

HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8441/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 8447/24.07.2025 al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 8598 din 29.07.2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie, servicii publice și comerț;
- Avizul nr. 8627 din 30.07.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 8703 din 31.07.2025 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Referatul de admitere nr. 93413/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Referatul nr. 6410/10.06.2025 al Serviciului Unitatea de Implementare a Proiectelor, Programe și Strategii de Mediu – Arhitect Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 29/07.02.2024 cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr. 52680 Bălteni, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției

Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările si completările ulterioare;

- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e .

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, în imobilele:

- 1) 52767 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 226.157 mp;
- 2) 52768 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3.648 mp;
- 3) 52769 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 1.054 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 93413/14.07.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, și Consiliului Local al comunei Bălteni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 31.07.2025

Nr. 132

N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 de voturi „pentru” .

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 132/31.07.2025

Referat de admitere, cerere nr. 93413 / 14-07-2025

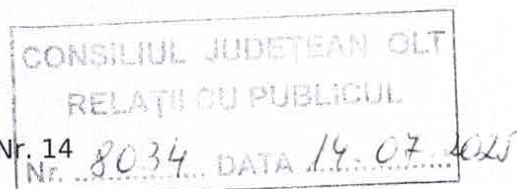


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	93413
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT
Domiciliul Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Bdul A.I. Cuza, Nr. 14



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **93413** din data **14-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având numărul cadastral 52680 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52767** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 226157 mp;
- 2) **52768** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 3648 mp;
- 3) **52769** situat în Loc. Balteni, Jud. Olt, UAT Balteni având suprafața măsurată 1054 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU DEACONU

Șef Serviciu
Netcu Costinel

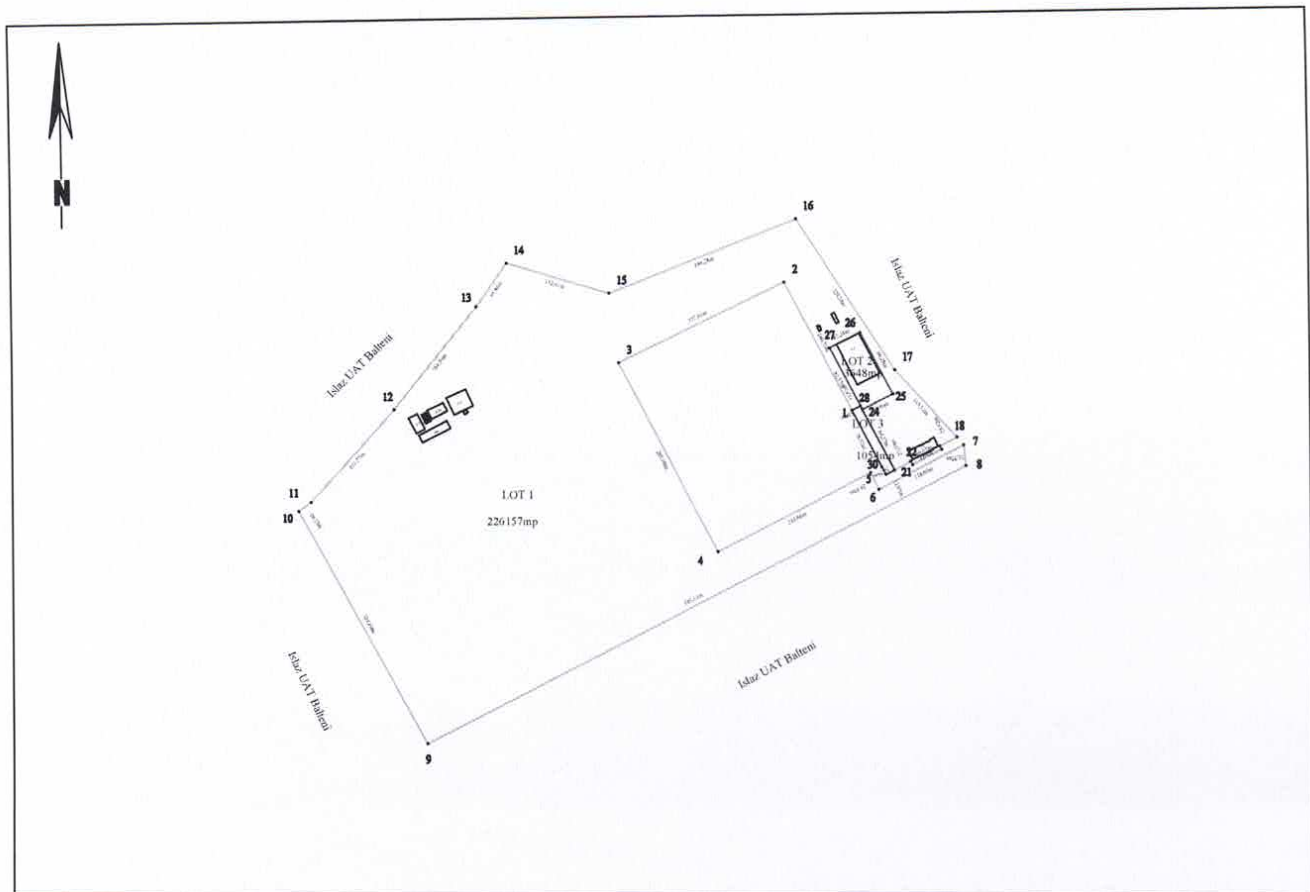
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

INTRAVILAN

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52680	230859	Loc. Balteni T14, P5/1, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALTENI	

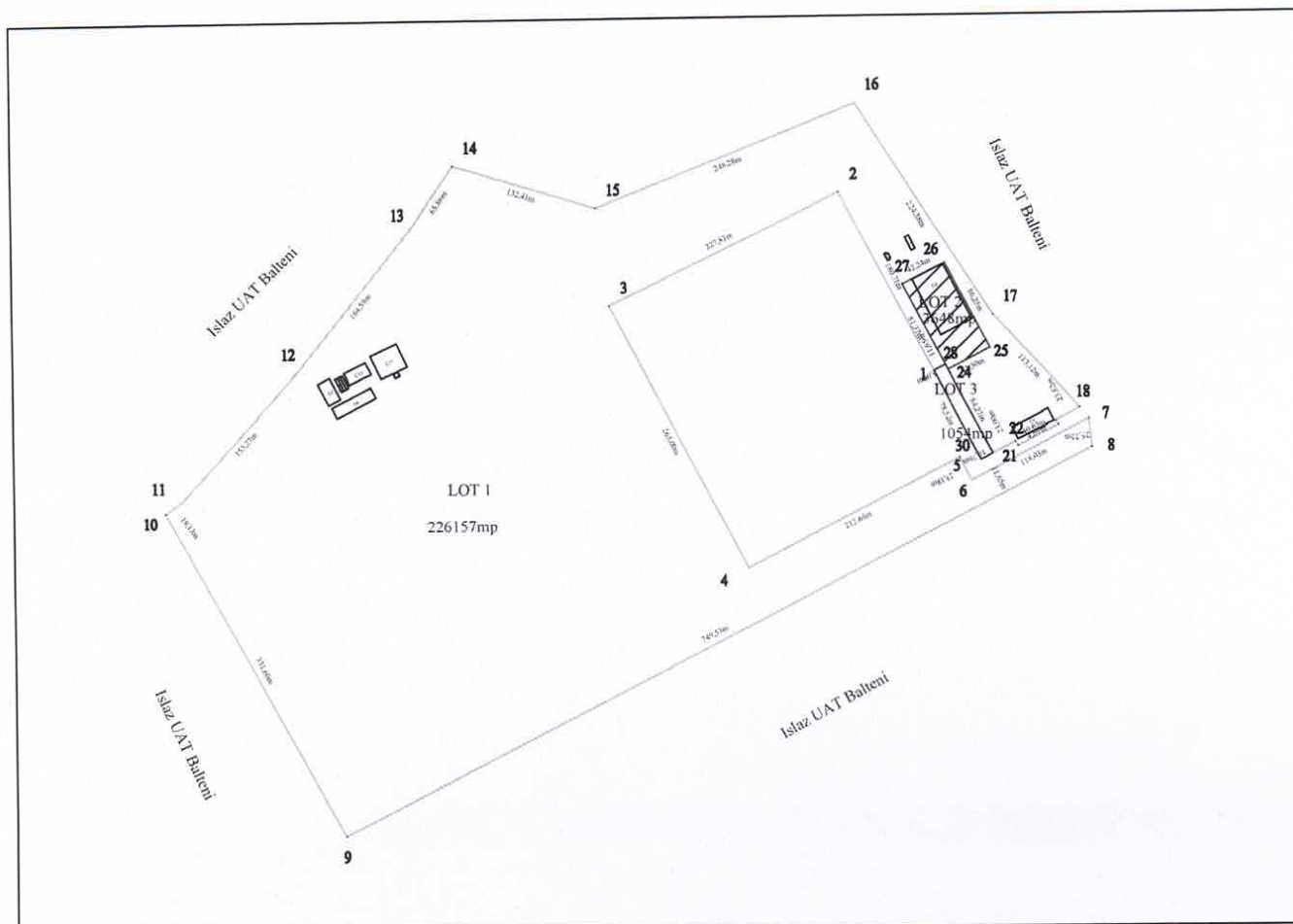


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
52680	230859	Cc	C.F. nr. 52680 nr. cad. 52680	52767	226157	Cc	LOT 1
				52768	3648	Cc	LOT 2
				52769	1054	Cc	LOT 3
Total		2683		Total		230859	
Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Valentin-Catalin Dogaru Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2025.07.14 12:36:02 +03'00' Data: 13.05.2025				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Deaconu Alexandru Digitally signed by Deaconu Alexandru Date: 2025.07.14 13:16:38 +03'00' Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52768	3648	Loc. Balteni, T14, P5/1/2, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	BALTENI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3648	Teren imprejmuit partial
Total		3648	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C2	CIE	1745	Hala de sortare a deseurilor selectiv + constructie din prefabricate, construita in anul 2015, in suprafata de 1745mp, suprafata desfasurata de 1745mp si regim de inaltime P.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3648 mp

Suprafata din act = 230859 mp

Executant,
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Valentin-
Catalin Dogaru

Digitally signed by
Valentin-Catalin
Dogaru
Date: 2025.07.14
12:36:27 +03'00'

Data: 12.07.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Deaconu
Alexandru

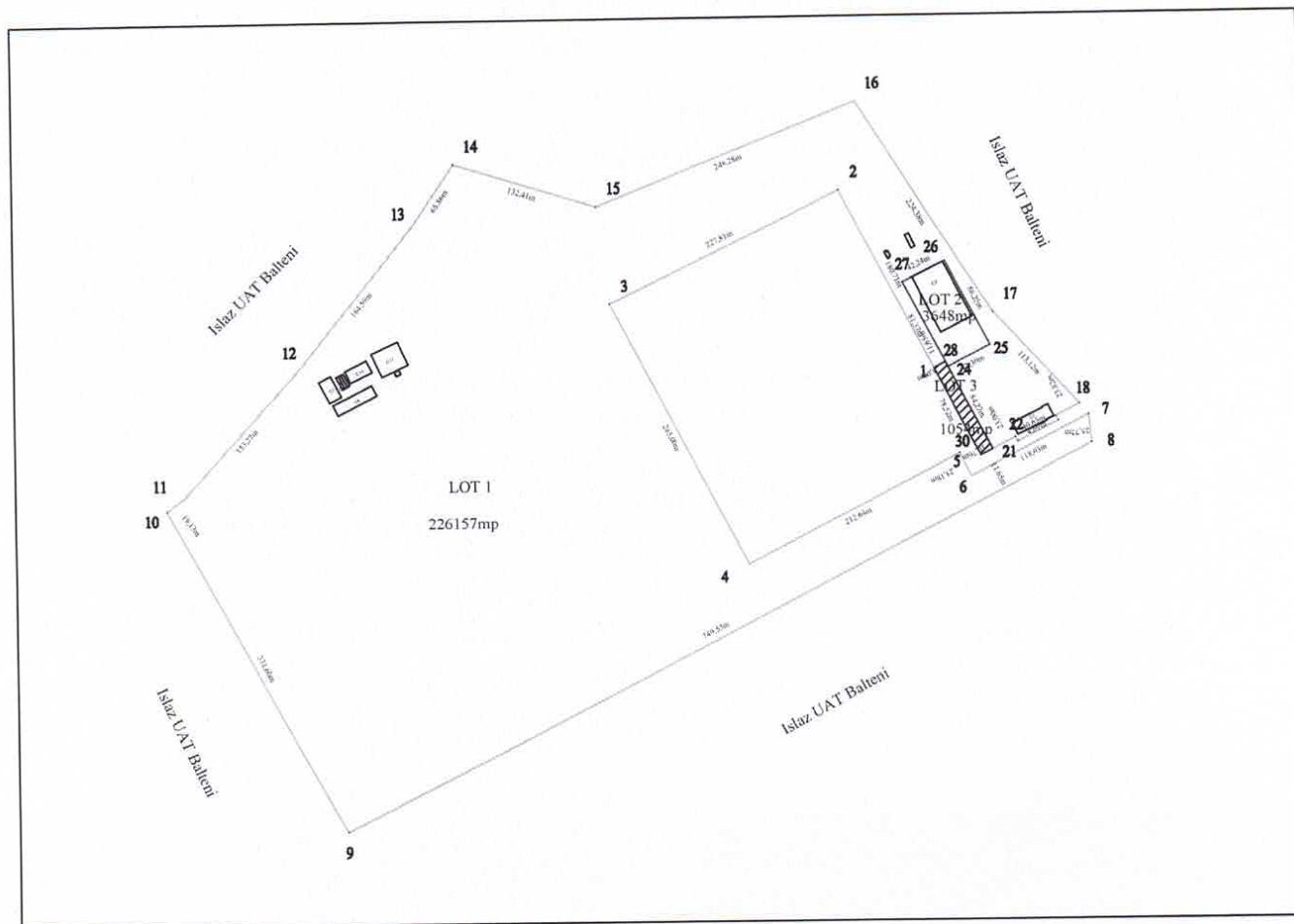
Digitally signed by
Deaconu Alexandru
Date: 2025.07.14
13:16:51 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52769	1054	Loc. Balteni, T14, P5/1/3, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		BALTENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1054	Teren imprejmuit partial
Total		1054	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1054 mp

