

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, subtraversat de cablurile de racordare ale Proiectelor „AGE” și „VE”, în favoarea societății Power Regenerabil Energy S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 765/27.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 769/27.01.2026 al Direcției Tehnice și Investiții, al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 858/29.01.2026 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul nr. 862/29.01.2026 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Nota justificativă nr. 450/19.01.2026 a Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Adresa societății Power Regenerabil Energy S.R.L. din 12.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14229/16.12.2025;
- Carte funciară nr. 8806 Iancu Jianu, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.12 alin.(2) lit. c), alin.(3)-(4) și alin. (14) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.551 pct.4 și 6, art.554 și art.858-862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul

județean DJ 643, subtraversat de cablurile de racordare ale Proiectelor „AGE” și „VE”, în favoarea societății Power Regenerabil Energy S.R.L.

Art. 2. Constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, se face pe durata existenței capacităților electrice.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, între Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și societatea Power Regenerabil Energy S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Convenția prevăzută la alin. (1) se încheie în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin grija Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt.

Art. 4. Se mandatează președintele Consiliului Județean Olt să semneze convenția prevăzută la art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe și Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, societății Power Regenerabil Energy S.R.L., pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

SLATINA, 29.01.2026
Nr. 15
N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 de voturi „pentru”.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/29.01.2026

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE DE
TRECERE SUBTERANĂ ȘI PENTRU ACCES LA LOCUL DE AMPLASARE, CU
TITLU GRATUIT, ASUPRA POZIȚIEI KILOMETRICE 44+055 DIN DRUMUL
JUDEȚEAN DJ 643, SUBTRAVERSAT DE CABLURILE DE RACORDARE ALE
PROIECTELOR „AGE” ȘI „VE”, ÎN FAVOAREA SOCIETĂȚII POWER
REGENERABIL ENERGY S.R.L.**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A. I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de proprietar al drumului județean DJ 643, identificat cu numărul cadastral 8806, cartea funciară nr. 8806 Iancu Jianu, denumit în continuare **proprietar**, pe de o parte,

și

Societatea POWER REGENERABIL ENERGY S.R.L. cu sediul social în București, str. Dr. Iacob Felix, nr. 87, Felix Office Building, Biroul nr. 4, Secțiunea 4.4.3., Etajul 4, Sector 1, în Registrul Comerțului sub nr. J2023004870404, cu identificatorul Unic la Nivel European (EUID) : ROONRC.J2023004870404, având cod unic de înregistrare CUI 27420804, reprezentată legal prin **Liudas LIUTKEVIČIUS - Administrator**, în calitate de **beneficiar**,

am convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, în conformitate cu prevederile art.12 alin.(2) lit. c), alin.(3) - (4) și alin.(14) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare, art.551 pct.4 și 6, art.554 și art.858-862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

ART.2. (1) Obiectul convenției îl reprezintă constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, subtraversat de cablurile de racordare ale Proiectelor „AGE” și „VE”, în favoarea societății Power Regenerabil Energy S.R.L.

(2) Drumul județean DJ 643 - poziția kilometrică 44+055 asupra căreia se constituie dreptul de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, este identificat cu numărul cadastral 8806, cartea funciară nr. 8806 Iancu Jianu.

III. DURATA CONVENȚIEI

ART.3. Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare, cu titlu gratuit, asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, se va constitui pe toată durata existenței capacităților electrice și presupune acordarea dreptului de uz și servitute inclusiv pentru:

- asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- servitutea de trecere subterană, instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora. Servitutea de trecere subterană, cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.
- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute de trecere subterană și pentru acces la locul de amplasare asupra poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643.
- b) să verifice modul în care sunt respectate de către beneficiar condițiile dreptului de uz și servitute stabilite prin prezenta convenție și prin lege și să întreprindă măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase a poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, potrivit destinației.
- c) să ceară revocarea dreptului de uz și servitute, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta convenție.

ART.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător poziția kilometrică 44+055 din drumul județean DJ 643 potrivit destinației stipulate la art.2 din prezenta convenție.
- b) să respecte condițiile stabilite prin prezenta convenție.
- c) să răspundă pentru toate pagubele produse poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să accepte restricționarea temporară a accesului către poziția kilometrică 44+055 identificată cu numărul cadastral 8806, cartea funciară nr. 8806 Ianu Jianu, cauzat de lucrările de exploatare, întreținere, reabilitare a drumului județean DJ 643, iar eventualele prejudicii cauzate beneficiarului de restricțiile impuse și/sau lucrările executate nu pot fi imputabile proprietarului U.A.T. Județul Olt, beneficiarul nefiind îndreptățit la acordarea vreunei despăgubiri;
- f) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestei convenții;
- g) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, dacă situația o impune;
- h) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- i) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului drumului județean DJ 643; nerespectarea traseului sau schimbarea acestuia fără acordul proprietarului, duce la revocarea dreptului de uz și servitute;
- j) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului drumului;
- k) dreptul de uz și servitute este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului;
- l) să restituie poziția kilometrică 44+055 din drumul județean DJ 643, dacă deținerea acesteia nu mai este necesară.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.6. Beneficiarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643 pentru care s-a constituit dreptul de uz și servitute, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) orice prejudiciu survenit din exploatarea intensă sau neconformă a poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643 va fi suportată de către beneficiar;
- c) la încetarea/revocarea prezentei convenții, beneficiarul nu poate pretinde despăgubiri pentru investiția făcută până la momentul respectiv, în scopul protejării drumului județean.

VI. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

ART.7. Prezenta convenție își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea poziției kilometrice 44+055 din drumul județean DJ 643 de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în convenție;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;
- d) când în derularea convenției intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- e) prin revocarea de plin drept a dreptului de uz și servitute, fără intervenția instanței de judecată și fără notificarea prealabilă pentru nerespectarea condițiilor impuse beneficiarului;
- f) dizolvarea, falimentul beneficiarului, înstrăinarea fondului dominant înaintea termenului prevăzut în convenție;
- g) în cazul în care Beneficiarul folosește poziția kilometrică 44+055 din drumul județean DJ 643, obiect al prezentei convenții, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din prezenta convenție;
- h) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5 din convenție.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră presupune un eveniment sau o împrejurare care sunt mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care fac imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezenta convenție și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentei convenții pentru o perioadă care depășește 3 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Convenția. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să își îndeplinească obligațiile prevăzute în sarcina lor până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art.9. Toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente de la sediul proprietarului.

IX. COMUNICĂRI

Art.11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/ă în partea introductivă a prezentei convenții.

Art.12. În cazul în care notificarea se face prin cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.13. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.14. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

X. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.15. Beneficiarul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Convenției drept strict confidențiale.

Art.16. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității/entității contractante de a furniza aceste informații.

Art.17. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Convenției, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

Art.18. În contextul încheierii și executării Convenției, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de e-mail, număr de telefon, semnătură, ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării convenției precum și datele de identificare și datele de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezenta Convenție.

Art.19. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentei Convenții.

Art.20. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor

persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

Art.21. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

IX. CLAUZE FINALE

Art.22. Prezenta convenție este guvernată de legea română.

Art.23. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.24. Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de servitute, fără acordul Beneficiarului, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta terenul sau lucrările care fac obiectul prezentului contract.

Prezenta convenție s-a încheiat astăzi, _____ 2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**UAT JUDEȚUL OLT
prin
Consiliul Județean Olt**

**PRESEDINTE,
Marius OPRESCU**

BENEFICIAR

POWER REGENERABIL ENERGY S.R.L.

**ADMINISTRATOR,
Liudas LIUTKEVIČIUS**

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanta DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Juridic-Contencios
Alin-George RUȚĂ

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU