

Zona de studiu PUZ

Teren ce a generat PUZ

Bilan territorial comparativ

Zonificare	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
Teren studiat	35.570,00mp	100%	35.570,00mp	100%
M1-11 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor	0 mp	0%	4.500,00mp	12,66%
M1- subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor	2.031,00mp	5,70%	268,00mp	0,76%
Lc- subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri in ansamblul preponderent rezidential	8.083,00mp	22,73%	5.346,00mp	15,03%
LI1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in ansamblul preponderent rezidential	6.333,00mp	17,80%	6.333,00mp	17,80%
IS 2 - Subzona servicii comerciale	2.471,00mp	6,95%	2.471,00mp	6,95%
G3 - Gospodarii de apa	7.252,00mp	20,39%	7.252,00mp	20,39%
T1 - transport rutier	9.400,00mp	26,43%	9.400,00mp	26,43%

Coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	291166.951	449179.186	26.660
210	291162.382	449152.920	25.959
211	291187.160	449145.180	14.533
212	291193.929	449132.320	36.501
213	291187.221	449096.441	20.427
214	291206.583	449089.931	8.073
215	291214.235	449087.358	104.486
216	291244.908	449187.240	7.515
217	291237.691	449189.335	2.473
218	291238.255	449191.743	10.601
219	291227.666	449191.966	7.848
220	291227.394	449184.132	12.059
221	291215.146	449184.643	12.114
222	291215.441	449196.753	8.064
223	291207.380	449196.532	20.753
224	291206.821	449176.787	9.735
225	291197.144	449176.846	10.012
226	291187.151	449177.459	1.384
227	291186.944	449176.091	1.769
228	291185.187	449176.293	1.340
229	291185.193	449177.639	11.198
230	291174.022	449178.409	7.114

S=4800,40mp P=360,815m

- Zona circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor
- Zona servicii comerciale
- Zona locuinte colective medii cu P+3, P+4
- Zona gospodarii de apa

- M1-11
- Steren = 4.500,00 mp
- POT max propus = 60% (preluare IS2)
- CUT max propus = 2 (preluare IS2)
- Rh = P+2

Zonificare propusa:
M1-11 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar:	Proiect nr.:
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL	42/2025
Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	
Titlu proiect	Faza:
ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"	P. U. Z.
Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018	
Titlu plansa	Plansa nr.:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	2.

Specificatie	Nume	Samnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:1000
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		
			Data:
			2025