

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 8439/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 8445/24.07.2025 al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 8608 din 29.07.2025 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 8625 din 30.07.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 8701 din 31.07.2025 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Adresa Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7416/26.06.2025;
- Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr. 64847 Slatina eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt , în imobilele:

- 1) 72362 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 6115 mp;
- 2) 72363 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt având suprafața măsurată de 1000 mp.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

Contrasemnează  
Secretar General al Județului  
Gabriel BULETEANU

**SLATINA, 31.07.2025**

**Nr. 130**

**N.C./2 ex.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 de voturi „pentru” .

**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 130/31.07.2025**

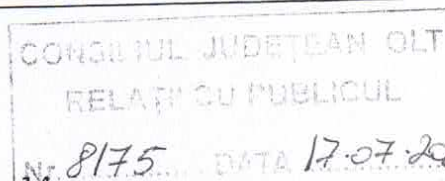
*Referat de admitere, cerere nr. 95243 / 15-07-2025*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 95243 |
| Ziua      | 15    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei JUDETUL OLT  
Domiciliul Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Bdul A.I. Cuza, Nr. 14

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **95243** din data **15-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 64847 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72362** situat în Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 6115 mp;
- 2) **72363** situat în Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 17-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**NATALIA NEACSU**

**Șef Serviciu**  
**Netcu Costinel**

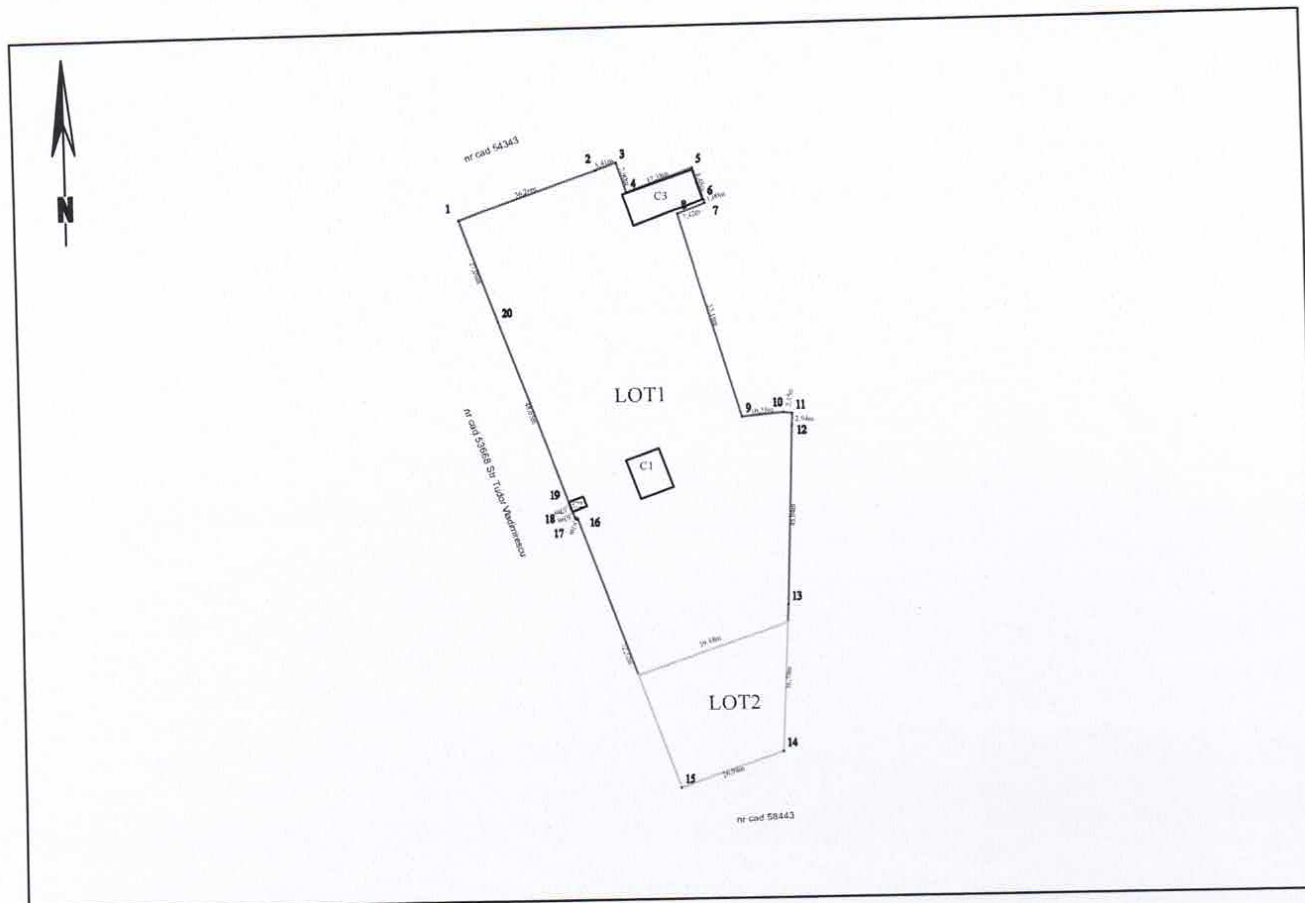
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

