MITRACHE RADU-STEFAN - Nr. Cad. 57040

Calculul suprafetelor si inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
34	448420.740	297791.805	46.693
35	448466.712	297783.632	37.301
36	448459.691	297746.998	37.044
37	448452.718	297710.616	46.692
38	448406.778	297718.960	74.171
S=3467 mp P=241.900m			

Se propune urmatoarea zona functionala:

IS 5 - 1 - SUBZONA DESTINATA COMERTULUI SI SERVICIILOR

Functiuni: sala de evenimente, servicii, comert; dotari anexe acesora.

POT maxim = 30% (aferent PUG IS 5)

CUT maxim = 0.9 (aferent PUG IS 5)

LEGENDA

· LIMITE

- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONA CENTRALA

· ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L - ZONA DE LOCUIRE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
  - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
  - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
  - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
  - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE/ AGRICOLE)
- C - ZONA CAI DE COMUNICATII
  - CR -SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
  - CF - SUBZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - GC1-SUBZONA COLECTARE DESEURI MENAJERE
  - GC2-SUBZONA CIMITIRE
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- SP - ZONA SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
  - P - SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE
  - S - SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- FUNCTIUNI AGROTURISTICE
- APE

· DRUMURI / CAI DE COMUNICARE

- DN.-DRUMURI NATIONALE
- DJ.-DRUMURI JUDETENE
- DC.-DRUMURI COMUNALE
- CR-CAI RUTIERE
- CF-CAI FERATE

Teren care a generat PUZ

Teren studiat prin PUZ

CIMITIR

INDICATORI TEHNICI

- Suprafata teren = 3467.00 mp,
- S construita ex. =0.00 mp
- S desfasurata ex. =0.00 mp
- POT ex. = 0.00 %
- CUT ex. = 0,00
- S construita propusa =591.39 mp
- S desfasurata propusa = 591.39 mp
- POT propus = 17.05%
- CUT propus = 0.17
- Suprafata utila existenta = 0.00 mp
- Suprafata utila propusa = 554.81 mp
- S beton = 2327.50 mp
- S spatiu verde = 548.11 mp
- Regim de inaltime = P
- CTA = 0.15,
- CTS = 0.20,
- CTN = 0.25,
- H max = 6.40 m
- H la cornisa = 3.30 m
- Clasa importanta –III
- Categoria de importanta –C
- Volum spatiu incalzit – 1442.50 mc

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar: MITRACHE RADU STEFAN sat. Dobrosloveni, str. A. I. Cuza nr. 65, jud. Olt	Proiect nr.: 418/ 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI + IMPREJMUIRE" sat. Dobrosloveni, str. Petru Cercel, nr. 7 A, CF: 57040, jud. Olt	Faza: PUZ
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.: A.06
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI				