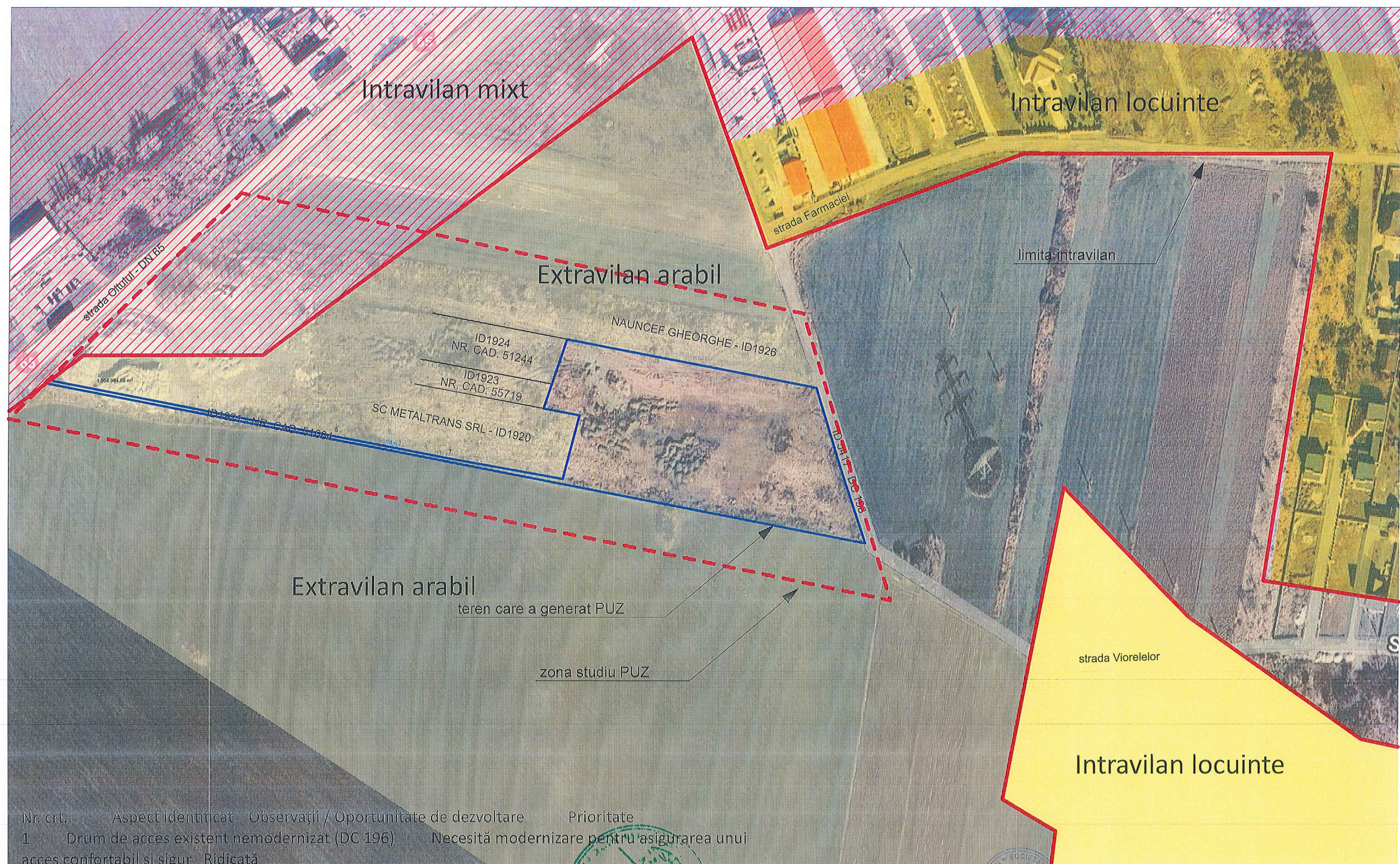
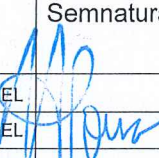




Nr. crt.	Aspect identificat	Observatii / Oportunitate de dezvoltare	Prioritate
1	Drum de acces existent nemodernizat (DC 196)	Necesită modernizare pentru asigurarea unui acces confortabil și sigur	Ridicată
2	Lipsă rețele tehnico-edilitare moderne	Creează oportunitatea implementării unor soluții eficiente	Foarte ridicată
3	Terenuri cu potențial de fundare variabil	Necesită studii geotehnice pentru o proiectare adaptată	Medie
4	Apropiere de DN 65 și zone industriale	Necesită reglementări clare pentru a asigura compatibilitatea funcțională	Medie
5	Lipsa dotărilor publice (spații verzi / mobilier urban)	Oportunitate pentru dezvoltarea unor zone comunitare atractive	Medie

 S.C. OCTOGON ART PROIECT S.R.L. J 28 / 683 / 2019 C.U.I. 41441928 str. Regele Ferdinand, nr. 12A e-mail: octogonartproiect@gmail.com Mun. SLATINA, Jud. OLT			 S.C. ARHITECT CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2019 C.U.I. 26013302 str. Grigore Aurel Aides, nr. 25 e-mail: arhitectconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, Jud. OLT			Beneficiar: GIURA ILIE - GHEORGHE SI GIURA CORNELIA Mun. Slatina, str. Arculul, nr. 34B			Proiect nr.: 60/2025			
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:2000		Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CREARE DRUM ACCES SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI LOCUINȚE INDIVIDUALE. com. Slatioara, CF: 56193, T14/4 P1/2,2/2,3/2,4/2,5/2,6/2,7/1,8/2,9/2,10/2,11/2 - extravilan - Judetul Olt.			Faza: OPORTUNITATE	
SEF PROIECT		ARH. IONESCU AUREL				Data: 2025		Titlu plansa ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE			Plansa nr.: U.06	
PROIECTAT		ARH. IONESCU AUREL										
DESENAT		ARH. IONESCU AUREL										