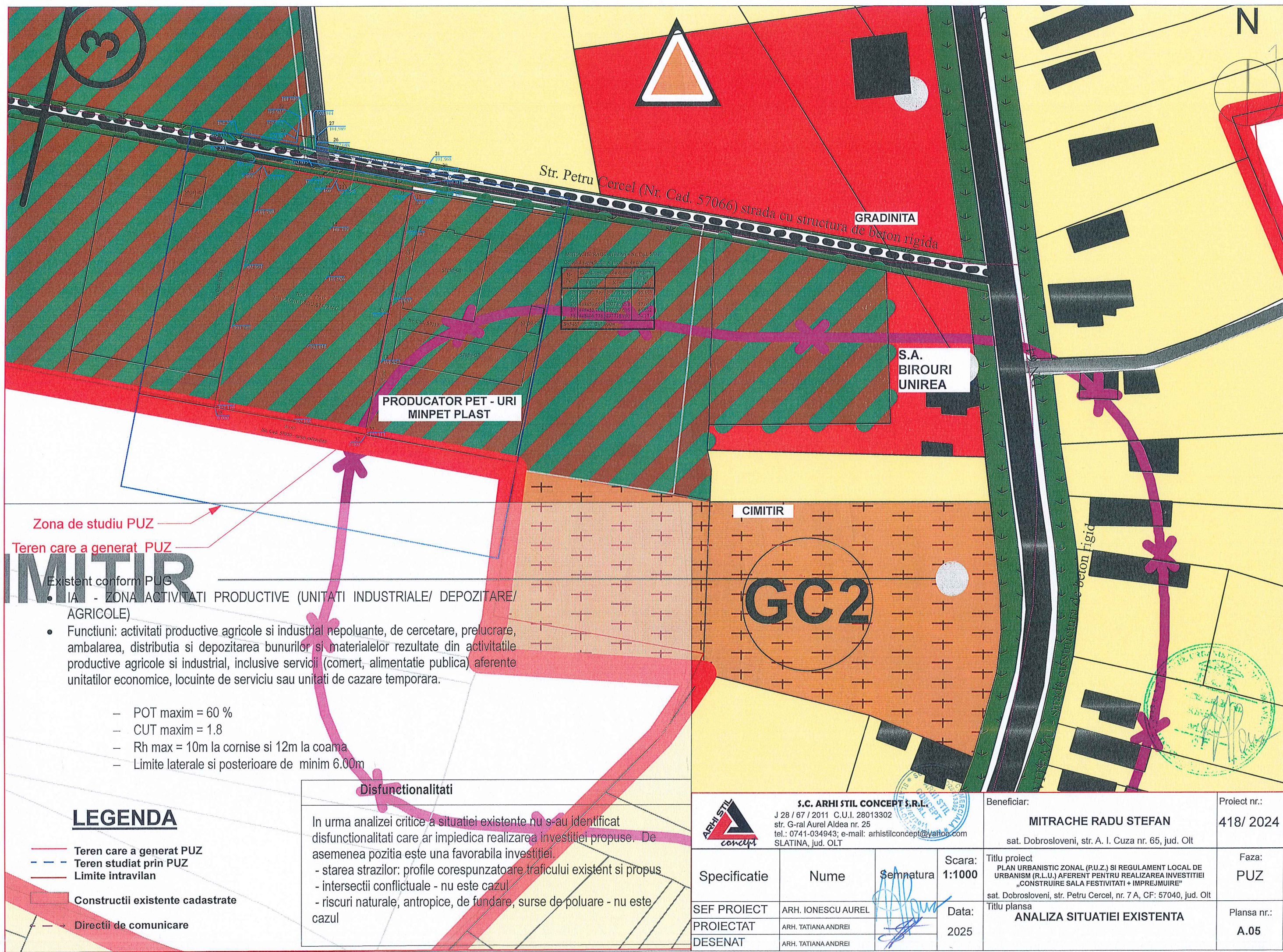




Zona de studiu PUZ
Teren care a generat PUZ

Existent conform PUG

- IA - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE/ AGRICOLE)
- Funcțiuni: activități productive agricole și industriale nepoluante, de cercetare, prelucrare, ambalarea, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor rezultate din activitățile productive agricole și industriale, inclusive servicii (comert, alimentare publica) aferente unitatilor economice, locuinte de serviciu sau unitati de cazare temporara.

- POT maxim = 60 %
- CUT maxim = 1.8
- Rh max = 10m la cornise și 12m la coama
- Limite laterale și posterioare de minim 6.00m

LEGENDA

- Teren care a generat PUZ
- Teren studiat prin PUZ
- Limite intravilan
- Construcții existente cadastrat
- Directii de comunicare

Disfuncționalități

In urma analizei critice a situatiei existente nu s-au identificat disfuncționalități care ar împiedica realizarea investiției propuse. De asemenea poziția este una favorabilă investiției.

- starea străzilor: profile corespunzătoare traficului existent și propus
- intersecții conflictuale - nu este cazul
- riscuri naturale, antropice, de fundare, surse de poluare - nu este cazul



S.C. ARH STIL CONCEPT S.R.L.

J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea nr. 25
tel.: 0741-034943; e-mail: arhstilconcept@yahoo.com
SLATINA, jud. OLT

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:
1:1000

Data:
2025

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

ARH. IONESCU AUREL
ARH. TATIANA ANDREI
ARH. TATIANA ANDREI

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

ARH. IONESCU AUREL
ARH. TATIANA ANDREI
ARH. TATIANA ANDREI

Beneficiar:

MITRACHE RADU STEFAN

sat. Dobrosloveni, str. A. I. Cuza nr. 65, jud. Olt

Proiect nr.:

418/ 2024

Faza:

PUZ

Titlu proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI
„CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI + IMPREJMUIRE”
sat. Dobrosloveni, str. Petru Cercel, nr. 7 A, CF: 57040, jud. Olt

Titlu planșă
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTA

Planșă nr.:

A.05