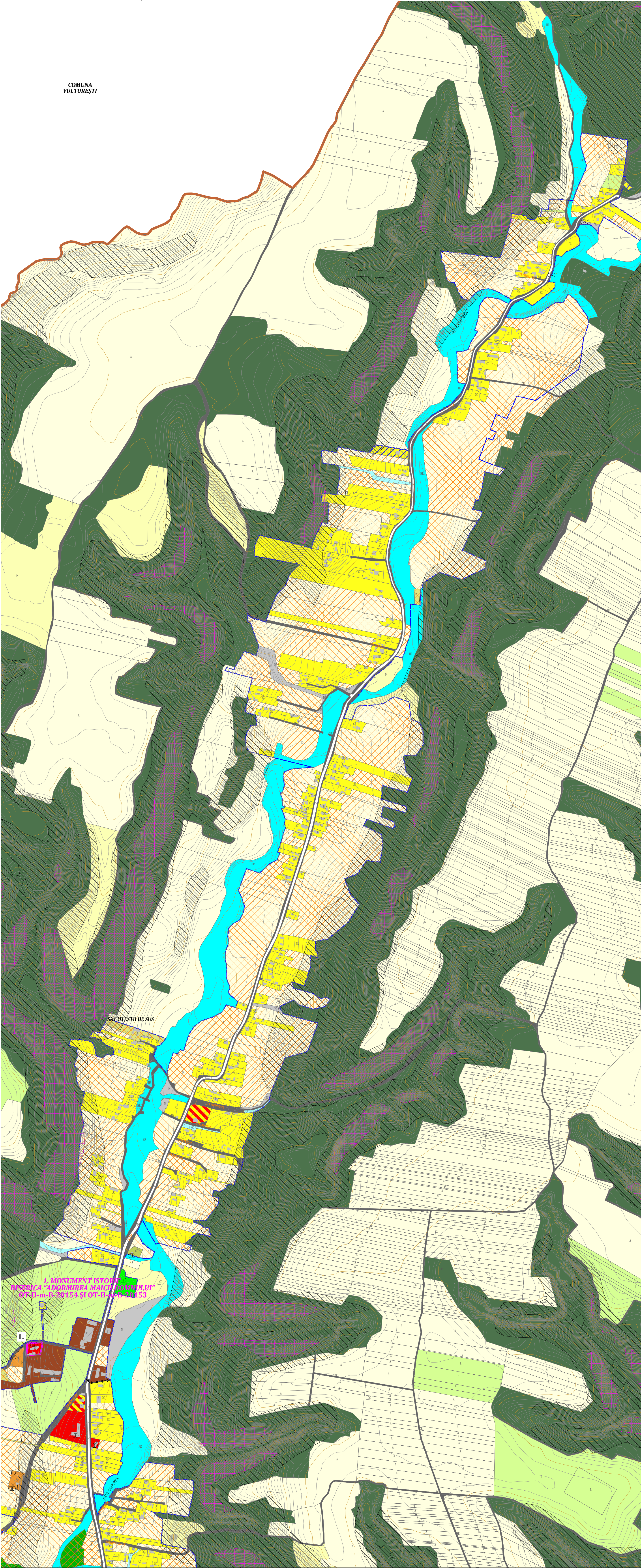




PLANSA

2.1

COMUNA CUNGREA
JUDETUL OLT

SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI.
SAT OTESTII DE SUS

LEGENDA

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT

ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE IN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

MONUMENTE ISTORICE

LIMITA MONUMENT ISTORIC

1. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20154

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-20153

DISFUNCTIONALITATI

TERENURI ARABILE SITUATE IN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURTI CONSTRUCTII AMPLASATE IN EXTRAVILAN

ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

BILANT TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

CATEGORIE DE FOLOSINTA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE	AGRICOL		NEAGRICOL								TOTAL GENERAL	
	Arabil	Pasuni-Fanețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimire	Neproductiv	Alte forme de folosire și formări de teren (câte acestea)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANT FUNCTIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCTIUNE	SAT OTESTII DE SUS (HA)	SAT CEPESTI (HA)	SAT OTESTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBANEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI LOCLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONA CANAL DE IRIGATII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1) SEDIU PRIMĂRIE

2) POST POLITIE

3) POSTA

4) DISPENSAR UMAN

5) DISPENSAR VETERINAR

6) SCOLA

7) GRADINITA

8) POSTE CAMINE PETROL

9) POSTA BAIE COMUNALA

10) BISERICA

11) CIMITIR

12) GOSPODĂRIE DE APĂ

13) STAȚIE DE EPURARE

14) FORAJ

15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16) TEREN DE SPORT

17) COMERT/ SERVICII

18) FABRICA DE PELEȚI

19) ACTIVITATI AGRICOLE

20) SEDIU OMW PETROM

21) STAȚIE GPL

22) FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23) FOȘTĂ BRUTĂRIE

24) STAȚIE DE TRANSPORT

25) FĂNTÂNĂ

26) TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

C.U.I. 34192482

440/2669/2015

BUCHUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

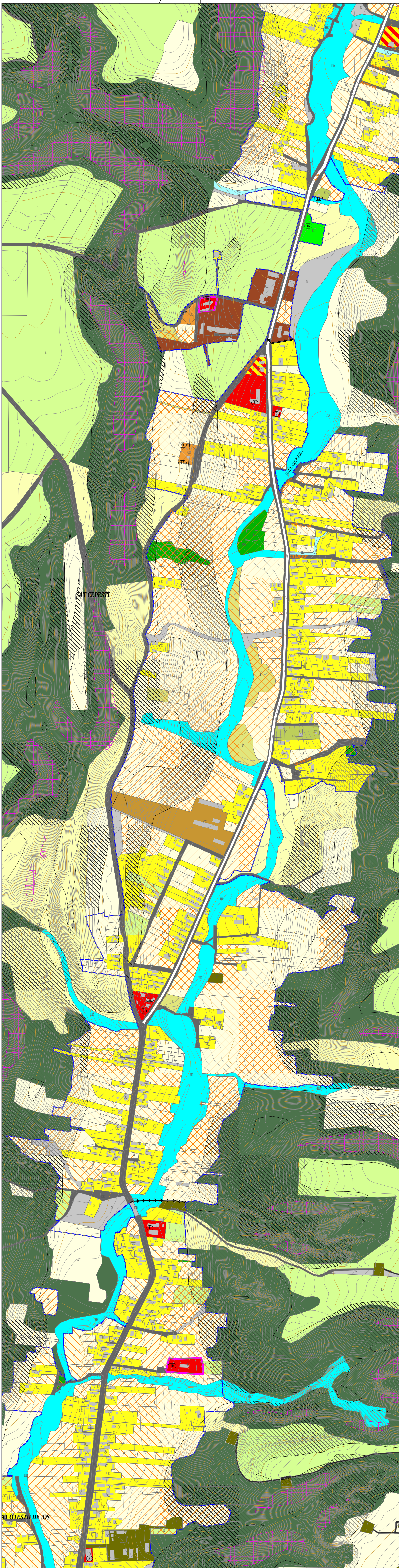
FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
MAI 2025

SCARA
1:5000

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUATIEI
EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
SAT OTESTII DE SUS 1/7



P U G COMUNA CUNGREA
JUDETUL OLT

PLANSA

2.1

**SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI.
SAT CEPESTI**

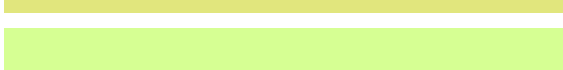


LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITA UAT
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT
	ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (IULIE 2022)
	ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
	ZONA PADURI
	ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (IULIE 2022)
	ZONA APE / CANAL DE IRIGATII
	ZONA LACURI
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA SONDE PETROLIERE
	ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

DISFUNCTIONALITĂȚI

	TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
	TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

BILANT TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

CATEGORIE DE FOLOSINTĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	AGRICOL			NEAGRICOL								TOTAL GENERAL
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cîmîtire	Neproductiv	Altele (sondaje, gropi, liare și câtre acestea)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

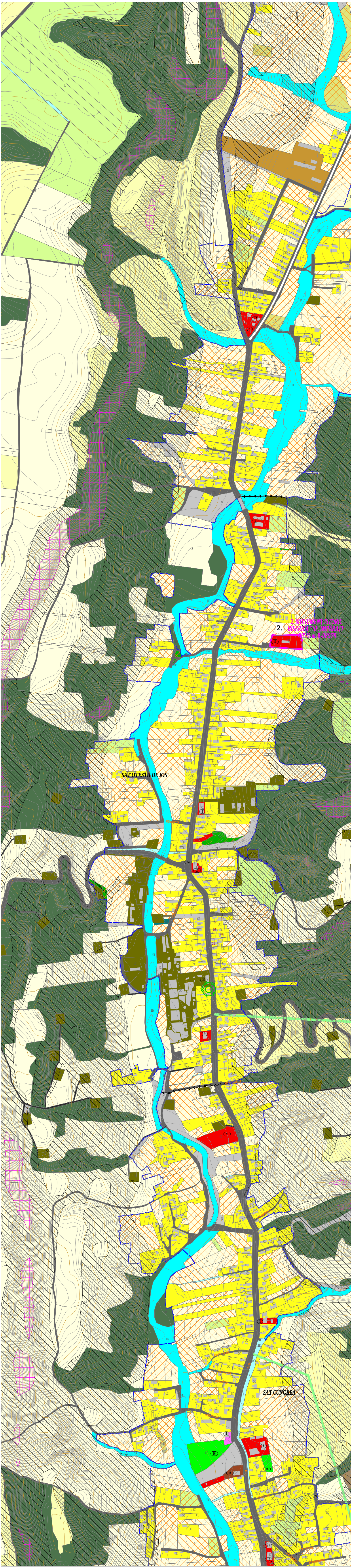
BILANT FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCTIONE	SAT OTEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0,35	0,19	0,00	0,00	0,00	0,09	0,32	0,00	0,95	0,13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24,53	18,93	18,04	28,12	22,14	18,97	37,55	6,48	174,78	23,16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2,48	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	1,22	0,00	3,87	0,51
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	5,89	0,78
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0,15	1,12	0,97	2,07	0,47	0,27	0,16	0,65	5,87	0,78
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,35	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	0,00	0,77	0,10
ZONĂ CIMITIR	0,16	0,20	0,00	0,48	0,66	0,12	0,81	0,00	2,43	0,32
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7,99	6,43	4,69	7,00	4,28	5,64	11,56	1,95	49,55	6,57
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84,34	68,22	30,57	37,26	12,20	41,03	106,35	42,51	422,49	55,99
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PAȘUNI AMPĂSATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (IULIE 2022)	0,35	1,81	0,00	0,07	0,00	0,00	4,62	1,94	8,78	1,16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1,42	1,65	1,51	1,98	0,00	0,28	8,45	3,27	18,56	2,46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0,46	0,29	0,21	0,70	0,10	0,00	0,17	0,00	1,93	0,26
ZONĂ LACURI	0,00	0,04	0,07	0,02	0,00	0,00	0,29	0,00	0,43	0,06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6,83	7,93	4,25	4,15	0,19	0,36	5,78	0,00	29,49	3,91
ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (IULIE 2022)	0,00	0,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,78	0,36	2,55	0,34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0,00	0,00	0,09	0,02	0,00	0,00	1,05	0,00	1,16	0,15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0,00	0,09	6,49	0,27	0,00	0,00	3,68	0,00	10,54	1,40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1,28	2,77	1,35	2,39	0,12	0,02	5,22	0,04	13,19	1,75
TOTAL	130,79	113,82	68,49	85,76	40,16	70,27	188,11	57,22	754,62	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1	SEDIU PRIMĂRIE	14	FORAJ
2	POST POLIȚIE	15	ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
3	POȘTĂ	16	TEREN DE SPORT
4	DISPENSAR UMAN	17	COMERT / SERVICII
5	DISPENSAR VETERINAR	18	FABRICĂ DE PELEȚI
6	ȘCOALĂ	19	ACTIVITĂȚI AGRICOLE
7	GRĂDINIȚĂ	20	SEDIU OMW PETROM
8	FOȘTE CĂMINE PETROL	21	STAȚIE GPL
9	FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ	22	FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
10	BISERICĂ	23	FOȘTĂ BRUTĂRIE
11	CIMITIR	24	STAȚIE DE TRANSPORT
12	GOSPODĂRIE DE APĂ	25	FĂNTÂNĂ
13	STAȚIE DE EPURARE	26	TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT	
 C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Judetul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		DENUMIRE PLANSA ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SAT CEPEȘTI 2/7	
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSA 2.1	DATA MAI 2025	SCARA 1:5000



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA SATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT

ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCȚILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE GAZE

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

MONUMENTE ISTORICE

LIMITA MONUMENT ISTORIC

2. BISERICA " SF. ÎMPĂRAȚI " OT-II-m-B-08979

DISFUNCȚIONALITĂȚI

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT														
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ													
	AGRICOL			NEAGRICOL							TOTAL GENERAL			
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv		Altele (sonde petroliere și drumuri de acces către acestea)		
	EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00		27.21	61.46	5902.68
	INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43		13.19	11.70	754.62
	TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43		40.40	73.16	6657.30
	TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04		0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT											
	SAT OTEȘȚII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘȚII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)	
FUNȚIUNE											
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16	
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51	
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78	
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78	
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17	
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10	
ZONĂ CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32	
ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57	
ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46	
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26	
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06	
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91	
ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34	
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15	
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40	
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75	
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1) SEDIU PRIMĂRIE

2) POST POLIȚIE

3) POȘTĂ

4) DISPENSAR UMAN

5) DISPENSAR VETERINAR

6) ȘCOALĂ

7) GRĂDINIȚĂ

8) FOȘTE CĂMINE PETROL

9) FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ

10) BISERICĂ

11) CIMITIR

12) GOSPODĂRIE DE APĂ

13) STAȚIE DE EPURARE

14) FORAJ

15) ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16) TEREN DE SPORT

17) COMERT/ SERVICII

18) FABRICĂ DE PELEȚI

19) ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20) SEDIU OMW PETROM

21) STAȚIE GPL

22) FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23) FOȘTĂ BRUTĂRIE

24) STAȚIE DE TRANSPORT

25) FĂNTĂNĂ

26) TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI. 34192482

J40/2669/2015

BUCUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

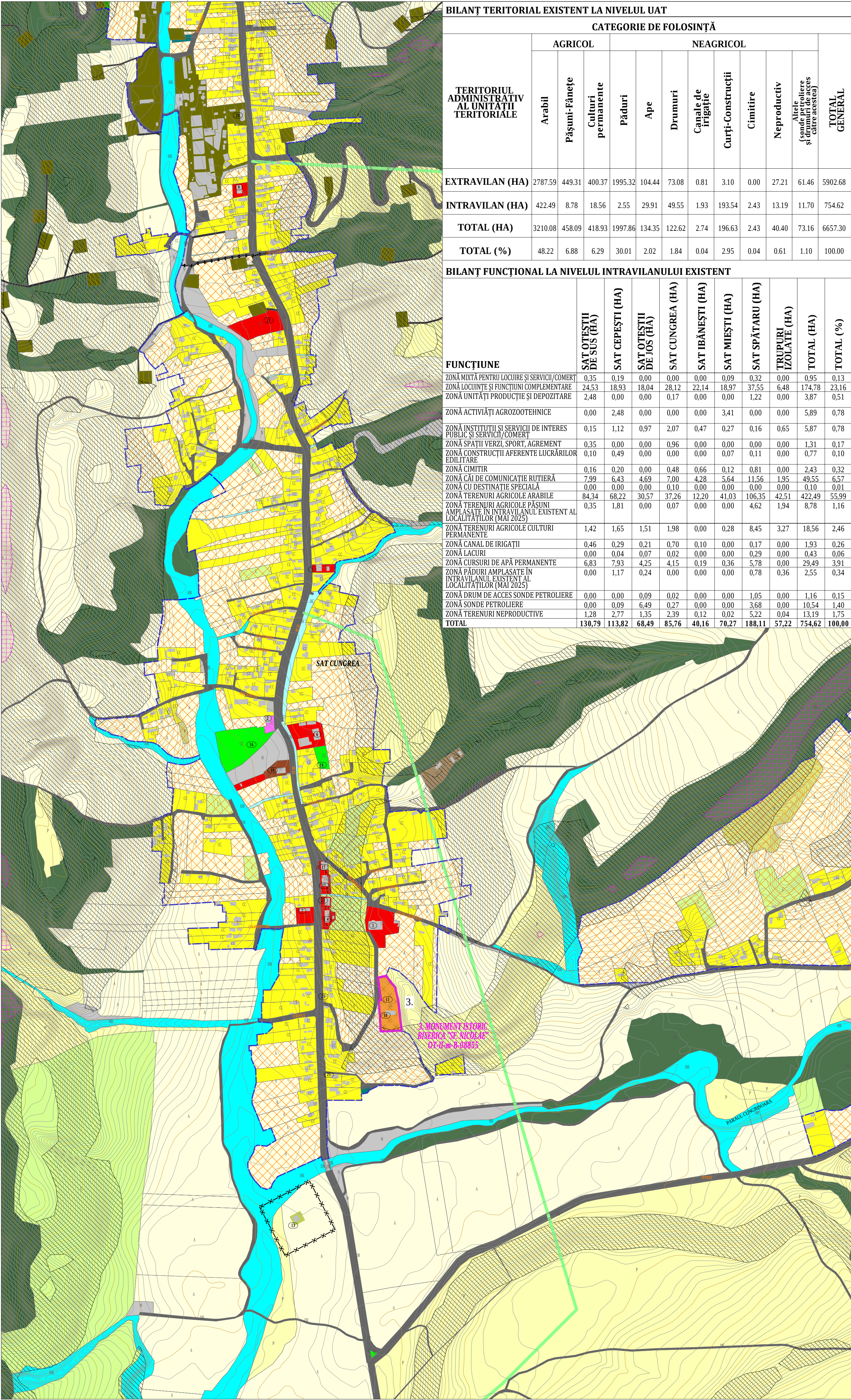
FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
MAI 2025

SCARA
1:5000

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
SAT OȚEȘȚII DE JOS 3/7



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ											
	AGRICOL			NEAGRICOL								TOTAL GENERAL
	Arabil	Pășuni-fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petroliere și altele necesare acestora)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT											
FUNCȚIUNE	SAT OTEȘTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂTARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)	
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0,35	0,19	0,00	0,00	0,00	0,09	0,32	0,00	0,95	0,13	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24,53	18,93	18,04	28,12	22,14	18,97	37,55	6,48	174,78	23,16	
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2,48	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	1,22	0,00	3,87	0,51	
ZONĂ ACTIVIAȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	5,89	0,78	
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0,15	1,12	0,97	2,07	0,47	0,27	0,16	0,65	5,87	0,78	
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,35	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,17	
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	0,00	0,77	0,10	
ZONĂ CIMITIR	0,16	0,20	0,00	0,48	0,66	0,12	0,81	0,00	2,43	0,32	
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7,99	6,43	4,69	7,00	4,28	5,64	11,56	1,95	49,55	6,57	
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84,34	68,22	30,57	37,26	12,20	41,03	106,35	42,51	422,49	55,99	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,35	1,81	0,00	0,07	0,00	0,00	4,62	1,94	8,78	1,16	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1,42	1,65	1,51	1,98	0,00	0,28	8,45	3,27	18,56	2,46	
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0,46	0,29	0,21	0,70	0,10	0,00	0,17	0,00	1,93	0,26	
ZONĂ LACURI	0,00	0,04	0,07	0,02	0,00	0,00	0,29	0,00	0,43	0,06	
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6,83	7,93	4,25	4,15	0,19	0,36	5,78	0,00	29,49	3,91	
ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,00	1,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,78	0,36	2,55	0,34	
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0,00	0,00	0,09	0,02	0,00	0,00	1,05	0,00	1,16	0,15	
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0,00	0,09	6,49	0,27	0,00	0,00	3,68	0,00	10,54	1,40	
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1,28	2,77	1,35	2,39	0,12	0,02	5,22	0,04	13,19	1,75	
TOTAL	130,79	113,82	68,49	85,76	40,16	70,27	188,11	57,22	754,62	100,00	

COMUNA CUNGREA
JUDETUL OLT

PLANSĂ

2.1

SITUAȚIA EXISTENȚA. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
POTENTIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.
SAT CUNGREA

LEGENDĂ

LIMITE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
ȘI SERVICII/COMERT

ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONĂ UNITATI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ CIMITIR

ZONĂ CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR
EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ

ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI

ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI AMPLASATE ÎN
INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONĂ PADURI

ZONĂ PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL
LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)

ZONĂ APE / CANAL DE IRIGAȚII

ZONĂ LACURI

ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONĂ SONDE PETROLIERE

ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

MONUMENTE ISTORICE

3. BISERICA "SF. NICOLAE" OT-II-m-B-08855

DISFUNCȚIONALITĂȚI

ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE
EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1 SEDIU PRIMĂRIE

2 POST POLIȚIE

3 POȘTĂ

4 DISPENSAR UMAN

5 DISPENSAR VETERINAR

6 ȘCOALĂ

7 GRĂDINIȚĂ

8 FOȘTE CĂMINE PETROL

9 FOȘTĂ BAIE COMUNALĂ

10 BISERICĂ

11 CIMITIR

12 GOSPODĂRIE DE APĂ

13 STAȚIE DE EPURARE

14 FORAJ

15 ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16 TEREN DE SPORT

17 COMERT/ SERVICII

18 FABRICĂ DE PELEȚI

19 ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20 SEDIU OMW PETROM

21 STAȚIE GPL

22 FOȘTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23 FOȘTĂ BRUTĂRIE

24 STAȚIE DE TRANSPORT

25 FĂNTÂNĂ

26 TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI: 34192482

40/2669/2015

BUCHUREȘTI

SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DU41

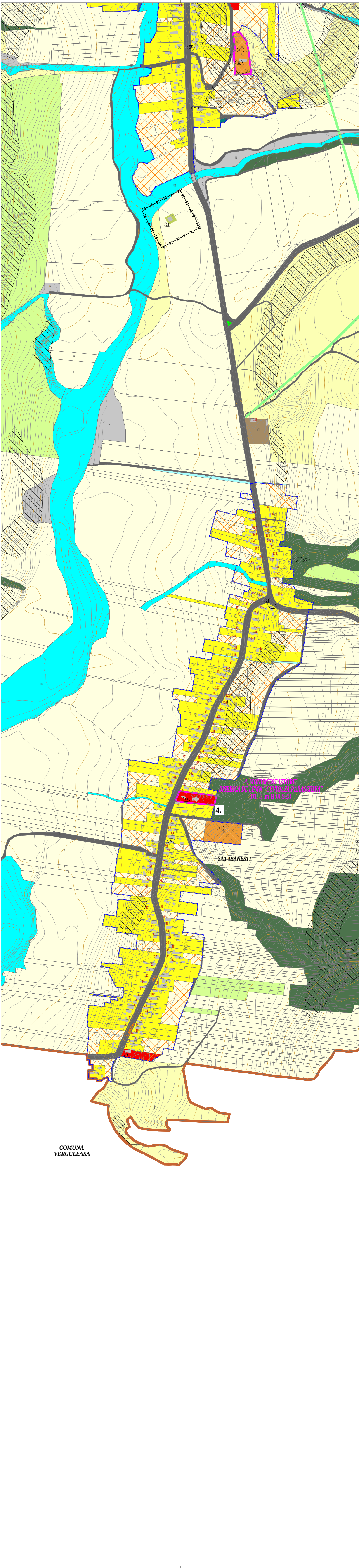
FAZA
P.U.G.

PLANSĂ
2.1

DATA
MAI 2025

DENUMIRE PLANSĂ
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
SAT CUNGREA 4/7

SCARA
1:5000



COMUNA
VERGULEASA

PLANSA

2.1

SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI.
SAT IBANEȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
SI SERVICII/COMERT

ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR
EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN
INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL
LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

TELECOMUNICAȚII

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

MONUMENTE ISTORICE

LIMITA MONUMENT ISTORIC

4. BISERICA DE LEMN " CUVIOASA PARASCHIVA" OT-II-m-B-08928

DISFUNCȚIONALITĂȚI

ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A STAȚIEI DE
EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ										TOTAL GENERAL	
	AGRICOL			NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimintire	Neproductiv	Altele (cursuri de apă, ș drumuri de acces catre acestea)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OTESTII DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTESTII DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONĂ SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONĂ CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONĂ LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130,79	113,82	68,49	85,76	40,16	70,27	188,11	57,22	754,62	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

① SEDIU PRIMĂRIE

② POST POLIȚIE

③ POȘTĂ

④ DISPENSAR UMAN

⑤ DISPENSAR VETERINAR

⑥ ȘCOALĂ

⑦ GRĂDINIȚĂ

⑧ FOSTE CĂMINE PETROL

⑨ FOSTĂ BAIE COMUNALĂ

⑩ BISERICĂ

⑪ CIMITIR

⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ

⑬ STAȚIE DE EPURARE

⑭ FORAJ

⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

⑯ TEREN DE SPORT

⑰ COMERT/ SERVICII

⑱ FABRICĂ DE PELEȚI

⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE

⑳ SEDIU OMW PETROM

㉑ STAȚIE GPL

㉒ FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

㉓ FOSTĂ BRUTĂRIE

㉔ STAȚIE DE TRANSPORT

㉕ FĂNTÂNĂ

㉖ TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
IBUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Județul Olt

SEF PROIECT

Urb. Georgiana PIRVU

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
SAT IBĂNEȘTI 5/7

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

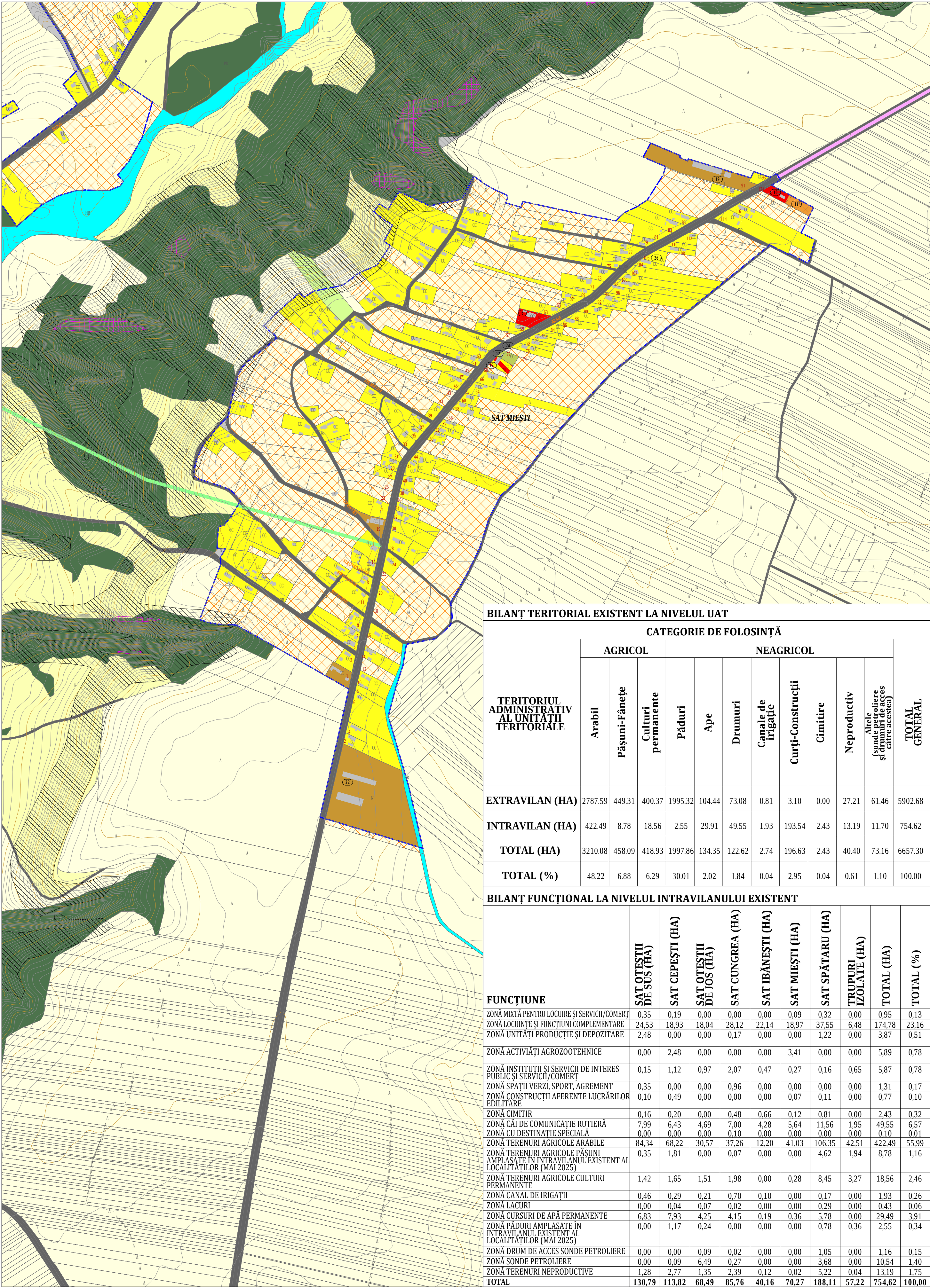
PROIECT
DU41

FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
MAI 2025

SCARA
1:5000



COMUNA CUNGREA
JUDETUL OLT

PLANSA

2.1

SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICARE FUNCTIONALA
POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI.
SAT MIEȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

TELECOMUNICAȚII

DISFUNCȚIONALITĂȚI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

SEF PROIECT

PROIECTAT / DESENAT

PROIECT
DU41

FAZA
P.U.G.

PLANSA
2.1

DATA
MAI 2025

BENEFICIAR
COMUNA CUNGREA, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Cungrea, Judetul Olt

DENUMIRE PLANSA
ANALIZA SITUAȚIEI
EXISTENTE.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
SAT MIEȘTI 6/7

SCARA
1:5000

LIMITA UAT

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
SI SERVICII/COMERT

ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT

ZONA UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CIMITIR

ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRARILOR
EDILITARE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI

ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE IN
INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE

ZONA PADURI

ZONA PADURI AMPLASATE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL
LOCALITATILOR (MAI 2025)

ZONA APE / CANAL DE IRIGATII

ZONA LACURI

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONA SONDE PETROLIERE

ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)

FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (SUBTERAN)

TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT

TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
CONFORM STUDIUL GEOTEHNIC

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
CONFORM STUDIUL GEOTEHNIC

1

SEDIU PRIMĂRIE

2

POST POLIȚIE

3

POȘTĂ

4

DISPENSAR UMAN

5

DISPENSAR VETERINAR

6

ȘCOALĂ

7

GRĂDINIȚĂ

8

FOSTE CĂMINE PETROL

9

FOSTĂ BAIE COMUNALĂ

10

BISERICĂ

11

CIMITIR

12

GOSPODĂRIE DE APĂ

13

STAȚIE DE EPURARE

14

FORAJ

15

ANTENĂ TELECOMUNICAȚII

16

TEREN DE SPORT

17

COMERT/ SERVICII

18

FABRICĂ DE PELEȚI

19

ACTIVITĂȚI AGRICOLE

20

SEDIU OMW PETROM

21

STAȚIE GPL

22

FOSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE

23

FOSTĂ BRUTĂRIE

24

STAȚIE DE TRANSPORT

25

FĂNTÂNĂ

26

TROIȚĂ

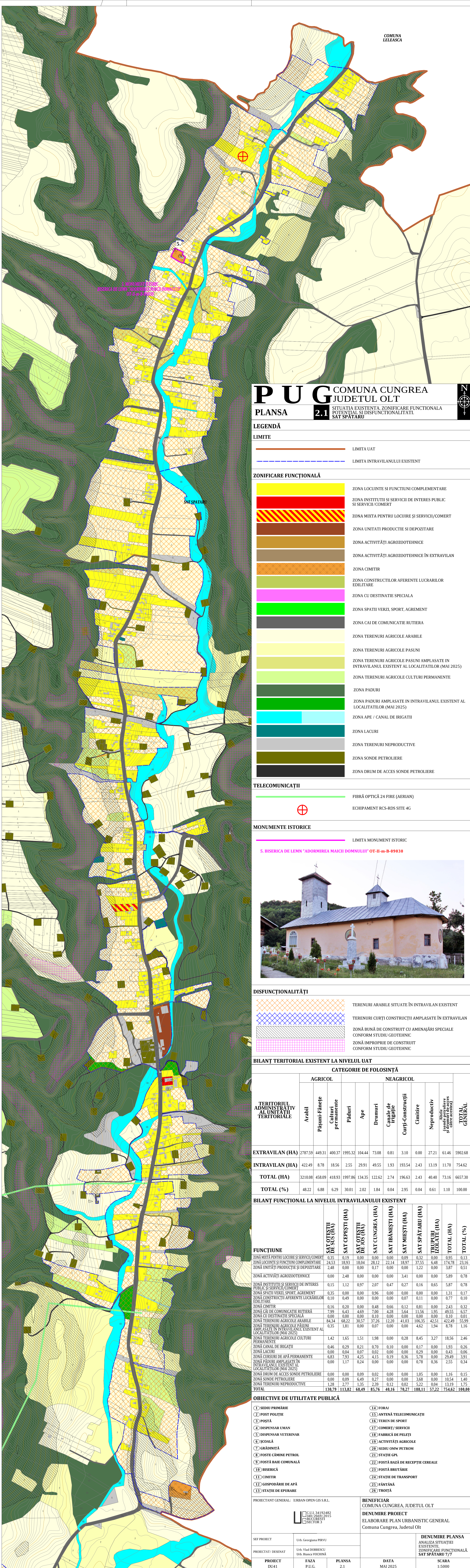
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	AGRICOL			NEAGRICOL							TOTAL GENERAL	
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (sonde petoliere și cămine acestea)	
EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OTEȘTI DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTEȘTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TRUPURI IZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0,35	0,19	0,00	0,00	0,00	0,09	0,32	0,00	0,95	0,13
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24,53	18,93	18,04	28,12	22,14	18,97	37,55	6,48	174,78	23,16
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2,48	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	1,22	0,00	3,87	0,51
ZONĂ ACTIVIAȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	5,89	0,78
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0,15	1,12	0,97	2,07	0,47	0,27	0,16	0,65	5,87	0,78
ZONĂ SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,35	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,17
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	0,00	0,77	0,10
ZONĂ CIMITIR	0,16	0,20	0,00	0,48	0,66	0,12	0,81	0,00	2,43	0,32
ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	7,99	6,43	4,69	7,00	4,28	5,64	11,56	1,95	49,55	6,57
ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	84,34	68,22	30,57	37,26	12,20	41,03	106,35	42,51	422,49	55,99
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂSUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,35	1,81	0,00	0,07	0,00	0,00	4,62	1,94	8,78	1,16
ZONĂ TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1,42	1,65	1,51	1,98	0,00	0,28	8,45	3,27	18,56	2,46
ZONĂ CANAL DE IRIGAȚII	0,46	0,29	0,21	0,70	0,10	0,00	0,17	0,00	1,93	0,26
ZONĂ LACURI	0,00	0,04	0,07	0,02	0,00	0,00	0,29	0,00	0,43	0,06
ZONĂ CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6,83	7,93	4,25	4,15	0,19	0,36	5,78	0,00	29,49	3,91
ZONĂ PĂDURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0,00	1,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,78	0,36	2,55	0,34
ZONĂ DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0,00	0,00	0,09	0,02	0,00	0,00	1,05	0,00	1,16	0,15
ZONĂ SONDE PETROLIERE	0,00	0,09	6,49	0,27	0,00	0,00	3,68	0,00	10,54	1,40
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1,28	2,77	1,35	2,39	0,12	0,02	5,22	0,04	13,19	1,75
TOTAL	130,79	113,82	68,49	85,76	40,16	70,27	188,11	57,22	754,62	100,00



P

U

G

COMUNA CUNGREA
JUDEȚUL OLT

PLANSĂ

2.1

SITUAȚIA EXISTENTĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
SAT SPĂȚARU

N

↑

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITA UAT
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT
	ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ÎN EXTRAVILAN
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
	ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI
	ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
	ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE
	ZONA PADURI
	ZONA PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)
	ZONA APE / CANAL DE IRIGAȚII
	ZONA LACURI
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA SONDE PETROLIERE
	ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE

TELECOMUNICAȚII

	FIBRĂ OPTICĂ 24 FIRE (AERIAN)
	ECHIPAMENT RCS-RDS SITE 4G

MONUMENTE ISTORICE

	LIMITA MONUMENT ISTORIC
-------------	-------------------------

S. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-09030



DISFUNCȚIONALITĂȚI

	TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
	TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ												
	AGRICOL			NEAGRICOL									
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Culturi permanente	Păduri	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-Construcții	Cimitire	Neproductiv	Altele (scurte pericole și drumuri de acces către acestea)	TOTAL GENERAL	
	EXTRAVILAN (HA)	2787.59	449.31	400.37	1995.32	104.44	73.08	0.81	3.10	0.00	27.21	61.46	5902.68
	INTRAVILAN (HA)	422.49	8.78	18.56	2.55	29.91	49.55	1.93	193.54	2.43	13.19	11.70	754.62
	TOTAL (HA)	3210.08	458.09	418.93	1997.86	134.35	122.62	2.74	196.63	2.43	40.40	73.16	6657.30
	TOTAL (%)	48.22	6.88	6.29	30.01	2.02	1.84	0.04	2.95	0.04	0.61	1.10	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT

FUNCȚIUNE	SAT OTESTI DE SUS (HA)	SAT CEPEȘTI (HA)	SAT OTESTI DE JOS (HA)	SAT CUNGREA (HA)	SAT IBĂNEȘTI (HA)	SAT MIEȘTI (HA)	SAT SPĂȚARU (HA)	TERENURI ÎZOLATE (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERT	0.35	0.19	0.00	0.00	0.00	0.09	0.32	0.00	0.95	0.13
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.53	18.93	18.04	28.12	22.14	18.97	37.55	6.48	174.78	23.16
ZONA UNITĂȚI PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	2.48	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	1.22	0.00	3.87	0.51
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	3.41	0.00	0.00	5.89	0.78
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERT	0.15	1.12	0.97	2.07	0.47	0.27	0.16	0.65	5.87	0.78
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	0.35	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.17
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0.10	0.49	0.00	0.00	0.00	0.07	0.11	0.00	0.77	0.10
ZONA CIMITIR	0.16	0.20	0.00	0.48	0.66	0.12	0.81	0.00	2.43	0.32
ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	7.99	6.43	4.69	7.00	4.28	5.64	11.56	1.95	49.55	6.57
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	84.34	68.22	30.57	37.26	12.20	41.03	106.35	42.51	422.49	55.99
ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.35	1.81	0.00	0.07	0.00	0.00	4.62	1.94	8.78	1.16
ZONA TERENURI AGRICOLE CULTURI PERMANENTE	1.42	1.65	1.51	1.98	0.00	0.28	8.45	3.27	18.56	2.46
ZONA CANAL DE IRIGAȚII	0.46	0.29	0.21	0.70	0.10	0.00	0.17	0.00	1.93	0.26
ZONA LACURI	0.00	0.04	0.07	0.02	0.00	0.00	0.29	0.00	0.43	0.06
ZONA CURSURI DE APĂ PERMANENTE	6.83	7.93	4.25	4.15	0.19	0.36	5.78	0.00	29.49	3.91
ZONA PADURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR (MAI 2025)	0.00	1.17	0.24	0.00	0.00	0.00	0.78	0.36	2.55	0.34
ZONA DRUM DE ACCES SONDE PETROLIERE	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	1.05	0.00	1.16	0.15
ZONA SONDE PETROLIERE	0.00	0.09	6.49	0.27	0.00	0.00	3.68	0.00	10.54	1.40
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1.28	2.77	1.35	2.39	0.12	0.02	5.22	0.04	13.19	1.75
TOTAL	130.79	113.82	68.49	85.76	40.16	70.27	188.11	57.22	754.62	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

① SEDIU PRIMĂRIE	⑭ FORAJ
② POST POLIȚIE	⑮ ANTENĂ TELECOMUNICAȚII
③ POSTĂ	⑯ TEREN DE SPORT
④ DISPENSAR UMAN	⑰ COMERT/SERVICII
⑤ DISPENSAR VETERINAR	⑱ FABRICĂ DE PELEȚI
⑥ ȘCOALĂ	⑲ ACTIVITĂȚI AGRICOLE
⑦ GRĂDINIȚĂ	⑳ SEDIU OMW PETROM
⑧ POSTE CĂMINE PETROL	㉑ STAȚIE GPL
⑨ POSTĂ BAIE COMUNALĂ	㉒ POSTĂ BAZĂ DE RECEPȚIE CEREALE
⑩ BISERICĂ	㉓ POSTĂ BRUTĂRIE
⑪ CIMITIR	㉔ STAȚIE DE TRANSPORT
⑫ GOSPODĂRIE DE APĂ	㉕ FĂNTĂNĂ
⑬ STAȚIE DE EPURARE	㉖ TROIȚĂ

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA CUNGREA, JUDEȚUL OLT	
C.U.I. 34192482 I40/2669/2015 BUCHUREȘTI SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Cungrea, Județul Olt	

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SAT SPĂȚARU 7/7
PROIECTAT / DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU41	FAZA P.U.G.	PLANSĂ 2.1	DATA MAI 2025	SCARA 1:5000