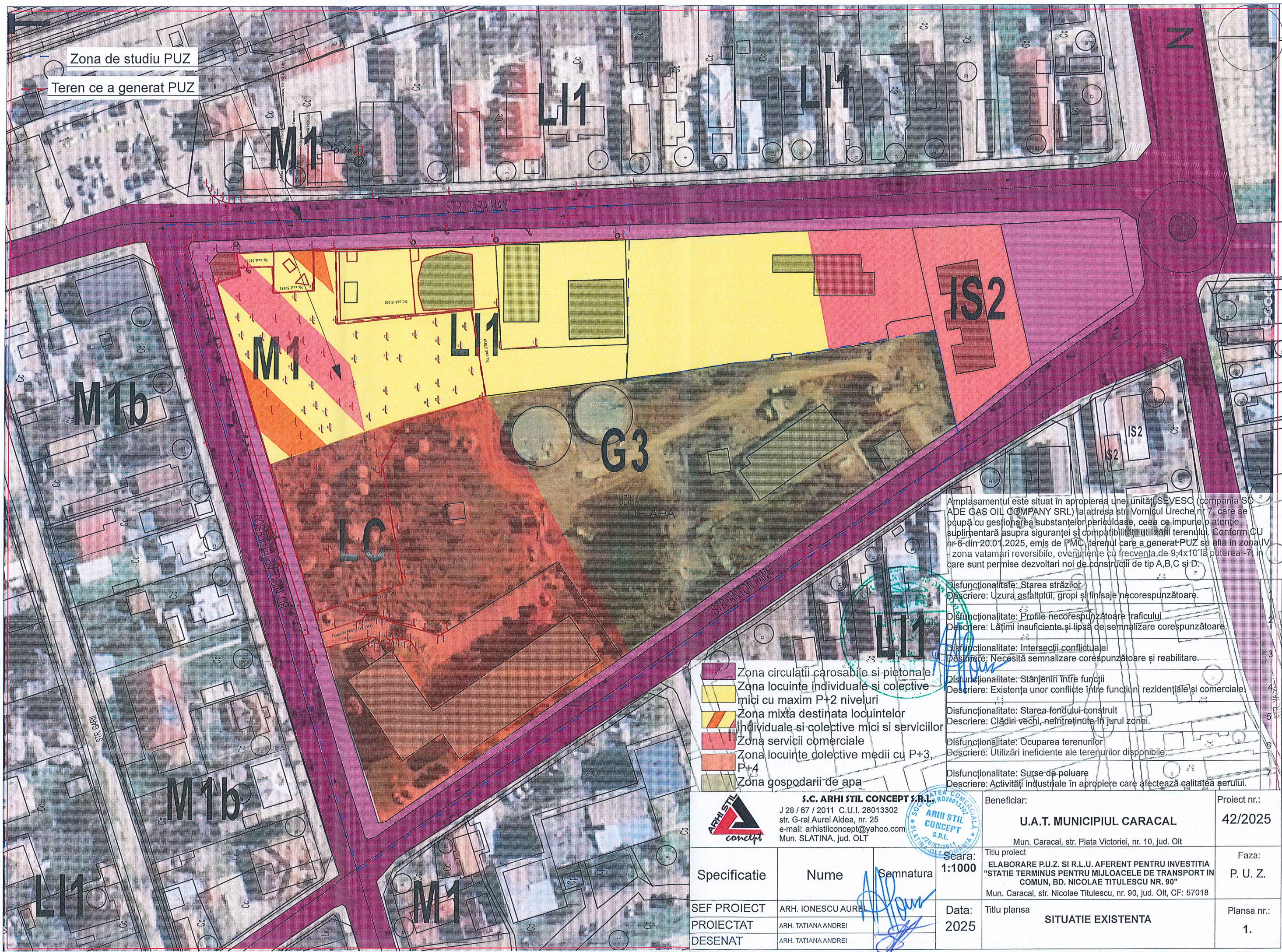




Amplasamentul este situat în apropierea unei unități SE VESO (compania SC ADE GAS OIL COMPANY SRL) la adresa str. Vornicul Ureche nr 7, care se ocupă cu gestionarea substanțelor periculoase, ceea ce impune o atenție suplimentară asupra siguranței și compatibilității utilizării terenului. Conform CU nr 6 din 20.01.2025, emis de PMO, terenul care a generat PUZ se afla în zona IV - zona vatamări reversibile, evenimente cu frecvență de 9,4x10 la puterea -7, în care sunt permise dezvoltări noi de construcții de tip A,B,C și D.

Disfuncționalitate: Starea străzilor.
Descriere: Uzura asfaltului, gropi și finisaje necorespunzătoare.

Disfuncționalitate: Profile necorespunzătoare traficului
Descriere: Lățimi insuficiente și lipsă de semnalizare corespunzătoare.

Disfuncționalitate: Intersecții conflictuale
Descriere: Necesită semnalizare corespunzătoare și reabilitare.

Disfuncționalitate: Stăneniri între funcții
Descriere: Existența unor conflicte între funcțiuni rezidențiale și comerciale.

Disfuncționalitate: Starea fondului construit
Descriere: Clădiri vechi, neîntreținute în jurul zonei.

Disfuncționalitate: Ocuparea terenurilor
Descriere: Utilizări inefficiente ale terenurilor disponibile.

Disfuncționalitate: Surse de poluare
Descriere: Activități industriale în apropiere care afectează calitatea aerului.

- Zona circulației carosabile și pietonale
- Zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor
- Zona servicii comerciale
- Zona locuinte colective medii cu P+3, P+4
- Zona gospodarii de apa

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90" Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu plansa SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: 1.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI				