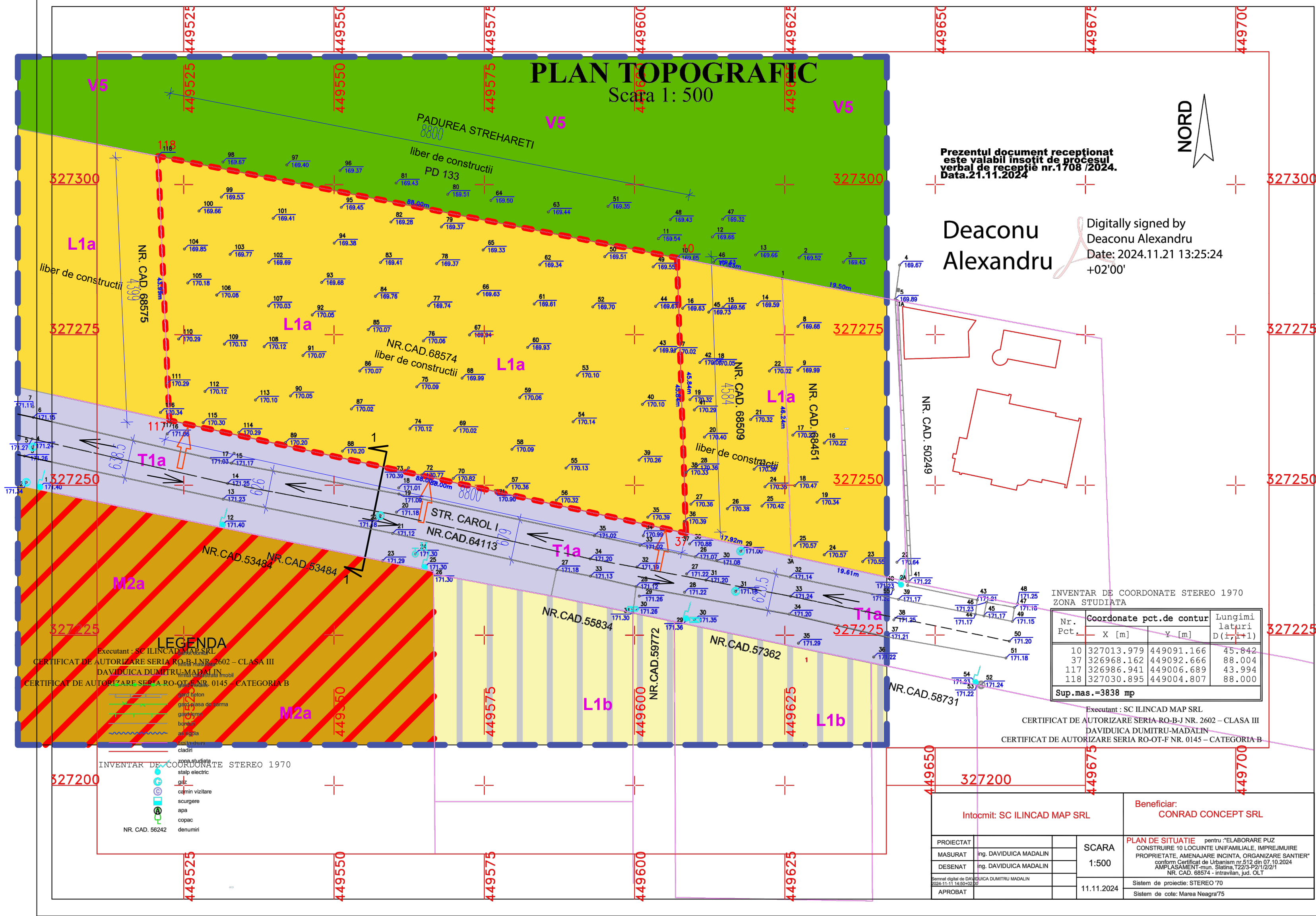


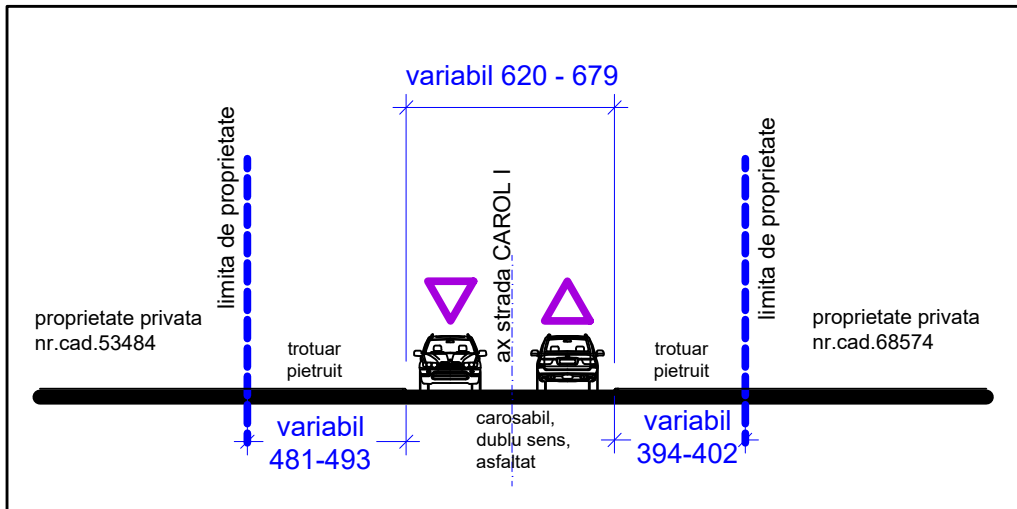
LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INTRAVILAN NR.CAD.68574
- ACCESURI (DESCHIDERE SPRE STR.CAROL I)
- LIMITE CADASTRE CONFORM ETERRA
- NUMERE CADASTRALE CONFORM ETERRA
- PUNCTE TOPOGRAFICE COTE DE NIVEL TEREN
- UTR L1a - locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2E), situate in tesut urban constituit pe un parcelar ordonat-organic
- UTR L1b - locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2E), situate in tesut urban slab constituit sau pe terenuri agricole din intravilan
- circulatii carosabile existente
- UTR M2a - functiuni mixte -predominant servicii si comert de proximitate, servicii care necesita suprafete mari de teren, locuinte care necesita parcelare/reparcelare
- UTR V5 - paduri de agrement si plantatii silvice situate in intravilan, destinate relaxarii, agrementului si activitatilor prietenoase cu mediul

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren intravilan nr.cad.68574 = 3838.00 mp
Terenul este liber de constructii
Terenul nu prezinta imprejurimi
Terenul nu prezinta vegetatie forestiera (arbori/copaci):
Accesul auto si pietonal pe proprietate se realizeaza din calea de acces de pe latura sudica (strada Carol I, strada asfaltata, cu profil stradal min de 6.20 m, cu circulatie auto cu dublu sens).
POT existent = 0%
CUT existent = 0
Conform PUG si RLU al municipiului Slatina, terenul intravilan cu nr.cad.68574 in suprafata de 3838 mp, apartine zonei rezidentiale L, subzona locuintelor individuale pe parcela cu regim redus de inaltime L1, UTR L1a - locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2 etaje), situate in tesut urban constituit pe un parcelar ordonat-organic.
POT max = 40%, CUT max = 1.2.

PROFIL 1-1 - CALE DE ACCES EXISTENTA (str.CAROL I)



	alfa invest		BENEFICIAR:		PR.NR.: B.010
	str.E.Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olt RO 9728068 J28/217/1997 031 420 55 77 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com, office@alfainvest.ro		SC CONRAD CONCEPT SRL		
			DENUMIRE PROIECT: <u>CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER</u>		
			STR. CAROL I, NR.20, NR.CAD.68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT		
	NUMELE:	SEMNTATURA:			DATA: 08.2025
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		DENUMIRE PLANSA:		SCARA: 1:500
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN		PLAN DE SITUATIE EXISTENT		
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN				
DESENAT	arh. IONUT CONSTANTIN				
					PL. NR.: U.04