

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10436/18.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;/
- Raportul comun nr. 10439/18.09.2025 al Direcției Tehnice și Investiții și al Direcției Economice, Buget-Finanțe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 10637/24.09.2025 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 10649/24.09.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 10669/24.09.2025 al Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, Industrie, Servicii Publice și Comerț;
- Avizul nr. 10743/25.09.2025 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 110/31.03.2025 referitoare la solicitarea adresată Consiliului Județean Olt, a trecerii din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul „Centrul de plasament Speranța” – Pavilion central, situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, jud. Olt, înaintată cu adresa nr. 50547/20.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5594/21.05.2025;
- Referatul de admitere nr. 94736/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8290/21.07.2025, însoțit de documentația de apartamentare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 131/31.07.2025 cu privire la apartamentarea unui imobil clădire aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Act de apartamentare, autentificat sub nr. 863/19.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Ruscu Rodica și Nicolescu Oana-Luiza;

- Extras de carte funciară nr. 71691-C1-U2 Slatina, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 42673/17.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10426/18.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 294 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina a unei părți dintr-un imobil situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei nr. 9B, județul Olt.

(2) Partea de imobil menționată la alin.(1) este înscrisă în Cartea funciară nr. 71691-C1-U2, număr cadastral 71691-C1-U2 și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Județean Olt și municipiul Slatina au drept de utilizare cote părți comune 1/2 din imobilul „Pavilion Central” și cote teren 1/2 din imobilul teren în suprafață de 1064 mp - număr cadastral 71691, situate în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, județul Olt.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul și uzul public județean pentru partea de imobil prevăzută la art.1.

Art.4. După preluarea părții de imobil prevăzută la art.1, aceasta va fi utilizată în vederea desfășurării activității unității de învățământ preșcolar cu program prelungit la care este arondată Creșa nr. 4 de învățământ antepreșcolar.

Art.5.(1) Predarea-primirea părții de imobil transmisă potrivit art.1 se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pe de o parte, și Primăria Municipiului Slatina, pe de altă parte, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare - primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba înscrierea părții de imobil în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slatina, declarând-o bun de interes public local.

Art.6. În cazul în care nu se vor respecta condițiile prevăzute la art. 4, partea de imobil transmisă potrivit art. 1, revine în domeniul public al Județului Olt.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget – Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Unității Administrativ-Teritoriale municipiul Slatina, Consiliului Local al municipiului Slatina, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 25.09.2025
Nr. 163
N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 de voturi „pentru”.

ale părții de imobil care trece din domeniului public al Județului Olt și din administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina

DATELE DE IDENTIFICARE

Denumirea și adresa părții de imobil	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil/ Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt	Caracteristicile tehnice ale părții de imobil
Pavilion Central ETAJ 1 + ETAJ 2 Cote părți comune 1/2 Cote teren 1/2 Str. Zmeurei, nr. 9B, municipiul Slatina, judetul Olt.	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria municipiului Slatina, județul Olt cod fiscal 4394811	1.6.2.	Suprafață construită = 473 mp; Suprafață utilă = 785,95 mp; Carte funciară nr. 71691-C1-U2 Slatina; Nr. Cadastral 71691-C1-U2.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU