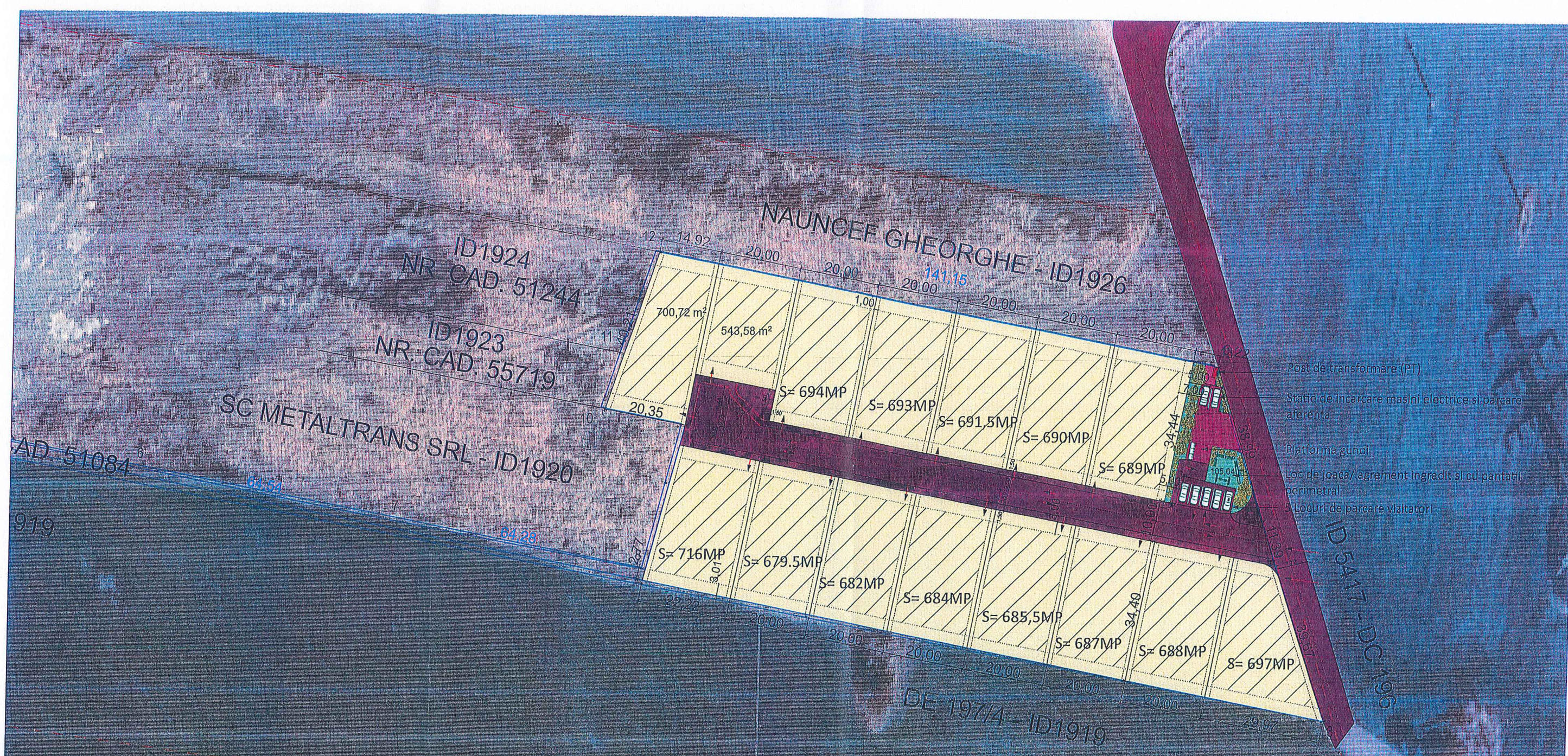




**BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN EXTRAVILAN ARABIL**  
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ = 12.551,00MP  
TEREN EXTRAVILAN

**BILANT TERITORIAL PROPUZ**  
SUPRAFATA DE TEREN CARE SE PROPUNE A FI INTRODUSA  
IN INTRAVILAN SI SODASA DIN CIRCUITUL AGRICOL PENTRU ALINIAMENT MINIM 3,00M  
REALIZAREA INVESTITIEI LOCUINTE INDIVIDUALE  
12.403,70MP

**INCADRARE IN ZONA L1 - ZONA DE RETRAGERI LATERALE: MINIM 1,00M PENTRU FERESTRE FARA VEDERE, MINIM 2,00M PENTRU FERESTRE CU VEDERE, CU CONDITIA CA SA FIE PASTRATA RETRAGEREA FATA DE UNA DIN LATURI DE 3,50M.**

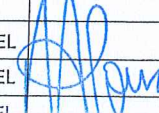
**BILANT TERITORIAL PROPUZ**  
POT = 40%  
GUT = 1  
RH = P+2

**RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA - MINIM 3,00M  
ACCES MINIM DE 4,00M DIN CIRCULATIA PUBLICA - DRUM PROPUZ CU LOC DE INTOARCIERE CARE SE PROPUNE A FI DAT AUTORITATILOR TARE FESTE 100M LUNGIME**

**PARCARE EXCLUSIVA IN INTERIORUL PARCELEI  
5 VERDE - 50% MINIM**

- TEREN PROPUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  ZONA PROPUSA L1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, EDIFICABIL PROPUZ
-  TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
-  CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA

  
Aurel Ionescu  
DE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |  |                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|
| <div><div>S.C. OCTOGON ART PROIECT S.R.L.<br/>J 28 / 683 / 2019 C.U.I. 41441928<br/>str. Regele Ferdinand, nr. 12A<br/>e-mail: octogonartproiect@gmail.com<br/>Mun. SLATINA, Jud. OLT</div></div> |  |                    | <div><div>S.C. ARHISTIL CONCEPT S.R.L.<br/>J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 2803309<br/>str. G-ral Aurel Aldes, nr. 23<br/>e-mail: arhistilconcept@yahoo.com<br/>Mun. SLATINA, Jud. OLT</div></div> |                                                                                       |  | Beneficiar:<br>GIURA ILIE - GHEORGHE SI GIURA CORNELIA<br>Mun. Slatina, str. Arculul, nr. 34B |  | Proiect nr.:<br>60/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                       |  |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Nume               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Semnatura                                                                             |  | Scara:<br>1:1000                                                                              |  | Titlu proiect<br>PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CREARE DRUM ACCES SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI LOCUINȚE INDIVIDUALE.<br>com. Slatina, CF: 58193, T14/4 P1/2,2/2,32,4/2,52,5/2,7/1,8/2,9/2,10/2,11/2 -extravilan - Judetul Olt. |  | Faza:<br>OPORTUNITATE |  |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ARH. IONESCU AUREL |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Data:<br>2025                                                                                 |  | Titlu plansa<br>CONCEPT PROPUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Plansa nr.:<br>U.07   |  |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ARH. IONESCU AUREL |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |  |                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |  |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ARH. IONESCU AUREL |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |  |                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |  |