INTRAVILAN

scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului(mp)     | Adresa imobilului                                      |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 64847              | 7115                                    | Mun. Slatina, Str Tudor Vladimirescu, nr 164, Jud. Olt |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) | SLATINA                                                |



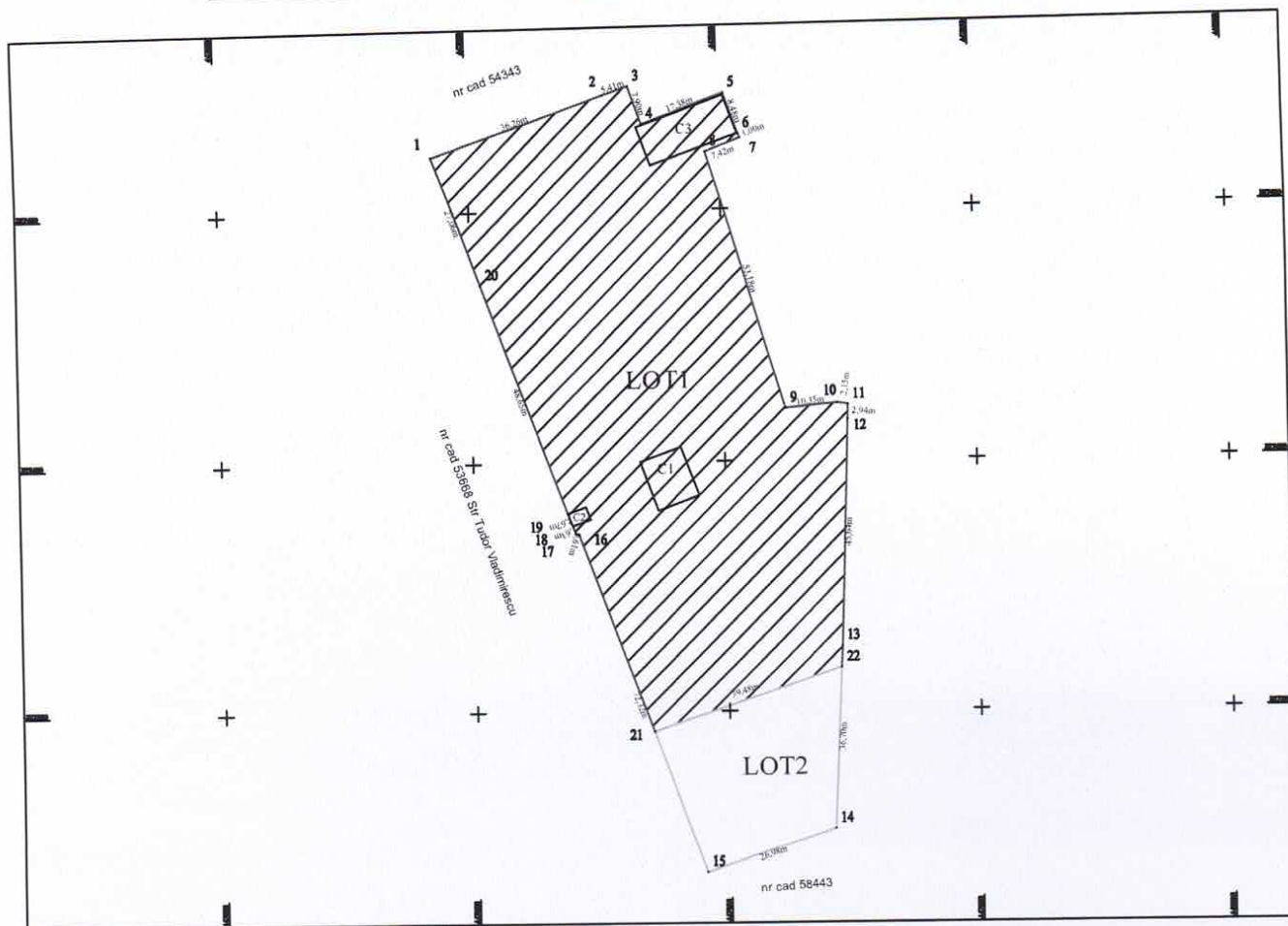
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |                                 | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                            |                |                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Suprafata (mp) | Categ. de folos. | Descrierea imobilului           | Nr. cad.                                                                                                                                         | Suprafata (mp) | Categ. de folos. | Descrierea imobilului |
| 64847                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7115           | Cc               | C.F. nr. 64847<br>nr. cad. 4800 | 72362                                                                                                                                            | 6115           | Cc               | LOT 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 | 72363                                                                                                                                            | 1000           | Cc               | LOT 2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                 |                                                                                                                                                  |                |                  |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7115           |                  |                                 | Total                                                                                                                                            | 7115           |                  |                       |
| Executant,<br>S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnatura si stampila<br><b>Valentin-Catalin Dogaru</b><br>Digitally signed by<br>Valentin-Catalin Dogaru<br>Date: 2025.07.16<br>13:11:49 +03'00' |                |                  |                                 | Inspector,<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si<br>atribuirea numărului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data..... |                |                  |                       |
| Data: 13.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                  |                                 | Stampila BCPI                                                                                                                                    |                |                  |                       |



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                      |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 72362              | 6115                                | Mun. Slatina, Str Tudor Vladimirescu, nr.164, Jud. Olt |
| Nr. Carte Funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)                |
|                    |                                     | SLATINA                                                |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categ. de folos. | Suprafata (mp) | Mentiuni                 |
|-------------|------------------|----------------|--------------------------|
| 1           | Cc               | 6115           | Teren imprejmuit partial |
| Total       |                  | 6115           |                          |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                                                                                                                          |
|-------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 89.2                            | Caldire Birou - constructie din caramida edificata in anul 1961 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 89.2mp         |
| C2    | CA         | 10.1                            | Ghereta Poarta - constructie din caramida edificata in anul 1961 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 10.1mp        |
| C3    | CIE        | 147.9                           | Magazie Fitosanitara - constructie din caramida edificata in anul 1968 cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 147.9mp |
| Total |            |                                 |                                                                                                                                   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6115 mp

Suprafata din act = 7115 mp

Executant,

S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**Valentin-  
Catalin  
Dogaru**

Data: 12.07.2025

Digitally signed by  
Valentin-Catalin  
Dogaru  
Date: 2025.07.16  
13:12:03 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

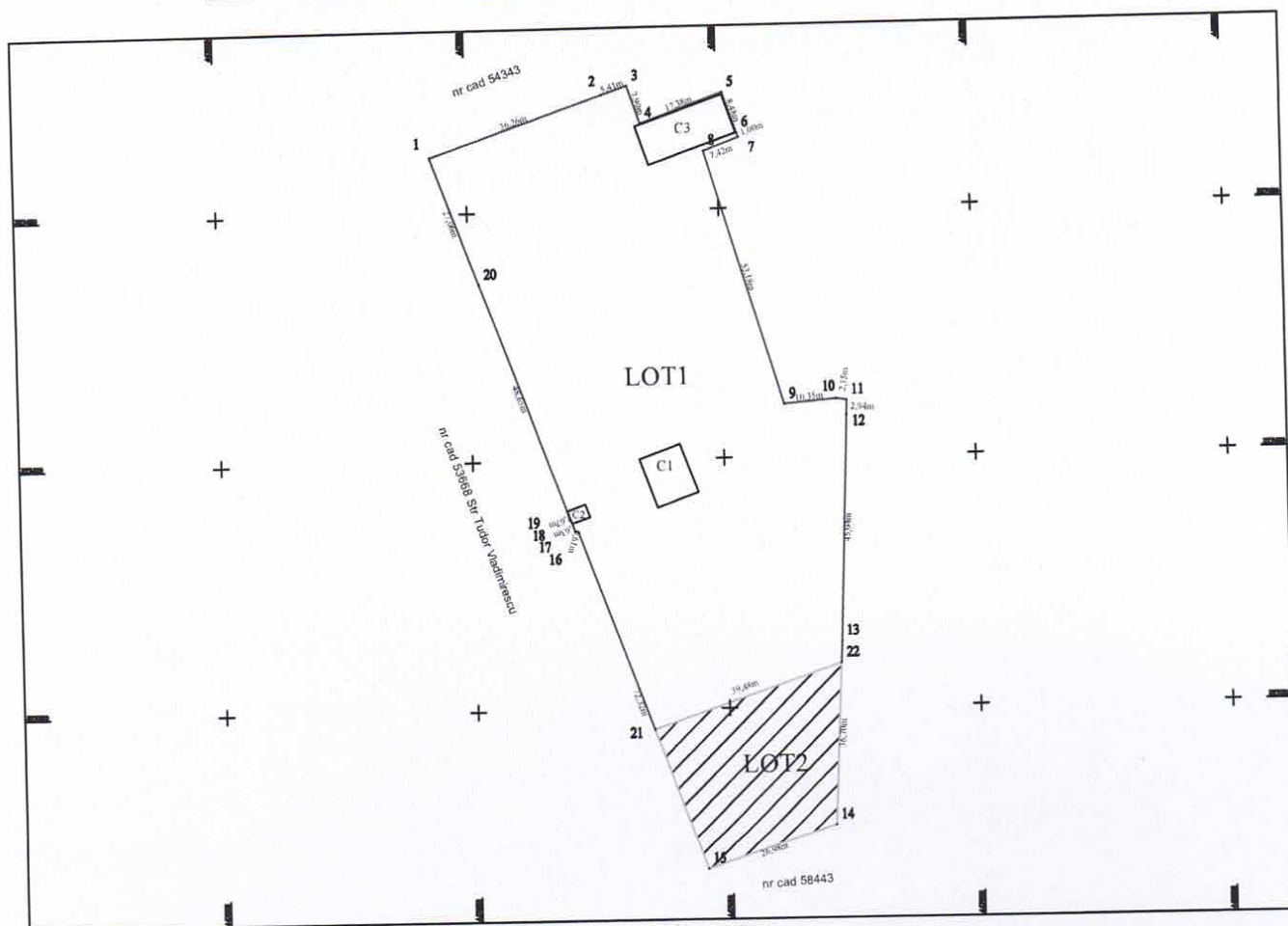
Data.....

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                      |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 72363              | 1000                                | Mun. Slatina, Str Tudor Vladimirescu, nr.164, Jud. Olt |
| Nr. Carte Funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)                |
|                    |                                     | SLATINA                                                |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela                        | Categ. de folos. | Suprafata (mp)                  | Mentiuni                 |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1                                  | Cc               | 1000                            | Teren imprejmuit partial |
| Total                              |                  | 1000                            |                          |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                  |                                 |                          |
| Cod                                | Destinatie       | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                 |
|                                    |                  |                                 |                          |
| Total                              |                  |                                 |                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 7115 mp

Executant,  
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Valentin-  
Catalin  
Dogaru

Digitally signed by  
Valentin-Catalin  
Dogaru  
Date: 2025.07.16  
13:12:12 +03'00'

Data: 12.07.2025

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....  
Natalia  
Carnegie  
Neacșu

Stampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 95243 |
| Ziua      | 15    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64847 / UAT Slatina**

**TEREN** Intravilan

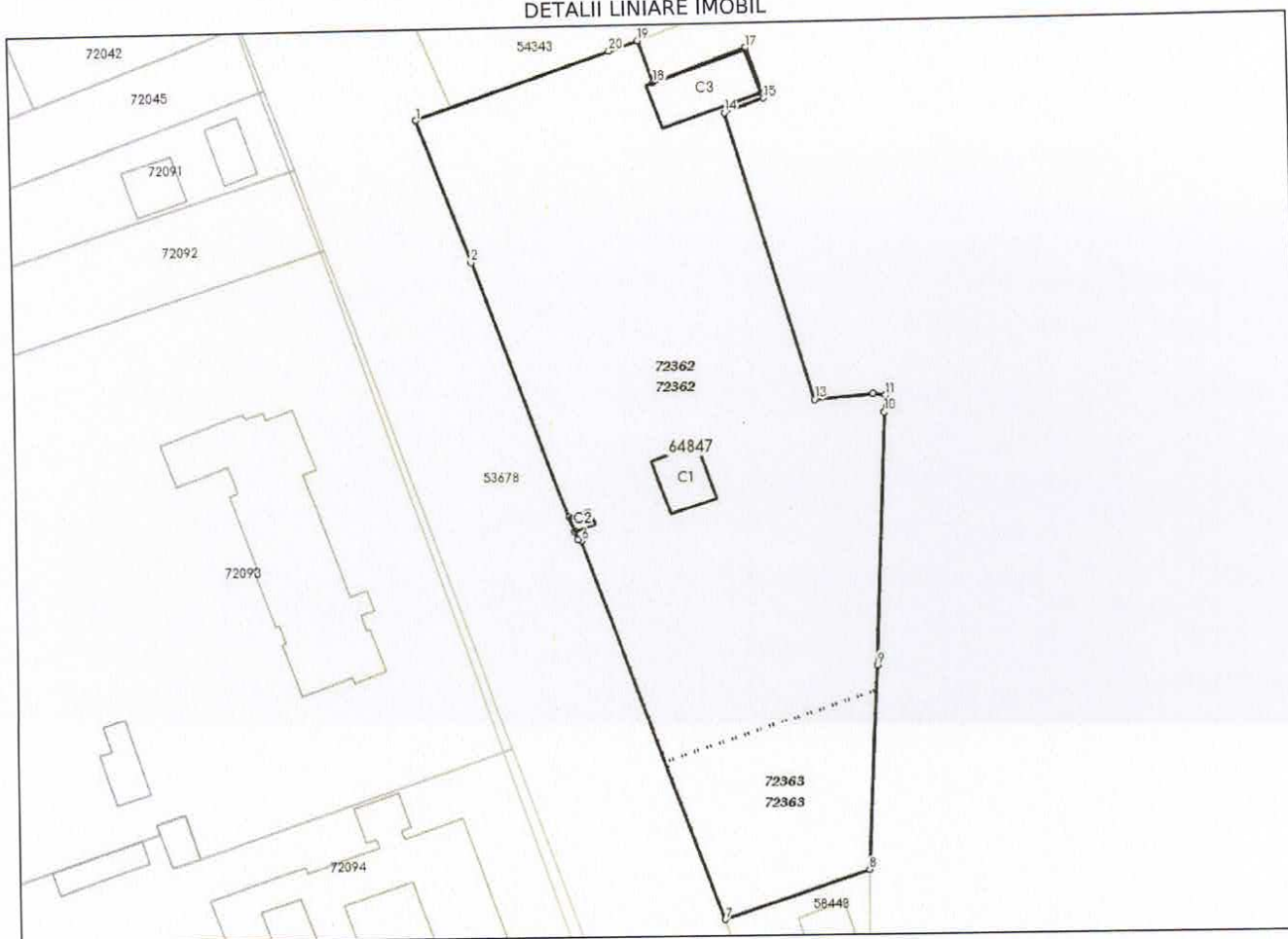
**Adresa:** Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str TUDOR  
 VLADIMIRESCU, Nr. 164

Nr. CF vechi:16820  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Slatina

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| CAD: 4800     | 7115               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





### Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 7.115          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>7.115</b>   |       |         |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt | Numar        | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                           |
|-----|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | CAD: 4800-C1 | construcții administrative si social culturale | 89           | Cu acte           | C1 - cladire birou in suprafata de 89 mp         |
| 2   | CAD: 4800-C2 | construcții anexa                              | 10           | Cu acte           | C2 - ghereta poarta in suprafata de 10 mp        |
| 3   | CAD: 4800-C3 | construcții industriale si edilitare           | 148          | Cu acte           | C3 - magazie fitosanitara in suprafata de 148 mp |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 27.062                 |
| 2             | 3             | 48.651                 |
| 3             | 4             | 2.668                  |
| 4             | 5             | 1.626                  |
| 5             | 6             | 0.613                  |
| 6             | 7             | 72.322                 |
| 7             | 8             | 26.982                 |
| 8             | 9             | 36.703                 |
| 9             | 10            | 45.036                 |
| 10            | 11            | 2.936                  |
| 11            | 12            | 2.149                  |
| 12            | 13            | 10.352                 |
| 13            | 14            | 53.181                 |
| 14            | 15            | 7.418                  |
| 15            | 16            | 1.0                    |
| 16            | 17            | 8.48                   |
| 17            | 18            | 17.379                 |
| 18            | 19            | 7.898                  |
| 19            | 20            | 5.407                  |
| 20            | 1             | 36.257                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 95243        | 15.07.2025  | 18.07.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 95243 înregistrată la data de 15.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                  |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| 1      | 72362                    | 6115           | Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt |
| 2      | 72363                    | 1000           | Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 17-07-2025  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**NATALIA NEACSU**