

HOTĂRÂRE

cu privire la: declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 896/28.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 899/28.01.2025 al Arhitectului Șef al Județului, Direcției Tehnice și Investiții și al Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 992/30.01.2025 al Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, Industrie, Servicii Publice și Comerț;
- Avizul nr. 991/30.01.2025 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 990/30.01.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 989/30.01.2025 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Contractul de finanțare nr. 537/20.12.2024, încheiat între Ministerul Energiei și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Solicitarea de documente justificative/suplimentare a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14719/12.12.2024;
- Prevederile art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1) lit. m) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților înscrise în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) și j) și art. 94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (3) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară pentru informare nr. 56428 Schitu eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 91/07.02.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Olt sub nr. 489/08.02.2023,

- Hotararea Consiliului Județean Olt nr. 214 din 29.11.2023 cu privire la: aprobarea proiectului „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotararea Consiliului Județean Olt nr. 215 din 29.11.2023 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”;

- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b), art.182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art. 1. Se aprobă declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” finanțat în cadrul Fondului pentru modernizare, obiectiv ce va fi implementat pe terenul aparținând domeniului public al județului Olt, situat în Comuna Schitu, județul Olt, în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp –conform Extras de carte funciara nr.56428 Schitu, care constituie anexa- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului necesar implementării obiectivului de investiție menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Arhitectului Sef al Județului, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
secretar General al Județului,
Gabriel BULETEANU

Slatina, 30.01.2025

Nr. 16

IME/IME/2ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi ”pentru”.

ANEXA
LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT NR. 16/30.01.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56428 Schitu

Nr. cerere	139445
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180789585



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Greci, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56428	40.404	Teren neimprijmit; imobil înscris în CF sporadic 53194;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149164 / 12/10/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Schitu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 56428 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5011.	A1
Act Administrativ nr. 340, din 05/12/1998 emis de Primaria com.Schitu (Extras de pe Registrul agricol Vol.II - Fila nr.118 din perioada 1959-1962; Comisia Locala pentru aplicarea Fondului Funciar; Adeverinta nr. 1704/27.12.1999; emisa de Primaria com.Schitu Olt.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL OLT, CIF:494702	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51065/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 16504 din 05/03/2018; pozitie transcrisa din CF 50012/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 2751 din 09/06/2000; (provenita din conversia CF 11)	
Act Normativ nr. hotarare nr.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adresa nr.186 din 09.01.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN OLT; act administrativ nr hotarare nr.60 din 27.05.2004, emis de Consiliul Judetean Olt; act administrativ nr anexa nr.110 la hotararea nr.867/2002 din 16.08.2002, emis de .);	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL DE PSIHIATRIE CRONICI SCHITU GRECI, CIF:5009418	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51065/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 16504 din 05/03/2018; pozitie transcrisa din CF 50012/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 2333 din 15/01/2018;	