Suprafata din act = 230859 mp

Executant,
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Valentin-
Catalin
Dogaru

Digitally signed by
Valentin-Catalin
Dogaru
Date: 2025.07.14
12:36:40 +03'00'

Data: 12.07.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....

Deaconu
Alexandru

Digitally signed by
Deaconu Alexandru
Date: 2025.07.14
13:16:59 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	93413
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52680 / UAT Balteni

TEREN Intravilan

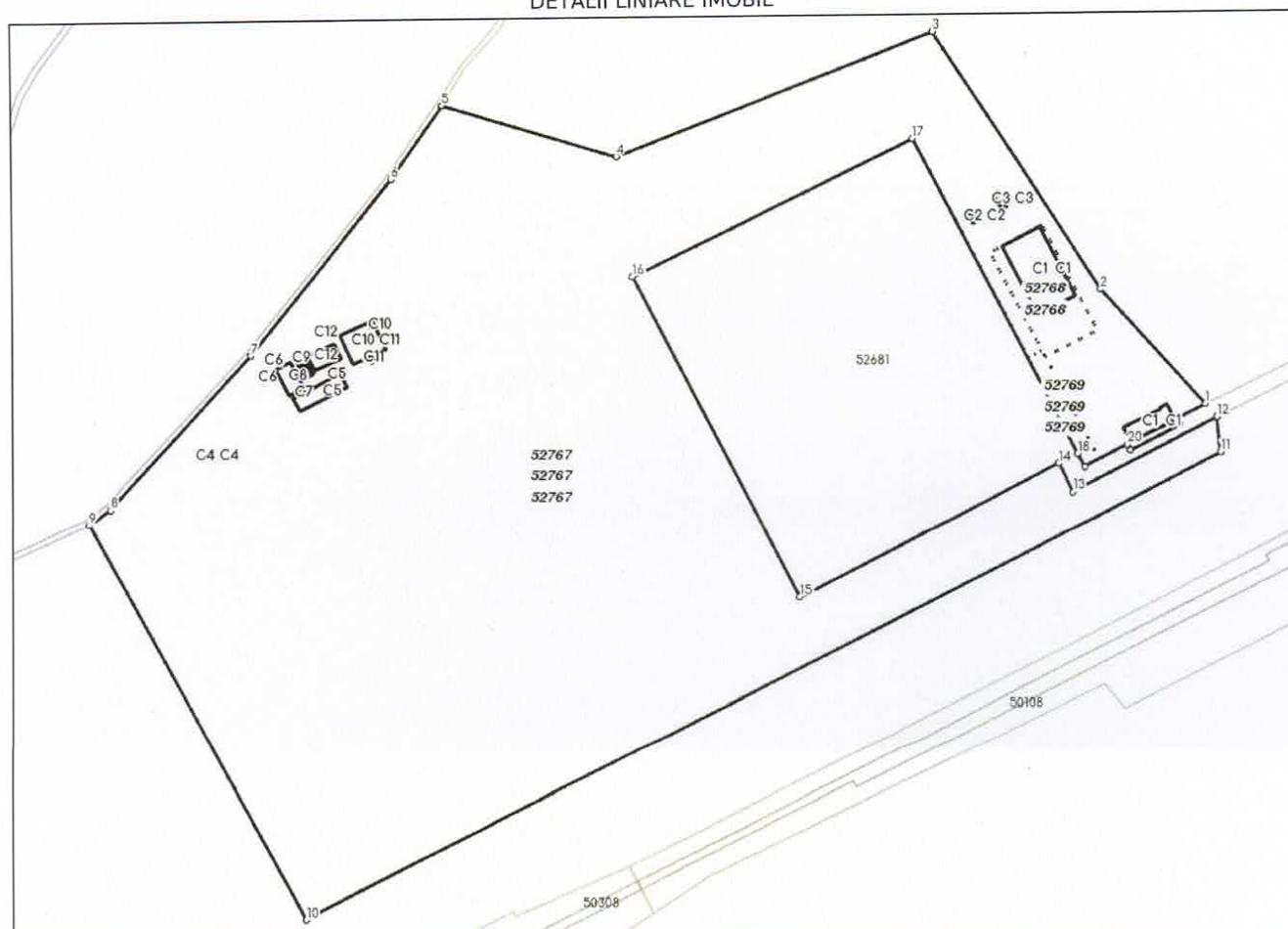
Adresa: Jud. Olt, UAT Balteni, Loc. Balteni

Comuna/Oraș/Municipiu: Balteni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52680	230859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230.859	14	5/1	Teren intravilan imprejmuit la N,E,S,V cu gard metalic
	TOTAL:		230.859			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52680-C1	construcții administrative si social culturale	415	Cu acte	- Cladire Administrativa - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 415mp, suprafata desfasurata de 415mp si regim de inaltime P
6	52680-C2	construcții industriale si edilitare	1.745	Cu acte	Hala de sortare a deseurilor selectiv - constructie din prefabricate, construita in anul 2015, in suprafata de 1745mp, suprafata desfasurata de 1745mp si regim de inaltime P
7	52680-C3	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	Statie spalare roti - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 21mp, suprafata desfasurata de 21mp si regim de inaltime P
8	52680-C4	construcții industriale si edilitare	51	Cu acte	Gospodarie Apa - constructie din metal si caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 51mp, suprafata desfasurata de 51mp si regim de inaltime P
9	52680-C5	construcții industriale si edilitare	2	Cu acte	Camin vizitare apa condensate si statie pompare - constructie din metal si beton, construita in anul 2015, in suprafata de 2mp, suprafata desfasurata de 2mp si regim de inaltime P
10	52680-C6	construcții industriale si edilitare	400	Cu acte	Rezervor tampon levigate - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 400mp, suprafata desfasurata de 400mp si regim de inaltime P
11	52680-C7	construcții industriale si edilitare	250	Cu acte	Bazin SBR - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P
12	52680-C8	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
13	52680-C9	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
2	52680-C10	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
3	52680-C11	construcții industriale si edilitare	590	Cu acte	Bazin apa incendii - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 590mp, suprafata desfasurata de 590mp si regim de inaltime P
4	52680-C12	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	Cabina pompe incendii - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata desfasurata de 20mp si regim de inaltime P
5	52680-C13	construcții industriale si edilitare	250	Cu acte	Paturi uscare namol - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	113.122
3	4	248.276
5	6	65.861
7	8	153.266
9	10	331.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	224.378
4	5	132.411
6	7	164.585
8	9	19.129
10	11	749.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	25.719	12	13	118.027
13	14	23.182	14	15	212.637
15	16	264.999	16	17	227.833
17	18	259.23	18	19	10.755
19	20	34.654	20	21	4.694
21	22	40.632	22	23	4.645
23	1	23.816			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93413	14.07.2025	17.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 93413 înregistrată la data de 14.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52767	226157	Loc. Balteni, Jud. Olt
2	52768	3648	Loc. Balteni, Jud. Olt
3	52769	1054	Loc. Balteni, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU