pe o perioadă de 10 ani, începând de la data predării – primirii prin Protocol a acestuia.

Art. 2. Edificarea capelei mortuare pe imobilul-teren prevăzut la art.1 se va efectua numai cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Art. 3. (1) Parohia Sfântul Ștefan are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

(2) Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, și Parohia Sfântul Ștefan, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a imobilului-teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Art. 6. Predarea - primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Parohia Sfântul Ștefan, prin grija

Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de comodat prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt și Parohiei Sfântul Ștefan, în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Parohia Sfântul Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt vor colabora pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor.

Art. 8. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. La data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Parohiei Sfântul Ștefan, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 27.02.2025
Nr. 25
N.C./2 ex.

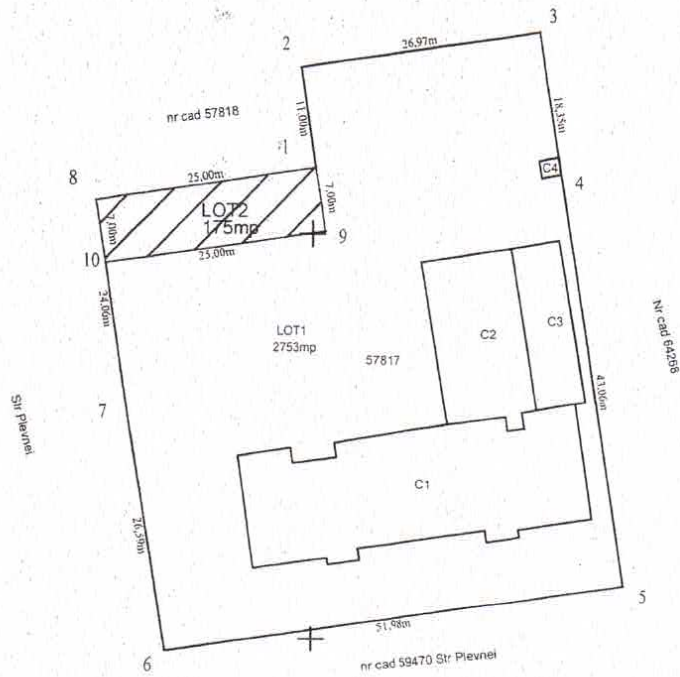
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 de voturi „pentru” .

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 25/27.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
69080	175	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	175	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		175	

Șef Serviciu
Costinel Netcu

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 25/27.02.2025

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431.080, fax 0249/431.122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

2. Parohia Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților, cu sediul în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, județul Olt, telefon 0766.313.890, CUI 26592747, reprezentată prin **Preot Paroh Gheorghe Lucian DUCĂ**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art. 861 alin. (3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, al art. 350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. *cu privire la darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Ștefan a unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt*, prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMODANTUL dă în folosință gratuită COMODATARULUI un teren în suprafață de 175 mp, situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

2.2. Terenul prevăzut la punctul 2.1 va fi folosit în scopul construirii unei capele mortuare care să cuprindă și o cancelarie parohială și un grup sanitar.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

3.2. Terenul prevăzut la pct. 2.1 se dă în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, începând de la data predării – primirii prin Protocol a acestuia.

3.3. Prezentul contract va putea fi prelungit prin act adițional prin acordul comun, dat în scris al părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:

- a) să predea COMODATARULUI spre folosință gratuită, terenul care face obiectul prezentului contract;
- b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să solicite COMODATARULUI despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului transmis în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a terenului ori forței majore.

4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:

- a) să folosească terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
- e) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.2;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- c) prin acordul scris al părților semnatare;
- d) În cazul în care interesul public o impune.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ
JUDEȚUL OLT
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

COMODATAR
PAROHIA SFÂNTUL ȘTEFAN
PREOT PAROH
Gheorghe Lucian DUCĂ

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru
MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Alin-George RUȚĂ