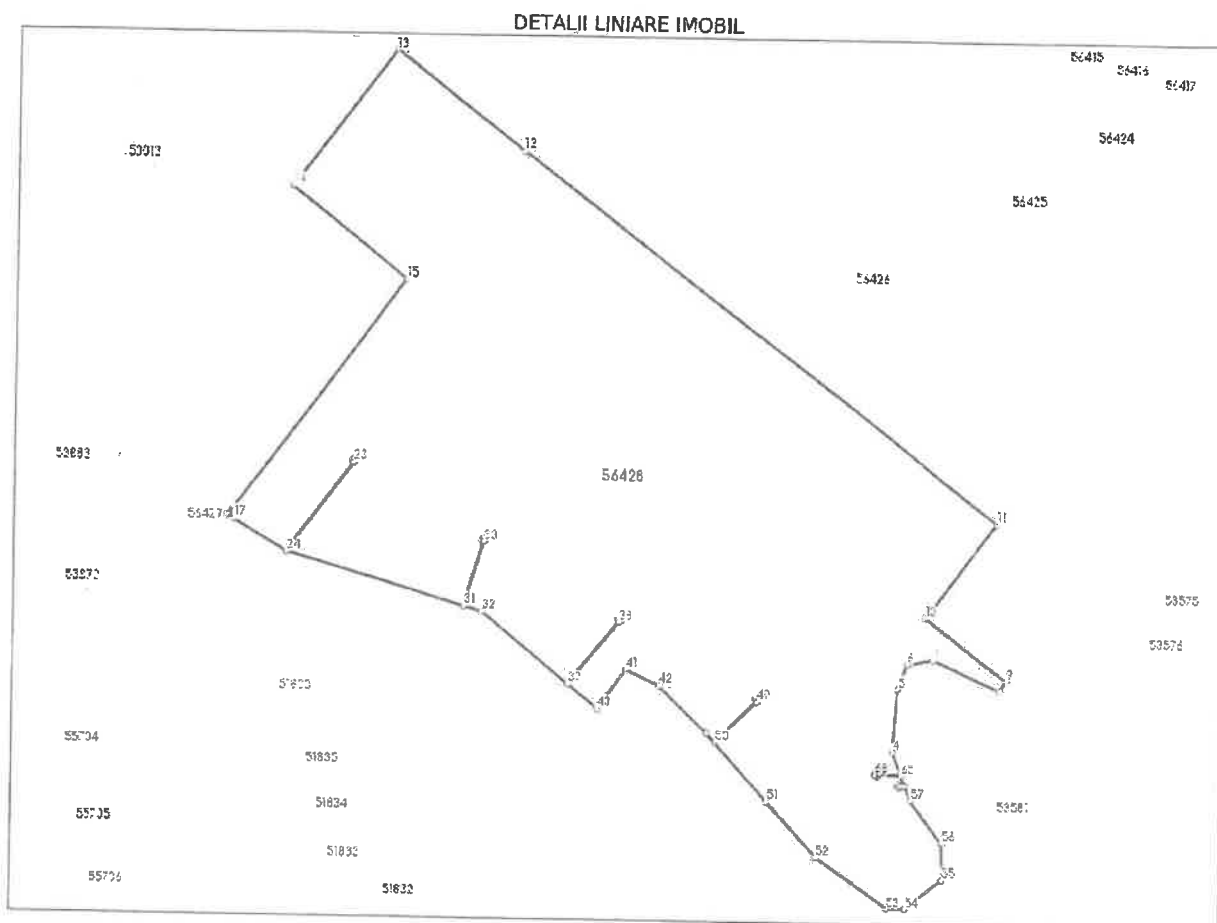
C. Partea III. SARCINI

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56428	40.404	imobil înscris în CF sporadic 53194;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.281	47	449/1/1/1	-	
2	arabil	NU	36.123	47	449/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	464.073,108 313.139,591	2	464.073,996 313.139,131	1.04	2	464.073,996 313.139,131	3	464.082,517 313.138,543	8.541	3	464.082,517 313.138,543	4	464.079,147 313.147,429	9.504
4	464.079,147 313.147,429	5	464.080,995 313.170,569	23.214	5	464.080,995 313.170,569	6	464.084,312 313.179,794	9.803	6	464.084,312 313.179,794	7	464.094,511 313.181,665	10.368
7	464.094,511 313.181,665	8	464.119,618 313.170,697	27.399	8	464.119,618 313.170,697	9	464.122,311 313.174,155	4.383	9	464.122,311 313.174,155	10	464.091,356 313.197,293	38.647
10	464.091,356 313.197,293	11	464.117,943 313.232,518	44.132	11	464.117,943 313.232,518	12	463.938,716 313.366,589	223.824	12	463.938,716 313.366,589	13	463.889,994 313.403,005	60.827

Punct început	X/ Y	Punct sfârșit	X/ Y	Lungime segment	Punct început	X/ Y	Punct sfârșit	X/ Y	Lungime segment	Punct început	X/ Y	Punct sfârșit	X/ Y	Lungime segment
13	463.889,994 313.403,005	14	463.851,761 313.352,564	63.29 3	14	463.851,761 313.352,564	15	463.895,015 313.319,02	54.73 7	15	463.895,015 313.319,02	16	463.829,861 313.231,647	108.9 91
16	463.829,861 313.231,647	17	463.832,181 313.230,217	2.725	17	463.832,181 313.230,217	18	463.851,481 313.218,386	22.63 8	18	463.851,481 313.218,386	19	463.875,965 313.251,399	41.10 1
19	463.875,965 313.251,399	20	463.875,409 313.252,206	0.98	20	463.875,409 313.252,206	21	463.876,233 313.252,773	1.0	21	463.876,233 313.252,773	22	463.876,8 313.251,949	1.0
22	463.876,8 313.251,949	23	463.875,976 313.251,382	1.0	23	463.875,976 313.251,382	24	463.851,5 313.218,38	41.08 8	24	463.851,5 313.218,38	25	463.918,397 313.199,24	69.58 1
25	463.918,397 313.199,24	26	463.925,621 313.222,95	24.78 6	26	463.925,621 313.222,95	27	463.924,926 313.223,638	0.978	27	463.924,926 313.223,638	28	463.925,63 313.224,349	1.001
28	463.925,63 313.224,349	29	463.926,34 313.223,645	1.0	29	463.926,34 313.223,645	30	463.925,637 313.222,934	1.0	30	463.925,637 313.222,934	31	463.918,417 313.199,234	24.77 5
31	463.918,417 313.199,234	32	463.925,39 313.197,239	7.253	32	463.925,39 313.197,239	33	463.957,704 313.170,905	41.68 5	33	463.957,704 313.170,905	34	463.976,545 313.194,022	29.82 2
34	463.976,545 313.194,022	35	463.976,103 313.194,896	0.979	35	463.976,103 313.194,896	36	463.976,995 313.195,348	1.0	36	463.976,995 313.195,348	37	463.977,447 313.194,456	1.0
37	463.977,447 313.194,456	38	463.976,554 313.194,004	1.001	38	463.976,554 313.194,004	39	463.957,719 313.170,892	29.81 5	39	463.957,719 313.170,892	40	463.968,984 313.161,712	14.53 2
40	463.968,984 313.161,712	41	463.979,36 313.176,349	17.94 2	41	463.979,36 313.176,349	42	463.991,745 313.170,747	13.59 3	42	463.991,745 313.170,747	43	464.009,981 313.153,416	25.15 8
43	464.009,981 313.153,416	44	464.013,125 313.149,899	4.717	44	464.013,125 313.149,899	45	464.027,944 313.165,196	21.29 8	45	464.027,944 313.165,196	46	464.027,564 313.166,099	0.98
46	464.027,564 313.166,099	47	464.028,486 313.166,487	1.0	47	464.028,486 313.166,487	48	464.028,874 313.165,565	1.0	48	464.028,874 313.165,565	49	464.027,952 313.165,177	1.0
49	464.027,952 313.165,177	50	464.013,139 313.149,884	21.29 1	50	464.013,139 313.149,884	51	464.032,345 313.128,014	29.10 6	51	464.032,345 313.128,014	52	464.050,877 313.107,678	27.51 3
52	464.050,877 313.107,678	53	464.077,666 313.088,682	32.84 1	53	464.077,666 313.088,682	54	464.084,648 313.088,682	6.982	54	464.084,648 313.088,682	55	464.098,959 313.099,782	18.11 1
55	464.098,959 313.099,782	56	464.098,771 313.113,761	13.98	56	464.098,771 313.113,761	57	464.086,404 313.129,147	19.74	57	464.086,404 313.129,147	58	464.084,135 313.134,629	5.933
58	464.084,135 313.134,629	59	464.082,569 313.134,735	1.57	59	464.082,569 313.134,735	60	464.082,12 313.133,867	0.977	60	464.082,12 313.133,867	61	464.081,231 313.134,326	1.001
61	464.081,231 313.134,326	62	464.081,691 313.135,214	1.0	62	464.081,691 313.135,214	63	464.082,579 313.134,755	1.0	63	464.082,579 313.134,755	64	464.084,128 313.134,648	1.553
64	464.084,128 313.134,648	65	464.082,524 313.138,525	4.196	65	464.082,524 313.138,525	66	464.073,986 313.139,113	8.558	66	464.073,986 313.139,113	67	464.073,536 313.138,243	0.979
67	464.073,536 313.138,243	68	464.072,648 313.138,703	1.0	68	464.072,648 313.138,703	1	464.073,108 313.139,591	1.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016; exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 12:37